

Prot.: 38652/RU

Milano, 08/11/2021

**AVVISO ESPLORATIVO**

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA PRESENTI NEGLI IMMOBILI AD USO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE TERRITORIALE DELLA LOMBARDIA.

LOTTO 1 - Milano e Pavia

LOTTO 2 - Tirano e Sondrio

LOTTO 3 - Como e Varese

LOTTO 4 - Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova

La Direzione Territoriale Lombardia dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati per procedere all'affidamento della durata di due anni, suddiviso in quattro lotti, dei servizi di conduzione, manutenzione e nomina del terzo responsabile degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva presenti negli immobili ad uso degli uffici della Direzione Territoriale della Lombardia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse dagli operatori economici del settore iscritti al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella Sezione SERVIZI - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione).

La manifestazione di interesse ha come unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta.

**INFORMAZIONI GENERALI OGGETTO DELL'APPALTO**

La conduzione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti comprendono le seguenti attività:

- Assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria dell'impianto termico e dell'espletamento delle pratiche di legge (V.V.F., I.N.A.I.L., A.S.L., ecc.), compresa l'eventuale assistenza agli enti preposti ai controlli;

- Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di riscaldamento/raffrescamento mirata a ridurre gli impatti ambientali ed, in particolare, i consumi energetici in un'ottica di ciclo di vita;
- Riparazione dei guasti;
- Pronto intervento 12h/24;
- Corretta compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto ai sensi della normativa vigente;
- Rendicontazione periodica delle prestazioni degli impianti, con particolare attenzione ai consumi di energia, di risorse naturali e di materiali.

Gli impianti oggetto del servizio sono di seguito elencati:

### Lotto 1

Prodotto	Descrizione	Qtà richieste
<b>Direzione Regionale</b>		
Centrale Termica	HOVAL DA 500 KW	2
Gruppo frigo	CLIMAVENETA da 430 KW	1
Gruppo frigo	PANASONIC 12000 BTU	2
Gruppo frigo	DAIKIN 12000 BTU	2
UTA		1
Fan Coil		116
<b>Ufficio Dogane Milano 1</b>		
Centrale Termica	R.B.L. Riello Bruciatori S.p.A. Potenza : 524 kW	1
Gruppo frigo	Envicom QVA SAR 250.4.2 CSWDT2 - Potenza frigorifera max: 210 kW	1
Gruppo frigo	Pompe di Calore	4
Fan Coil/Split		76
<b>Ufficio Dogane Milano 2</b>		
Centrale Termica	VISMANN - 348 KW	1
Centrale Termica	RIELLO 3500 S - 331 KW	1
Gruppo frigo	MONTAIR - 400KW	1
Gruppo frigo	RHOSS WK 01100521 - 480 KW	1
UTA		1
Fan Coil		100
<b>Ufficio Monopoli Milano</b>		
Gruppo frigo	MONTAIR mod. RO-S 2X25/LN 18,65 KW VISMANN - 348 KW	1
Impianti di Condizionamento con Pompa di Calore	Modelli vari	7

**ADM**

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT I – LOMBARDIA****Ufficio Affari Generali**

Sezione Acquisti

Fan Coil/Splint		50
<b>Ufficio Dogane Pavia</b>		
Centrale Termica	UNICAL, matr. 243, modello M, potenza nominale max 180 kW, potenza nominale utile 163 kW	1
Gruppo frigo	CARRIER modello: 30RA-090-B0103-PEE 13 Kw	1
Gruppo frigo	Pompe di Calore	2
Fan Coil	Sabiana	30

**Lotto 2**

<b>Ud Tirano - P.zza delle Stazioni, 22</b>		
Gruppo frigo	Unità VRV - VRV IV RXYQ 12 T COP 4	1
Gruppo frigo	Daikin sala Server	1
Fan Coil/Split		16
<b>Piattamala</b>		
Centrale Termica	VISSMANN VITORONDENS 200T J2RAKW80, matr. 7735847801123105, potenza KW 80,	1
<b>S.O.T. - Villa Di Chiavenna</b>		
Centrale Termica	WOLF Gmbh, mod. FNK32, a gasolio potenza KLW 34,2	1
<b>S.O.T. - Sondrio</b>		
Gruppo frigo	Unità VRV	1
Ventilconvettori		22
Fan Coil/Split		12

**Lotto 3**

<b>S.O.T Ponte Tresa</b>		
Centrale Termica	VAILLANT - ECOTEC PURE VMW 246; 28 KW;	1
Gruppo frigo	ORIEPME - MOD. MLT1TRE - 40 W	1
Gruppo frigo	DAIKIN J000937 - 40 W	1
Fan Coil/Split		10
<b>S.O.T. Luino</b>		
Impianti di Condizionamento	Daikin 9-1200CAD	1
Fan Coil/Split		6
<b>S.O.T. Gaggiolo</b>		
Centrale Termica	ECOFLAM MAJOR 250 KW GASOLIO	1
Centrale Termica	RAVASIO TRM D05 95 KW GASOLIO	1
Gruppo frigo	FERIOLI LFG 40.2-78,7 KW	1

20159 – MILANO, via Valtellina 1

Tel. +39 02 699131

pec: dir.lombardia@pec.adm.gov.it e-mail: dir.lombardia.aagg.acquisti@adm.gov.it

Gruppo frigo	SAMSUNG AR09HSFS 2,5 KW	3
Impianti di Condizionamento	MTSUBISHI ELECTRIC MSZFE 2.5 KW	3
Split	Vari modelli	11
Gruppo elettrogeno	ELCOS con motore a Gasolio Moteurs Baudouin	1
Fan Coil		28
<b>S.O.T. di Zenna</b>		
Impianti di Condizionamento	Maxa 9-1200CAD 2 KW	1
Impianti di Condizionamento	MTSUBISHI ELECTRIC 9-1200CAD 2 Kw	1
Impianti di Condizionamento	GREE GWH09ACC-K6DNA1A-I	1
Fan Coil/Split		6
<b>Valico stradale di Fornasette</b>		
Impianti di Condizionamento	GREE ARGO	1
Fan Coil/Split		2
<b>UD Como</b>		
Centrale Termica	RENDAMAX mod. R30/120 A CONDENSAZIONE POTENZA KW 106	2
Gruppo frigo	Motocondensanti da 16 KW in pompa di calore sistema VRV	4
Gruppo frigo	collettori DAIKIN mod. KHRQ22M64T	2
Gruppo frigo	imp. Climatizz. Sala Server/Imp. Climatizzatore portatile	2
Gruppo frigo	Split Uff Direttore	1
Fan Coil		60
<b>S.O.T. Ponte Chiasso Viaggiatori E Commerciale</b>		
Centrale Termica	Riello Condexa Pro3 115M Potenza Kw 115	2
Centrale Termica	Unical Modulex 200V - Potenza Kw 200	1
Centrale Termica	Beretta Exclusive Mix32Ar Potenza 32 Kw	1
Centrale Termica	Beretta Exclusive Mix32Ar Potenza 26,3 Kw	1
Gruppo frigo	AERMEC NKW 1400E 360 KW	1
Impianti di Condizionamento	Split Uff modelli vari 2,5 KW	6
Impianti di Condizionamento	HITACHI RAS KW 6	1
Fan Coil		70
<b>Valico di Brogeda</b>		
Centrale Termica	REMEHA KW 320	1
Impianti di Condizionamento	Split DAIKIN vari modelli	31
<b>S.O.T. di Oria Valsolda</b>		
Centrale Termica	Unical Mod 9060076 Potenza Kw 115	1

**ADM**

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT I – LOMBARDIA****Ufficio Affari Generali**

Sezione Acquisti

Gruppo frigo	Split Uff modelli vari	2
<b>SOT Campione D'Italia</b>		
Gruppo frigo	Split Uff modelli vari	3
<b>SOT Lecco</b>		
Impianti di Condizionamento	Samsung AR09RXEPEWQX	1
condizionatori portatili/split	condizionatori portatili marca orieme italia modello algido 14000rcp potenza 230 volt	2
Fan Coil /Radiatori elettrici		3
<b>Valico di Maslianico</b>		
Gruppo frigo	Hitachi Rac 18 W PD	1
Centrale Termica	Blowtherm Dea285Vip Potenza 30,5Kw	1
<b>Valico di Bizzarrone</b>		
Centrale Termica	SIME mod. 2R7 POTENZA KW 123,80	1
<b>Ronago Via Mulini Snc</b>		
Impianti di Condizionamento	Split Uff modelli vari	2

**Lotto 4****UD Brescia**

Centrale Termica	CENTRALE ICI CALDAIE SPA, MONOLITE 270 GT, COMBUSTIBILE GAS NATURALE, POTENZA NOMINALE UTILE 626 kW	2
Caldaia Murale	CALDAIA HERMANN, SPAZIOZERO 25AE, COMBUSTIBILE GAS NATURALE, POTENZA NOMINALE UTILE 25.6 kW	1
Caldaia Murale	CALDAIA VAILLANT, VMT IT 242/4-5B TURBOBLOCK PLUS, COMBUSTIBILE GAS NATURALE, POTENZA NOMINALE UTILE 26.7 kW	1
Caldaia Murale	CALDAIA VAILLANT, VMT IT 242/4-5R2 TURBOBLOCK PLUS, COMBUSTIBILE GAS NATURALE, POTENZA NOMINALE UTILE 24.0 kW	1
Gruppo frigo	RHOSS - TCA ESY 2150, ALIMENTAZIONE ELETTRICA, POTENZA NOMINALE 147,3 kW	1
Gruppo frigo	VENTILCONVETTORE - CARISMA	7 5
CONDIZIONATORI	N. 1 DA 12.000 BTU E N. 1 DA 18.000 BTU; N. 1 UNITA' ESTERNA DA 12.000 BTU; N. 2 UNITA' ESTERNE DA 12.000 BTU.	7
S.O.T UM BRESCIA		
Gruppo frigo	MTA CHILLER Mod. TAN 133 /N 188 KW	1
Gruppo frigo	Samsung 1200 BTU	1
Fan Coil/Split		3 0
<b>S.O.T Cremona</b>		
Gruppo frigo	PANASONIC - MATR. 6338801949 - POTENZA 11,3 Kwe - 34,6 kWt	1
Gruppo frigo	PANASONIC - MATR. 6338801958 - POTENZA 11,3 Kwe - 34,6 kWt	1

20159 – MILANO, via Valtellina 1

Tel. +39 02 699131

pec: dir.lombardia@pec.adm.gov.it e-mail: dir.lombardia.aagg.acquisti@adm.gov.it

Gruppo frigo	PANASONIC - MATR. 6338802006 - POTENZA 11,3 Kwe - 34,6 kWt	1
Monosplit per Server	PANASONIC POTENZA 3,5 KW	1
Fan Coil/Split	N. 33 INSTALLATI A SOFFITTO, N. 8 INSTALLATI A PARETE	4 1
UD Bergamo		
Gruppo frigo	1 Macchina Esterna Motocondensante Daikin Pot. Max 35,4 Kw	1
Gruppo frigo	Condizionatori 7000 btu FXAQ20P Daikin	1 0
Gruppo frigo	Condizionatori 9000 btu FXAQ25P Daikin	1 9
Gruppo frigo	Condizionatori 12000 btu FXAQ32P Daikin	1 1
Gruppo frigo	Condizionatori 14000 btu FXAQ40P Daikin	7
<b>UD Mantova</b>		
Centrale Termica	SIME, Open DGT, 31,6 kW	2
Centrale Termica	Kompact, HR, 34,2kW	1
Gruppo frigo	AERMEC AN0507A (chiller), 13,7 kW	1
Gruppo frigo	AERMEC ANL07011P (chiller), 16,5 kW	2
Gruppo frigo	Condizionatori vari	6
Fan Coil	Daikin	2 8

L'affidamento dei servizi oggetto della presente gara seguirà la procedura prevista per gli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 36, comma 2 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Base di gara:**

L'importo posto a base di gara è stato stimato in € 210.700,00 da suddividere per i 4 lotti ed è comprensivo delle attività a canone (manutenzione ordinaria), delle attività extracanone (manutenzione straordinaria) e degli oneri per la sicurezza:

LOTTO 1 - Milano e Pavia - € 82.270,00

LOTTO 2 - Tirano e Sondrio – € 9.205,00

LOTTO 3 - Como e Varese - € 64.435,00

LOTTO 4 - Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova – € 54.790,00

#### **Requisiti di partecipazione:**

- possesso dei requisiti di ordine generale: non devono quindi trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- iscrizione nel registro delle imprese per il settore oggetto di gara;

#### **Modalità di aggiudicazione:**

20159 – MILANO, via Valtellina 1

Tel. +39 02 699131

pec: dir.lombardia@pec.adm.gov.it e-mail: dir.lombardia.aagg.acquisti@adm.gov.it

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio del “minor prezzo”.

**Responsabile del procedimento:**

Il R.U.P. incaricato è Mauro P. Di Mirco, Dirigente dell'Ufficio Affari Generali della DTI-Lombardia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati potranno far pervenire la manifestazione di interesse, specificando il lotto o i lotti di interesse, attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo [dir.lombardia@pec.adm.gov.it](mailto:dir.lombardia@pec.adm.gov.it).

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, munite di documento di riconoscimento in corso di validità e dovranno riportare tutti i dati identificativi dell'impresa.

Verranno invitati i primi 4 operatori economici che, per ciascun lotto, hanno presentato le manifestazioni di interesse. Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC.

Il presente avviso rimane consultabile sul sito internet dell'Agenzia [www.adm.gov.it](http://www.adm.gov.it) - sezione amministrazione trasparente al link <https://www.adm.gov.it/portale/agenzia/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-di-preinformazione>

IL DIRIGENTE  
Mauro P. Di Mirco<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D. L.vo 39/93