

**DT V TOSCANA E UMBRIA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

Prot.: *come da segnatura* /RI

Firenze, *come da segnatura*

### **IL DIRETTORE TERRITORIALE**

**VISTO** il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia Dogane e Monopoli;

**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale";

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

**VISTA** la legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che ribadisce l'obbligo per le PP.AA. di ricorrere all'utilizzo delle Convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.A o, in assenza, per la categoria merceologica in argomento, agli Accordi Quadro sottoscritti da Consip S.p.A.;

**RICHIAMATA** la Determinazione 809/RI del 22 giugno 2022 con la quale questa Direzione ha aderito alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16 nella modalità "Facility Management" al fine di consentire la stipula del contratto attuativo delle stessa tramite Ordinativo Principale di Fornitura per l'importo, comprensivo di extra canone, di Euro 4.327.631,95 oltre IVA, per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali, per una durata prevista di n. 72 mesi, a partire dal 1 luglio 2022, in favore degli Uffici delle Dogane e dei Monopoli che hanno sede nelle Regioni Toscana e Umbria, aggiudicato alle Società RTI Dussmann Service S.r.l. sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211 con SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, P. IVA 08786190150.

**RICHIAMATA** la Determinazione 8164/RI del 20 dicembre 2022 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per :

- Il posticipo alla data di attivazione del servizio di pulizia, 1 gennaio 2025, la fornitura del materiale economico per tutti gli immobili;
- Il posticipato alla data di scadenza del contratto di manutenzione stipulato dalla proprietà, 1 gennaio 2025, l'attivazione del servizio di manutenzione agli impianti elevatori dei locali di P.zza Indipendenza, 25 – Firenze;
- La cessazione del servizio di manutenzione agli impianti di Raffrescamento dei locali di Strada Maratta Bassi – Narni a causa del vincolo posto dalla proprietà dell'immobile;

recuperando gli importi dei canoni posticipati/cessati all'interno dei Plafond extra canone;

**RICHIAMATA** la Determinazione 225/RI del 24 febbraio 2023 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'atto aggiuntivo per :

- cessare i servizi richiesti per l'immobile di Via Santa Croce all'Osmannoro, 24 - Sesto Fiorentino, da riconsegnare alla proprietà alla data del 1 marzo 2023;
- attivare il servizio di sicurezza e controllo accessi per l'immobile di Via Chiari, 55 - Arezzo;
- posticipare l'attivazione dei servizi di manutenzione agli impianti di riscaldamento e raffrescamento per l'immobile di Via della Società Operaia, 13 - Arezzo in quanto sono tuttora in corso i lavori di ristrutturazione alla proprietà richiesto delle modifiche all'Ordinativo Principale di Fornitura, per sopraggiunte necessità;

con il recupero degli importi dei canoni posticipati/cessati all'interno dei Plafond extra canone;

**PRESO ATTO** che in data 24 marzo 2023 è stata presentata una terza richiesta di variazione all'ordinativo principale (RDV) al RTI Dussmann Service S.r.l. e SIRAM S.P.A per :

- aggiungere la manutenzione per n° 2 idranti, n° 3 porte tagliafuoco, n° 4 rilevatori fumi e una serranda tagliafuoco per l'immobile di Via Foggini, 18 –Firenze;
- aggiungere la manutenzione per n° 5 porte tagliafuoco e n° 30 estintori per l'immobile di P.zza Indipendenza, 25 – Firenze;

**CONSIDERATO** che

- L'importo di canone ed extra canone risultante dal PDA revisionato per le necessità individuate nella richiesta del 24 marzo 2023 è così costituito, IVA esclusa:

<i>Macrocategoria</i>	<i>Categoria servizi</i>	<i>CANONE 6 anni</i>	<i>EXTRA CANONE 6 anni</i>
Servizi di Governo	Servizi di Governo:	€ 102.236,26	
Servizi Operativi	Servizi di Manutenzione	€ 1.075.394,65	€ 914.512,79
	Pulizia e igiene ambientale,	€ 1.298.325,98	€ 365.466,86

	Altri servizi operativi	€ 255.892,61	€ 315.802,13
	Totale	<b>€ 2.731.849,50</b>	<b>€ 1.595.781,78</b>
	<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>4.327.631,28 €</u></b>	

**PRESO ATTO** che il contratto attuativo dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16 nella modalità "Facility Management" è stato stipulato per l'importo complessivo di Euro 4.327.631,95 oltre IVA;

**RITENUTO** di approvare l' Atto Aggiuntivo di € 0 relativo alla RDV del 24 marzo 2023 ;

**DATO ATTO** che la spesa va ripartita tra le seguenti voci di conto:

- a) pulizie e traslochi FD 05100030 di ciascun ufficio interessato (Codici articolo C05.0012.0040 – Traslochi e facchinaggi; C05.0012.0039 – Pulizia; C05.0012.0042 Smaltimento rifiuti; C05.0012.0037 Disinfestazione e derattizzazione; C05.0012.0038 – giardinaggio; C05.0012.0041 - Servizi di vigilanza) degli Uffici interessati
- b) manutenzione impianti FD Benidem della Direzione (Codice articolo F01.001.001) dellaDT V

**PRESO ATTO** che la Delibera n. 449/2022 del Comitato di gestione dà mandato al Direttore Territoriale della DT V di attivare le procedure connesse all'ordine di fornitura;

**DATO ATTO** che, per l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16 è stato acquisito il CIG: **9291031155**

## **DETERMINA**

### **Articolo 1**

di autorizzare l'atto aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura, attuativo della Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 16, per l'importo di 0 Euro a favore della Società RTI Dussmann Service S.r.l. sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211 con SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, P. IVA 08786190150.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

*Il Direttore Territoriale*  
Davide Bellosi  
*Firma digitale*