

Prot. [come da *segnatura*]

Gioia Tauro, [come da *segnatura*]

DETERMINAZIONE

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n. 300 e ss.mm.ii. di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTI il Regolamento di Amministrazione ed il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Manuale di contabilità, adottato dall'Agenzia ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità;

VISTO il Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTA la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs.81/2008);

VISTE le Determinazioni n. 88014/RU del 24 marzo 2021, 92375/RU del 26 marzo 2021 e 166309/RU del 28 maggio 2021 con le quali sono state apportate modifiche all'organizzazione delle strutture ed è stata rideterminata l'articolazione delle Direzioni interregionali e regionali dell'Agenzia;

PREMESSO che si rende necessario acquisire in locazione locali al fine di trasferire in un unico immobile le sedi dell'Ufficio delle Dogane di Catanzaro e della Sezione Operativa Territoriale dei Monopoli di Catanzaro, con il conseguente rilascio degli attuali immobili condotti in locazione *sine titulo*;

EFFETTUATE, come previsto dalla vigente normativa, le necessarie attività volte a verificare la disponibilità di immobili demaniali e/o di proprietà della Regione, di Enti locali o confiscati alla criminalità organizzata, con esito negativo;

ATTESO che, stante l'esito negativo di entrambe le ricerche, questo Ufficio ha esperito apposita indagine di mercato per l'individuazione nella città di Catanzaro di un immobile da destinare a nuova sede degli Uffici di che trattasi e per la successiva stipula di un contratto di locazione della durata di sei anni;

EVIDENZIATO che è stato individuato, quale rispondente alle proprie esigenze locative, l'immobile sito in Catanzaro, Viale dei Normanni n. 99, censito al NCEU del Comune di Catanzaro - foglio di mappa 57, particella 119 sub. 2, sub. 3, sub. 4 (parte), sub. 5 (parte) e sub. 6 (parte) - di proprietà di Automobile Club Catanzaro, avente sede legale in Catanzaro, Viale dei Normanni n. 99 e Codice Fiscale 00100520790;

PRESO ATTO delle attività prodromiche alla stipula svolte e, in particolare, della nota prot. 608/RU del 18 gennaio 2022 con la quale è stata trasmessa la proposta locativa di che trattasi all’Agenzia del Demanio, al fine del rilascio del previsto nulla osta alla stipula;

CONSIDERATO che con nota prot. 15987/RU del 16/09/2022 la competente Agenzia del Demanio ha trasmesso il nulla osta alla stipula prot. n. 15986/RU del 16/09/2022 del contratto di locazione relativo all’immobile ubicato in Catanzaro, Viale dei Normanni n. 99, da sottoporre a lavori al canone annuo di € 75.369,50, importo determinato a seguito dell’abbattimento del 15% del canone congruito dall’Agenzia del Demanio, pari ad €/anno 88.670,00, in virtù di quanto disposto dall’art. 3, commi 4 e 6, del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012, fatto salvo quanto previsto dall’art. 16-*sexies*, comma 1, del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021;

CONSIDERATO che non si applica la riduzione del canone di mercato prevista dall’art. 3, commi 4 e 6, del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012, accertata la ricorrenza di uno dei presupposti di cui al citato art. 16-*sexies*.

PRESO ATTO che con nota prot. n. 255/22 del 02/12/2022, acquisita agli atti con prot. 14220/RU del 06/12/2022, la proprietà ha accettato l’importo del canone come congruito dall’Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che, secondo il sopra citato nulla osta dell’Agenzia del Demanio, nel contratto di locazione dovranno essere inserite *“apposite clausole che impongano alla proprietà l’esecuzione dei previsti interventi e la produzione, entro termini certi (specificatamente indicati in contratto), delle certificazioni o dichiarazioni mancanti, prevedendo l’inserimento di una clausola risolutiva espressa per le ipotesi di inadempimento. Resta inteso che il pagamento del canone avverrà a far data dalla conclusione dei lavori e dalla presentazione della documentazione mancante da parte della Proprietà”* e che, in difetto di tale previsione *“il nulla osta si intenderà come mai rilasciato, con la conseguenza che il contratto sarà, ad ogni effetto di legge, nullo come statuito dall’art. 2, comma 222, della Legge 191/2009.”*;

DATO ATTO che la spesa prevista annua di € 88.670,00 (*ottantottomilaseicentoseventanta/00*) esente IVA, troverà imputazione e copertura sul conto di budget FD 05100010 “Stabili ad uso ufficio” assegnati ai centri di costo Ufficio delle Dogane di Catanzaro e Ufficio dei Monopoli per la Calabria, codice articolo C05.0010.0002, con decorrenza dalla data di presa in consegna dei locali a conclusione dei lavori e comunque non oltre il 31 dicembre 2024.

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

ARTICOLO 1

di autorizzare la stipula del contratto di locazione passiva dell’immobile sito in Catanzaro, Viale dei Normanni n. 99, censito al NCEU del Comune di Catanzaro - foglio di mappa 57, particella 119 sub. 2, sub. 3, sub. 4 (parte), sub. 5 (parte) e sub. 6 (parte) - di proprietà di Automobile

Club Catanzaro da adibire a sede dell'Ufficio delle Dogane di Catanzaro e della Sezione Operativa Territoriale dei Monopoli di Catanzaro;

ARTICOLO 2

di autorizzare la spesa annua di € 88.670,00 (*ottantottomilaseicentosestanta/00*) esente IVA che troverà imputazione e copertura sul conto di budget FD 05100010 "Stabili ad uso ufficio" dei centri di costo interessati.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE TERRITORIALE
Antonio Di Noto
firmato digitalmente