



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

DT XII – BOLZANO E TRENTO

TD XII – BOZEN UND TRIENT

UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN

SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA/SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT

Prot.: 606/RI

Bolzano, 28 novembre 2023

DETERMINAZIONE

CONSIDERATO che il prossimo 31 dicembre scadrà il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso la sede di Bolzano della Direzione Territoriale Bolzano e Trento e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano – Via G. Galilei 4/B – stipulato l'8.11.2021 con la Società ESSEFFE & VEA con sede a Mori (TN) in via Castel Palt, 2, 38065 Mori (TN), P.IVA 01393310220,

VISTO l'obbligo di conformarsi alle prescrizioni di funzionalità e sicurezza disposte al Capo II del DPR n. DPR 162/1999 e ss.mm.ii. dei suddetti impianti, da garantirsi attraverso una periodica manutenzione di tutto il sistema degli ascensori e dei montacarichi da parte di una ditta o Società specializzata e abilitata a svolgere la predetta manutenzione;

VISTA la necessità di provvedere a stipulare un nuovo contratto di manutenzione per gli anni 2024-2025;

CONFERMATO che il criterio di aggiudicazione terrà conto delle capacità tecnico-professionali del concorrente su base del minor prezzo proposto;

VERIFICATO che sul portale MePA è stato attivato un Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management dei Grandi Immobili all'interno del quale il Lotto 5 è riservato ad alcune città della Regione Veneto e alle Province Autonome di Bolzano e Trento, ma che è destinato a immobili di superficie lorda superiore a 5 mila mq;

CONSTATATO che la superficie lorda della sede di questa Direzione Territoriale Bolzano e Trento e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano non supera i 2000 mq;

PRESO ATTO che non risultano altre convenzioni attive stipulate da Consip per l'intervento di cui si necessita;

PRESO ATTO della scelta di consultare almeno tre Società specializzate nella manutenzione di impianti elevatori con sede in Trentino Alto Adige, nonostante l'art. 50 comma 1 lettera b) del "Codice dei Contratti Pubblici" di attuazione dell'art. 1 della L. 78/2022 - Decreto legislativo 31

39100 – Bolzano, Via Galilei, 4/B 39100 – Bozen, Galileistraße 4/B

38100 – Trento, Via Vannetti 13

telefono - Telefon 0471 563221; 0461 1914336

pec / e-mail Pec/E-Mail dir.bolzano-trento@pec.adm.gov.it / dir.bolzano-trento.aagg.acquisti@adm.gov.it



AGENZIA

ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

DT XII – BOLZANO E TRENTO**TD XII – BOZEN UND TRIENT****UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN****SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA/SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT**

marzo, n. 36 – dia la facultà alla Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando comunque che l'incarico sia affidato a soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che delle quattro Società invitate a presentare un preventivo: Edison Facility Solutions SpA con sede a Trento in Via dei Viticoltori 5; De Marzi SaS di Palugan Maura con sede a Bolzano in Via Galvani, 6; Oilift Service S.r.l. con sede a Bolzano in Via Galvani 6/A; Esseffe & Veà S.r.l. con sede a Mori (TN) in Via Castel Palt - 2, solo quest'ultima ha inviato il preventivo richiesto;

CONSIDERATO che la Società ESSEFFE & VEA con sede a Mori (TN) in via Castel Palt, 2, P.IVA 01393310220, Codice Fiscale 01393310220, già affidataria del contratto di manutenzione per gli anni 2022-2023, tramite il preventivo n. QUO-36 del 16.11.2013, registrato al protocollo con il nr. 11451/RU del 20.11.2023, ha quantificato il costo del servizio in €.1.004,40 annuali per un totale di € 2.008,80 (IVA esclusa);

VISTO il comma 4 dell'art. 49, del D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione in presenza di particolari condizioni di mercato;

CONSTATATO che la Società ESSEFFE & VEA S.r.l., nell'esecuzione del precedente contratto - riguardante gli anni 2022-2023 - ha dimostrato capacità tecnico professionali e accuratezza nell'esecuzione dei termini contrattuali;

CONSIDERATO che all'occorrenza sarà necessario intervenire sugli impianti elevatori con una manutenzione straordinaria, viene determinato di stanziare – a tale scopo - un importo presunto di € 10.000,00 (IVA esclusa);

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI ad interim DETERMINA

ARTICOLO 1

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante "trattativa diretta" sul mepa - alla Società ESSEFFE & VEA S.r.l. con sede a Mori (TN) in Via Castel Palt n. 2 – Partita IVA 01393310220 – Codice Fiscale 01393310220 - del servizio di

39100 – Bolzano, Via Galilei, 4/B 39100 – Bozen, Galileistraße 4/B

38100 – Trento, Via Vannetti 13

telefono - Telefon 0471 563221; 0461 1914336

pec / e-mail Pec/E-Mail dir.bolzano-trento@pec.adm.gov.it / dir.bolzano-trento.aagg.acquisti@adm.gov.it

A
G
E
N
Z
I
A**ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

DT XII – BOLZANO E TRENTO**TD XII – BOZEN UND TRIENT****UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN****SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA/SEKTION BESCHAFFUNG, LOGISTIK UND SICHERHEIT**

manutenzione ordinaria e straordinaria di due ascensori e di un montacarichi installati presso la sede della Direzione Territoriale di Bolzano e Trento e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano di Via Galileo Galilei n. 4/B per il periodo: 01.01.2024-31.12.2025

ARTICOLO 2

I costi per la fornitura dei servizi richiesti sono così ripartiti:

- per la manutenzione ordinaria: **€ 2.008,80** (IVA esclusa) per il **biennio 2024-2025**;
- per la manutenzione straordinaria: **€ 10.000,00** (IVA esclusa)

per un totale di € **12.008,80** (IVA esclusa) che verranno imputati sul conto di budget "FD_BENIDEM" (*Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso*) della Direzione Territoriale di Bolzano e Trento. Il Codice Articolo è il seguente: F01.0001.0001 "Utilizzo fondo manutenzione ordinaria".

L'importo di **10.000 € (IVA esclusa)** è stanziato in via presuntiva perché collegato al numero di interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari. L'importo non costituisce impegno da parte di questa Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Progetto nominato: Stefano Girardello

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **Z0C3D7CD4D**

oooooooooooooooo

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO *ad interim*

Stefano Girardello

firmato digitalmente

L'incaricata: Doriana Pavanello

39100 – Bolzano, Via Galilei, 4/B 39100 – Bozen, Galileistraße 4/B

38100 – Trento, Via Vannetti 13

telefono - Telefon 0471 563221; 0461 1914336

pec / e-mail Pec/E-Mail dir.bolzano-trento@pec.adm.gov.it / dir.bolzano-trento.aagg.acquisti@adm.gov.it