

Prot.: [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 469/2023;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Agencia, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 443/2022;

**VISTO** il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli per il triennio 2023-2025, adottato con determina del Direttore prot. n. 176397/RU del 31 marzo 2023, approvato dal Comitato di gestione con delibera n. 460 del 30 marzo 2023;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare, gli artt. 1, 2 e 3;

**VISTO** l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 lettera c), secondo cui “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con “*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

**VISTA** la nota prot. n. 39410/RU del 5 febbraio 2021, con la quale i Coordinatori del Gruppo di Lavoro DIR\_CP Immobili, in virtù di quanto emerso dall'indagine di vulnerabilità sismica LC1 eseguita dalla HITRAC Engineering Group S.p.A. presso la sede di questa Direzione territoriale sita in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma, ha disposto l'effettuazione di un approfondimento *tramite gli accertamenti necessari su tutte le coperture e soprattutto sull'Altana che non risulta essere stata mai oggetto di intervento*;

**CONSIDERATO** che il citato gruppo di Lavoro ha chiesto il rispetto delle tempistiche riportate nel verbale del CT del 27 gennaio 2021, prot. n. 30246/RU (affidamento della progettazione definitiva entro il 2 aprile 2021);

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale prot. 7114/RU dell'8 marzo 2021 è stata affidata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital»

(Decreto Semplificazioni), la valutazione tecnica ed economica per redazione di progetto di ristrutturazione/restauro della copertura dell'altana dell'immobile demaniale in uso all'Agenzia delle dogane in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma alla HITRAC Engineering Group S.p.A. per un importo complessivo stimato di € 26.100,00 (euro ventiseimilacento/00) IVA esclusa;

**TENUTO CONTO** che con prot. 19848/RU del 30 giugno 2021 la HITRAC Engineering Group S.p.A. ha consegnato a questa Direzione gli elaborati relativi al progetto esecutivo di ristrutturazione/restauro della copertura dell'altana del predetto immobile;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto è stato sottoposto al vaglio della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, che nel sopralluogo finale del 18 febbraio 2022, ha dato indicazioni di effettuare indagini sullo stato di conservazione degli elementi lignei della struttura della copertura dell'altana. (autorizzazione Sovrintendenza all'esecuzione delle indagini prot. 15873/RU del 16 giugno 2022);

**TENUTO CONTO** che con prot. 16727/RU del 27 giugno 2022 è stato stipulato il contratto di affidamento dell'esecuzione delle suddette indagini lignee con la HITRAC Engineering Group S.p.A. e che le stesse hanno avuto inizio in data 25 luglio 2022;

**CONSIDERATO** che con prot. 24075/RU del 26 settembre 2022 sono state trasmesse alla Soprintendenza le risultanze delle indagini lignee e che, a seguito di riunione del 10 novembre 2022 con la Sovrintendenza, la HITRAC Engineering Group S.p.A. ha aggiornato il progetto e lo ha trasmesso in data 28 novembre 2022 a questa Direzione;

**TENUTO CONTO** che la HITRAC Engineering Group S.p.A., a seguito dell'invio da parte di questa Direzione in data 12 dicembre 2022 di osservazioni di natura tecnica ai fini dell'implementazione del progetto, in data 27 febbraio 2023 ha trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati, che la scrivente Direzione ha provveduto ad inoltrare alla Sovrintendenza con prot. 6620/RU dell'8 marzo 2023;

**VISTA** l'autorizzazione, rilasciata dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Speciale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma assunta a prot. 16949/RU del 28 giugno 2023 per l'esecuzione degli interventi di progetto;

**CONSIDERATO** che il 16 giugno 2023 per posta elettronica è stata inviata all'Agenzia del Demanio la richiesta di inserimento delle lavorazioni dell'altana nel sistema informativo PTIM del portale PA, per la valutazione della loro esecuzione ad opera del Provveditorato OO.PP., mentre in data 07 luglio 2023 è stato trasmesso, ad integrazione, il nulla osta della Soprintendenza pervenuto il 28 giugno 2023;

**PRESO ATTO** che, nel mese di novembre 2023, a seguito del sollecito del 13 settembre 2023, nel sistema PTIM del portale PA si è rilevato che l'Agenzia del Demanio aveva scartato la possibilità di eseguire i lavori dell'altana;

**VISTO** l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**VISTO** l'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D. Lgs. 36/2023 che, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti descritte nell'Allegato I.10, ha stabilito incentivi in misura non superiore al 2% dell'importo posto a base delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

**VISTE** la determinazione direttoriale prot. n. 490118/RU del 14 agosto 2023 con la quale la Direzione Amministrazione e Finanza ha adottato un proprio regolamento applicativo individuando all'art. 1 *“i criteri di riparto delle risorse finanziarie destinate all'incentivazione delle attività tecniche di cui all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 36/2023.....”* e la nota prot. n. 542299/RU del 6 settembre 2023 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti della Direzione Amministrazione e Finanza ha diramato le *“Linee guida art. 45 incentivi funzioni tecniche – Agenzia delle Dogane e dei Monopoli”*, la cui ripartizione è riportata nella sottostante tabella 1:

TABELLA 1 - RIPARTIZIONE % INCENTIVI DIPENDENTI			
ATTIVITA'	FASE		TOTALE
	AFFIDAMENTO	ESECUZIONE	
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	14	18	32
2 - Programmazione	3	0	3
3 - Predisposizione dei documenti di gara	17	0	17
4 - Direttore dei Lavori	0	19	19
5 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	0	10	10
6 - Collaudo statico	0	8	8
7 - Regolare esecuzione	0	11	11
<b>TOTALE</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>100</b>

**STABILITO** che l'importo delle risorse finanziarie destinato all'incentivazione delle attività tecniche di cui all'art. 45, comma 2 del D lgs 36/2023, nella misura prevista del 2% dell'affidamento diretto in Convenzione, è pari ad € 4.189,50 (euro quattromilacentottantanove/50) così suddiviso:

- 80 % pari ad € 3.351,60 (euro tremilatrecentocinquantuno/60) per incentivi tecnici da destinare al personale;
- 20% pari ad € 837,90 (euro ottocentotrentasette/90) destinato per i progetti di innovazione ed altre attività;

**STABILITO** che l'80% delle risorse finanziarie, pari ad € 3.351,60 sarà accantonato in un apposito **“Fondo per l'incentivazione delle funzioni tecniche”**, in attesa della sua erogazione ai dipendenti che hanno svolto le funzioni tecniche riportate nella Tabella 1 e che il 20% delle



risorse finanziarie, pari ad € 837,90 sarà accantonato in un apposito **“Fondo per le finalità di cui all’art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023”**, in attesa del suo utilizzo per i progetti di innovazione e per le altre finalità cui si riferisce l’art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

**RITENUTO** che il valore ripartito tra il Responsabile unico del progetto e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, per un complessivo di € 3.351,60 sarà ripartito così come riportato nelle sottostanti tabelle 2 e 3:

TABELLA 2 - RIPARTIZIONE RISORSE ECONOMICHE INCENTIVI DIPENDENTI							TOTALE €
ATTIVITA' PROCEDURA	FASE PROGRAMMAZIONE E AFFIDAMENTO			FASE ESECUZIONE			
	NOMINATIVO DIPENDENTE	QUOTA % SINGOLO DIPENDENTE ATTIVITA'	IMPORTO INCENTIVO €	NOMINATIVO DIPENDENTE	QUOTA % SINGOLO DIPENDENTE ATTIVITA'	IMPORTO INCENTIVO €	
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	LORENZO MONTI	14	469,22	LORENZO MONTI	18	603,29	1072,51
2 - Programmazione	ENRICO PUCCI	3	100,55		0	0,00	100,55
3 - Predisposizione dei documenti di gara	ENRICO PUCCI	7	234,61		0	0,00	234,61
	LORENZO MONTI	7	234,61		0	0,00	234,61
	DANIELA GARRI	3	100,55		0	0,00	100,55
4 - Direttore dei Lavori		0	0,00	da individuare	19	636,80	636,80
5 - Coord. per la sicurezza in fase di esecuzione		0	0,00	da individuare	10	335,16	335,16
6 - Collaudo statico		0	0,00	da individuare	8	268,13	268,13
7 - Regolare esecuzione		0	0,00	da individuare	11	368,68	368,68
<b>TOTALE</b>		<b>34</b>	<b>1139,54</b>		<b>66</b>	<b>2212,06</b>	<b>3351,60</b>

TABELLA 3 - RIPARTIZIONE % INCENTIVI DIPENDENTI			
RIEPILOGO IMPORTI PER DIPENDENTE			
LISTA DIPENDENTI	IMPORTO INCENTIVO AFFIDAMENTO	IMPORTO INCENTIVO ESECUZIONE	TOTALE INCENTIVI €
LORENZO MONTI	703,84	603,29	1307,12
ENRICO PUCCI	335,16	0,00	335,16
DANIELA GARRI	100,55	0,00	100,55
DIRETTORE DEI LAVORI da individuare	0,00	636,80	636,80
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE da individuare	0,00	335,16	335,16
COLLAUDATORE STATICO da individuare	0,00	268,13	268,13
REGOLARE ESECUZIONE da individuare	0,00	368,68	368,68
<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>3351,60</b>

**CONSIDERATO** che tale attività è finalizzata all’individuazione da parte di questa Struttura di un’azienda cui affidare l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione/restauro della copertura dell’altana del citato stabile;

**PRESO ATTO** che nel sotto progetto “Potenziamento logistico ed adeguamento strutturale” per l’anno 2023 è stata prevista l’attività in esame autorizzata con il numero di CUI LT2108905842100034;

**VISTO** che, all’interno del Mercato Elettronico della P.A., è attivo il Bando tramite il bando MePA: Lavori “Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

**CONSIDERATO** che è possibile indire tale procedura sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta da pubblicare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, Bando “*Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*”, invitando tutti gli operatori, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) che non si trovino in una delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, la cui verifica verrà effettuata esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario;
- b) posseggano la categoria SOA OG2, Classifica III;
- c) posseggano alta specializzazione nel settore del restauro monumentale;
- d) abbiano eseguito almeno cinque lavori simili di importo minimo pari o maggiore di € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00);

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di gara, stimato in € 209.474,92 (euro duecentonovemilaquattrocentosettantaquattro/92) IVA esclusa, trova imputazione e copertura sul conto di budget, attribuito a questa Direzione Territoriale, FD01100031 – “*Altre Immobilizzazioni immateriali nette*” per l'esercizio finanziario 2023, come da programma delle attività inerenti al Sotto progetto “*Potenziamento e adeguamento della struttura*”;

**VISTA** la nota prot. n. 30634/RU del 6 dicembre 2023, con la quale il dott. Lorenzo Monti è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in qualità di ingegnere in servizio presso questa Direzione, Responsabile Unico del Progetto in relazione alla procedura Me.PA. da indire per l'affidamento delle attività tecnico-specialistiche sopra citate;

**VISTO** l'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce i criteri di aggiudicazione dei lavori, servizi e forniture;

**VALUTATO** che il criterio di aggiudicazione da applicare è quello del minor prezzo, in quanto l'offerta prevede esclusivamente il ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara, tenuto conto che le lavorazioni da eseguire sono rigorosamente quelle del progetto esecutivo autorizzato dalla Soprintendenza e non sono, pertanto, previste valutazioni tecnico - qualitative;

**VISTO** che, ai sensi dei punti b) e f) del comma 1 dell'art. 7 dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, in caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo il RUP svolge la verifica di congruità delle offerte e può procedere direttamente alla valutazione delle offerte economiche;

**CONSIDERATO** che oggetto del contratto che questo Ufficio stipulerà è l'affidamento dei lavori per il riordino strutturale e la manutenzione del coperto dell'altana dell'immobile demaniale sito in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma;

**VISTO** che per la procedura in esame è stato acquisito il CIG A039F3E00C;

**VISTO** che la stipula del contratto di affidamento si perfezionerà nel momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale del Me.PA. (art. 52 delle Regole del Sistema di e-procurement) e, in particolare, il contratto sarà il “Documento di Stipula” generato dal sistema e sottoscritto a mezzo firma digitale dal Punto Ordinante;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di attivare, tramite il bando MEPA: Lavori “*Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzata all’affidamento dei lavori, come descritti nei rispettivi capitolati, da effettuarsi presso la sede della Direzione Territoriale IV Lazio e l’Abruzzo, in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma.

### **ARTICOLO 2**

Di imputare per i lavori relativi all’esecuzione del riordino strutturale e alla manutenzione del coperto dell’altana dell’immobile demaniale sito in via dei Quattro Cantoni n. 50 Roma l’importo di € 209.474,92 (euro duecentonovemilaquattrocentosettantaquattro/92) IVA esclusa sul conto di budget FD01100031 – “Altre Immobilizzazioni immateriali nette” per l’esercizio finanziario 2023”- **CIG A039F3E00C**; base d’asta (soggetta a ribasso) € 158.724,75 (euro centocinquantomilasettecentoventiquattro/75) IVA esclusa, oltre € 50.750,17 (euro cinquantamilasettecentocinquanta/17) IVA esclusa per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) + € 1.000,00 (euro mille/00) di oneri di sicurezza da rischio di interferenza (DUVRI), messi a disposizione dell’aggiudicatario dalla Stazione Appaltante, per un totale di € 210.474,92 (euro duecentodiecimilaquattrocentosettantaquattro/92) IVA esclusa.

### **ARTICOLO 3**

Sono invitati a concorrere, mediante Richiesta di Offerta, da pubblicare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando “*Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” tutti gli operatori, di cui all’art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, selezionati tramite sorteggio informatizzato, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) che non si trovino in una delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, la cui verifica verrà effettuata esclusivamente nei confronti dell’aggiudicatario;
- b) posseggano la categoria SOA OG2, Classifica III;
- c) posseggano alta specializzazione nel settore del restauro monumentale;

d) abbiano eseguito almeno cinque lavori simili di importo minimo pari o maggiore di € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00).

**ARTICOLO 4**

L'importo complessivo degli incentivi ripartito tra il Responsabile unico del progetto e tra i soggetti chiamati a svolgere le funzioni tecniche, per un complessivo di € 3.351,60 (euro tremilatrecentocinquantuno/60), sarà distribuito tenuto conto del dettaglio riportato nella sottostante tabella 3:

<b>TABELLA 3 - RIPARTIZIONE % INCENTIVI DIPENDENTI</b>			
<b>RIEPILOGO IMPORTI PER DIPENDENTE</b>			
<b>LISTA DIPENDENTI</b>	<b>IMPORTO INCENTIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>IMPORTO INCENTIVO ESECUZIONE</b>	<b>TOTALE INCENTIVI €</b>
LORENZO MONTI	703,84	603,29	1307,12
ENRICO PUCCI	335,16	0,00	335,16
DANIELA GARRI	100,55	0,00	100,55
DIRETTORE DEI LAVORI da individuare	0,00	636,80	636,80
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE da individuare	0,00	335,16	335,16
COLLAUDATORE STATICO da individuare	0,00	268,13	268,13
REGOLARE ESECUZIONE da individuare	0,00	368,68	368,68
<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>3351,60</b>

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Alessia Polinari  
**firmato digitalmente**