



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

DT XII – BOLZANO E TRENTO

TD XII – BOZEN UND TRIENT

UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN

SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA /

SEKTION BESCHAFFUNG LOGISTIK UND SICHERHEIT

Prot.: 140/RI

Trento, 18 marzo 2024

DETERMINAZIONE

PRESO ATTO della necessità di stipulare un contratto per il servizio di manutenzione programmata (trimestrale, semestrale ed annuale degli impianti elettrici, porte automatiche, cancelli e sbarre) e non programmata per gli uffici della Direzione Territoriale XII di Bolzano e Trento sedi di Bolzano e Trento, dell'Ufficio dei Monopoli del TAA, dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano, dell'Ufficio delle Dogane di Trento e delle Sezioni Operative Territoriali di Bressanone, Brunico, Merano, Resia e Tubre per il periodo 01/04/2024 – 31/03/2027, al fine di mantenere un adeguato livello di funzionamento ed efficienza degli impianti;

CONSIDERATO che è attivo l'accordo quadro "*Servizi di Facility management Grandi Immobili*", lotto 5, che prevede, per poter usufruire dell'accordo stesso, l'obbligo di acquisto, per ciascun immobile oggetto dell'Ordine Principale di Fornitura (OPF), di un set minimo composto da:

- Servizio di pulizia
- Almeno 3 servizi indicati nelle lettere a), b), c), d), e), f), e g) del capitolo 1.5 "Servizi previsti nell'Accordo Quadro"

TENUTO CONTO che le esigenze di questa Direzione non consentono il raggiungimento del set minimo di servizi previsti per l'adesione all'Accordo Quadro;

VISTO che sul mepa è presente il bando "*Servizi*" – "*Servizi di manutenzione, assistenza tecnica e gestione*" all'interno del quale è iscritta la società Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. di Trento, P. IVA n. 01041940220, operatore economico specializzato in impianti elettrici civili, industriali e del terziario;

CONSIDERATO che la sopra citata società era aggiudicataria del medesimo servizio di manutenzione impianti elettrici in scadenza ma si ritiene opportuno derogare dal principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 poiché la stessa ha operato con accuratezza nell'esecuzione del precedente contratto.

CONSIDERATO inoltre che la scelta di derogare dal principio di rotazione sopra richiamato è rafforzata dal fatto che la società uscente ha sviluppato, nonostante l'assenza di schemi di impianto, una profonda conoscenza degli stessi, dimostrando di essere in grado di intervenire tempestivamente nella risoluzione di problematiche non rientranti nella gestione ordinaria.

CONSIDERATA l'essenzialità del servizio, al fine di garantire un elevato standard nonché la continua operatività di tutti gli Uffici interessati dal contratto di manutenzione, e che alcuni



ADM

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

DT XII – BOLZANO E TRENTO

TD XII – BOZEN UND TRIENT

UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN

SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA /

SEKTION BESCHAFFUNG LOGISTIK UND SICHERHEIT

interventi sono stati pianificati con la società uscente ma non ancora effettuati, si ritiene che l'affidamento ad una nuova ditta/società possa essere causa di disagi e difficoltà oltre che di aggravio economico per questa Direzione.

CONSIDERATO che il mercato elettronico della pubblica amministrazione (mepa) mette a disposizione delle stazioni appaltanti la “*trattativa diretta*”, modalità di negoziazione con un unico operatore economico, che prevede l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO di quanto sopra è stato richiesto alla società Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. un preventivo al fine di quantificare il costo del servizio.

VISTO il preventivo n. 21/2024 del 07/02/2024 trasmesso dalla sopra citata società in data 07/02/2024 ed assunto al prot. n. 1632/RU di pari data che quantifica il costo del servizio di manutenzione programmata (trimestrale, semestrale ed annuale) in € 10.980,00 IVA esclusa/anno ed indica le condizioni economiche per gli interventi non rientranti nella manutenzione programmata.

CONSIDERATO che per gli interventi non rientranti nella manutenzione programmata si ritiene opportuno prevedere un importo di € 20.000,00 + IVA da utilizzare, in caso di necessità, con modalità scalare;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI DETERMINA

ARTICOLO 1

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante “*trattativa diretta*” sul mepa, alla società Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. con sede a Gardolo-Trento in Via Paludi 32/4, C.F./P.I. 01041940220, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici indicato in premessa per il periodo 01/04/2024 – 31/03/2027.

ARTICOLO 2

L'importo complessivo del servizio è fissato in € 52.940,00 + € 11.646,80 (IVA 22%) = TOTALE 64.586,80 così suddiviso:

- valore del servizio di manutenzione programmata € 32.940,00 + 7.246,80 (IVA 22%) = TOTALE € 40.186,80



**AGENZIA
ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
AGENTUR FÜR ZOLL UND MONOPOLE

DT XII – BOLZANO E TRENTO

TD XII – BOZEN UND TRIENT

UFFICIO AFFARI GENERALI/AMT FÜR ALLGEMEINE ANGELEGENHEITEN

SEZIONE ACQUISTI LOGISTICA E SICUREZZA /

SEKTION BESCHAFFUNG LOGISTIK UND SICHERHEIT

- valore del servizio di manutenzione non programmata € 20.000,00 + € 4.400,00 (IVA 22%) = TOTALE € 24.400,00

L'importo di € 20.000,00 + IVA afferente al servizio di manutenzione non programmata è presunto e non costituisce impegno da parte di questa Direzione in quanto potrà variare in relazione al numero di interventi effettuati.

ARTICOLO 3

L'impegno della spesa sul conto di budget della Direzione Territoriale XI – Bolzano e Trento:
FD_BENIDEM "fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso",
codice articolo *F01.0001.0001 "utilizzo fondo manutenzione ordinaria",*
importo € 52.940,00 + € 11.646,80 (IVA 22%) = Totale € 64.586,80.

oooooooooooooooo

Responsabile unico del progetto (R.U.P.): Andrea de Luca

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO *ad interim*
Andrea De Luca
firmato digitalmente

Funzionario incaricato: Gioacchino Lo Medico