

Prot. [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300;

**VISTO** lo Statuto dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 469/2023;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 443/2022;

**VISTO** il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per il triennio 2023 - 2025, adottato con determina del Direttore prot. n. 176397/RU del 31 marzo 2023, approvato dal Comitato di gestione con delibera n. 460 del 30 marzo 2023;

**VISTO** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTI** gli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l’art. 32 del D. Lgs. 36/2023 il quale al comma 1 dispone che “per acquisti di uso corrente, le cui caratteristiche, così come generalmente disponibili sul mercato, soddisfano le esigenze delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, è possibile avvalersi di un sistema dinamico di acquisizione” che è un procedimento interamente elettronico, aperto per tutto il periodo di efficacia a qualsiasi operatore economico che soddisfi i criteri di selezione;

**DT IV – LAZIO E ABRUZZO**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**

**VISTA** la determina direttoriale prot. n. 17724/RU del 25 giugno 2020 con la quale era stato disposto di autorizzare l'adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” (Lotto 8) modalità light per gli Uffici delle dogane e dei monopoli siti nella Regione Abruzzo per un periodo di 48 mesi;

**VERIFICATO** che i conseguenti contratti attuativi, stipulati con il Raggruppamento Temporaneo di Impresa Consorzio Innova soc. coop, aggiudicatario del già menzionato Lotto, avranno naturale scadenza il 31 luglio 2024 e che occorre garantire, in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, agli uffici interessati ai servizi la continuità dell'espletamento dei servizi di pulizia, igiene ambientale e di manutenzioni degli impianti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del citato art. 32 del D.lgs. 36/2023, è possibile indire una procedura mediante Richiesta di Offerta nel Sistema Dinamico di Acquisto della Pubblica Amministrazione, invitando gli operatori abilitati all'iniziativa “Servizi agli Immobili”;

**VISTA** la nota prot. n. 8248/RU/2024 con la quale la Direzione Amministrazione e Finanza è stata informata dell'intendimento di questa Struttura di utilizzare il numero di CUI S97210890584202400029, per la procedura già validata all'interno della Rilevazione Fabbisogno Acquisti per l'anno in corso, mediante il predetto Sistema Dinamico di Acquisto, al fine di assicurare il global service quadriennale di manutenzione impianti e servizi di pulizie e igiene ambientale per ai menzionati uffici, per un importo stimato complessivo di € 780.000,00 (euro: settecentottantamila/00) Iva esclusa;

**CONSIDERATO** che la contrattualizzazione a 48 mesi naturali e consecutivi, (escluse eventuali proroghe), decorrenti dalla data di stipula dei contratti, appare funzionale per bilanciare le caratteristiche del mercato e del servizio ad alta intensità di manodopera nonché per garantire la stabilità lavorativa del personale impiegato coinvolto;

**CONSIDERATO** che, per la procedura che si intende bandire, sono previsti due Lotti, il cui dettaglio è riportato nella sottostante tabella, per importo complessivo di € 723.966,58 (euro: settecentoventitremilanovecentosessantasei/58) Iva esclusa, così ripartiti:

**Lotto 1** - Servizi di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio € 547.402,76 (euro: cinquecentoquarantasettemilaquattrocentodue/76) Iva esclusa;

**Lotto 2** – Servizi di manutenzione impianti € 176.563,82 (euro: centosettantaseimilacinquecentosessantatre/82) Iva esclusa;

**DT IV – LAZIO E ABRUZZO**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**

TABELLA N. 1 - BASE D'ASTA GLOBAL SERVICE				
TIPOLOGIA SERVIZIO	DESCRIZIONE	CANONE 48 MESI	EXTRA CANONE 48 MESI	TOTALE 48 MESI
PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE	Pulizia e igiene ambientale e disinfestazione	439.051,36 €	22.000,00 €	461.051,36 €
	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	13.080,00 €	0,00 €	13.080,00 €
	Manutenzione delle aree a verde	29.271,40 €	0,00 €	29.271,40 €
	facchinaggio	0,00 €	44.000,00 €	44.000,00 €
<b>TOTALE PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE</b>		<b>481.402,76 €</b>	<b>66.000,00 €</b>	<b>547.402,76 €</b>
MANUTENZIONE IMPIANTI	Impianti elettrici	36.669,60	7.333,92 €	44.003,52 €
	Impianti Idrico sanitari	10.928,92	2.185,78 €	13.114,70 €
	Impianti di Riscaldamento	38.534,36	7.706,87 €	46.241,23 €
	Impianti di Raffrescamento	40.883,60	8.176,72 €	49.060,32 €
	Impianti Antincendio	20.120,04	4.024,01 €	24.144,05 €
<b>TOTALE MANUTENZIONI</b>		<b>147.136,52 €</b>	<b>29.427,30 €</b>	<b>176.563,82 €</b>
<b>TOTALE BASE D'ASTA</b>		<b>628.539,28 €</b>	<b>95.427,30 €</b>	<b>723.966,58 €</b>

**EVIDENZIATO** che ciascun operatore, presente nel Sistema Dinamico di Acquisizione, potrà presentare offerta per uno o entrambi i lotti, come previsto dall'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023;

**EVIDENZIATO** altresì che l'aggiudicazione dei servizi sarà effettuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.lgs. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** l'art.15 del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**VISTA** la nota prot. n. 4979/RU/2024, con la quale la dr.ssa Cinzia Castelli, in qualità Responsabile della locale Sezione Acquisti, è stata nominata, ai sensi del citato articolo, Responsabile Unico del Progetto in relazione alla procedura da indire tramite il Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei descritti servizi quadriennali;

**VISTO** l'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D. Lgs. 36/2023 che, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti descritte nell'Allegato I.10, ha stabilito incentivi in misura non

**DT IV – LAZIO E ABRUZZO**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**

superiore al 2% dell'importo posto a base delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

**CONSIDERATO** che l'attribuzione degli incentivi di cui sopra è finalizzata a stimolare l'incremento delle professionalità interne all'amministrazione e il risparmio di spesa per mancato ricorso a professionisti esterni e che tale attribuzione è, inoltre, finalizzata a valorizzare e premiare i profili, tecnici e amministrativi, del personale coinvolto nelle diverse fasi del procedimento di acquisizione di beni, servizi e lavori, dalla programmazione all'esecuzione del contratto, affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati, aumentando, in tal modo, l'efficienza e l'efficacia della spesa.

**VISTA** la determinazione direttoriale prot. n. 490118/RU del 14 agosto 2023 con la quale la Direzione Amministrazione e Finanza ha adottato un proprio regolamento applicativo individuando all'art. 1 *“i criteri di riparto delle risorse finanziarie destinate all'incentivazione delle attività tecniche di cui all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 36/2023...”*, nonché la nota prot. n. 542299/RU del 6 settembre 2023 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti della Direzione Amministrazione e Finanza ha diramato le *“Linee guida art. 45 incentivi funzioni tecniche – Agenzia delle Dogane e dei Monopoli”* i cui importi % e a valore sono riportati nelle sottostanti tabelle:

<b>Tabella n.1 - Ripartizione % incentivi per tipologia attività</b>			
Attività	FASE		Totale
	Affidamento	Esecuzione	
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	18%	16%	34%
2 - Collaboratori del RUP	5%	5%	10%
3 - Programmazione	5%	0%	5%
4 - Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	6%	0%	6%
5 - Predisposizione dei documenti di gara	15%	0%	15%
6 - Direttore dell'esecuzione (DEC)	0%	15%	15%
7 - Collaboratori del DEC	0%	5%	5%
8 - Verifica di conformità/Regolare esecuzione	0%	10%	10%
<b>TOTALE</b>	<b>49%</b>	<b>51%</b>	<b>100%</b>

**DT IV – LAZIO E ABRUZZO**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**

<b>Tabella n.2 - Ripartizione risorse economiche incentivi per tipologia attività</b>				
Attività	FASE		Totale	Rip. %
	Affidamento	Esecuzione		
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	2.085,02 €	1.853,35 €	3.938,38 €	34%
2 - Collaboratori del RUP	579,17 €	579,17 €	1.158,35 €	10%
3 - Programmazione	579,17 €	0,00 €	579,17 €	5%
4 - Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	695,01 €	0,00 €	695,01 €	6%
5 - Predisposizione dei documenti di gara	1.737,52 €	0,00 €	1.737,52 €	15%
6 - Direttore dell'esecuzione (DEC)	0,00 €	1.737,52 €	1.737,52 €	15%
7 - Collaboratori del DEC	0,00 €	579,17 €	579,17 €	5%
8 - Verifica di conformità/Regolare esecuzione	0,00 €	1.158,35 €	1.158,35 €	10%
<b>TOTALE</b>	<b>5.675,90 €</b>	<b>5.907,57 €</b>	<b>11.583,47 €</b>	<b>100%</b>

**STABILITO** che l'importo delle risorse finanziarie destinato all'incentivazione delle attività tecniche di cui all'art. 45 c.2 d lgs 36/2023, nella ragione prevista del 2% della base di gara, è pari ad € 11.583,47 così suddiviso:

- 80 % pari ad € 11.583,47 per incentivi tecnici da destinare al personale
- 20% pari ad € 2.895,87 destinato per i progetti di innovazione ed altre attività;

**CONSIDERATO** che l'80 % delle risorse finanziarie, pari ad € 11.583,47 sarà accantonato in un apposito "**Fondo per l'incentivazione delle funzioni tecniche**", in attesa della sua erogazione ai dipendenti che hanno svolto le funzioni tecniche riportate nella Tabella n.1. e che il 20% delle risorse finanziarie, pari ad € 2.895,87, sarà accantonato in un apposito "**Fondo per le finalità di cui all'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023**", in attesa del suo utilizzo per i progetti di innovazione e per le altre finalità cui si riferisce l'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il valore ripartito tra il Responsabile unico del progetto e tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, per un complessivo di € 11.583,47 sarà ripartito in due fasi distinte e separate così come sotto evidenziato:

1^fase - € 5.675,90 incentivi destinati ad attività tecniche inerenti programmazione e affidamento della gara in relazione al dettaglio della tabella sotto riportata i cui importi economici saranno riconosciuti dopo la stipulazione del contratto;

**DT IV – LAZIO E ABRUZZO**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**

Tabella n. 3 -Programmazione e Affidamento					
Attività	Nominativo Dipendente	Sede di Appartenenza	Quota %	Importo incentivo	Rip.%
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	CASTELLI CINZIA	DTIV	100,0%	2.085,02 €	37%
2 - Collaboratori del RUP	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	PUCCI ENRICO	DTIV	33,4%	193,44 €	3%
3 - Programmazione	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	PUCCI ENRICO	DTIV	33,4%	193,44 €	3%
4 - Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	50,0%	347,50 €	6%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	25,0%	173,75 €	3%
	PUCCI ENRICO	DTIV	25,0%	173,75 €	3%
5 - Predisposizione dei documenti di gara	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	33,3%	578,59 €	10%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	33,3%	578,59 €	10%
	PUCCI ENRICO	DTIV	33,4%	580,33 €	10%
<b>TOTALE</b>				<b>5.675,90 €</b>	<b>100%</b>

2^fase - € 5.907,57 destinati ad attività tecniche inerenti la fase esecutiva della gara in relazione al dettaglio riportato nella tabella sotto riportata i cui importi economici saranno riconosciuti alla scadenza del contratto:

Tabella n.4 - Fase Esecutiva					
Attività	Nominativo Dipendente	Sede di Appartenenza	Quota %	Importo incentivo	Rip.%
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	CASTELLI CINZIA	DTIV	100,0%	1.853,35 €	31%
2 - Collaboratori del RUP	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	100,0%	579,17 €	10%
6 - Direttore dell'esecuzione (DEC)	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	1.737,52 €	29%
7 - Collaboratori del DEC	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	579,17 €	10%
8 - Verifica di conformità/Regolare esecuzione	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	1.158,35 €	20%
<b>TOTALE</b>				<b>5.907,57 €</b>	<b>100%</b>

**CONSIDERATO** che la stipula dei contratti di affidamento si perfezioneranno nel momento in cui i “Documenti di stipula” firmati digitalmente verranno caricato sul portale e sottoscritti a mezzo firma digitale dal Punto Ordinante.

## **IL DIRETTORE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

È attivata sul Sistema Dinamico della Pubblica Amministrazione l’iniziativa “Servizi agli Immobili” ai sensi dell’art. 32, del D.lgs. 36/2023, una procedura, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento del servizio quadriennale di pulizia e igiene ambientale e del servizio di manutenzione impianti a “canone e extra-canone” per le sedi dipendenti dal questa Direzione e ubicate nella Regioni Abruzzo, per importo complessivo di € 723.966,58 (euro: settecentoventitremilanovecentosessantasei/58) Iva esclusa, così ripartiti:

**Lotto 1** Servizi di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio € 547.402,76 (euro: cinquecentoquarantasettemilaquattrocentodue/76) Iva esclusa;

**Lotto 2** Servizi di manutenzione impianti € 176.563,82 (euro: centosettantaseimilacinquecentosessantatre/82) Iva esclusa.

### **ARTICOLO 2**

Sono invitati a concorrere, mediante Richiesta di Offerta, gli operatori iscritti nell’iniziativa SDAPA “Servizi agli Immobili”.

### **ARTICOLO 3**

L’importo complessivo stimato di € 723.966,58 (euro: settecentoventitremilanovecentosessantasei/58) oltre Iva per l’espletamento quadriennale dei servizi di cui sopra, verrà imputato contabilmente come di seguito descritto:

- ✓ € 547.402,76 (euro: cinquecentoquarantasettemilaquattrocentodue/76) Iva esclusa sul conto di Budget “FD05100030” Pulizia uffici, guardiania e vigilanza” sui centri di costo degli Uffici di terzo livello interessati al servizio.
- ✓ € 176.563,82 (euro: centosettantaseimilacinquecentosessantatre/82) sul conto di Budget “FD Benidem Fondo manutenzione ordinarie su beni immobili” in uso attribuito a questa Direzione territoriale.

**DT IV – LAZIO E ABRUZZO**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**

**ARTICOLO 4**

L'importo complessivo degli incentivi ripartito tra il Responsabile unico del progetto e tra tutti i soggetti chiamati a svolgere le funzioni tecniche, per un valore complessivo di € 11.583,47 sarà distribuito tenuto conto del dettaglio riportato nella sottostante tabella:

<b>Tabella n. 5 - Totale importi per dipendente</b>			
<b>Nominativo Dipendente</b>	<b>Sede di Appartenenza</b>	<b>Importo incentivo</b>	<b>Rip.%</b>
CASTELLI CINZIA	DIREZIONE TERRITORALE IV	3.938,38 €	34%
FRATTAROLI CLAUDIO	DIREZIONE TERRITORALE IV	1.311,83 €	11%
SANTORO MASSIMILIANO	DIREZIONE TERRITORALE IV	1.427,66 €	12%
PUCCI ENRICO	DIREZIONE TERRITORALE IV	1.430,56 €	12%
ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	3.475,04 €	30%
<b>TOTALE</b>		<b>11.583,47 €</b>	<b>100%</b>

**ARTICOLO 5**

Gli incentivi destinati ad attività tecniche inerenti alla programmazione e l'affidamento della gara, per un valore pari ad € 5.675,90, i cui importi economici saranno riconosciuti dopo la stipula del contratto, sono ripartiti ai dipendenti tenendo conto della sottostante tabella:

<b>Tabella n. 3 - Programmazione e Affidamento</b>					
<b>Attività</b>	<b>Nominativo Dipendente</b>	<b>Sede di Appartenenza</b>	<b>Quota %</b>	<b>Importo incentivo</b>	<b>Rip.%</b>
<b>1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)</b>	CASTELLI CINZIA	DTIV	100,0%	2.085,02 €	37%
<b>2 - Collaboratori del RUP</b>	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	PUCCI ENRICO	DTIV	33,4%	193,44 €	3%
<b>3 - Programmazione</b>	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	33,3%	192,86 €	3%
	PUCCI ENRICO	DTIV	33,4%	193,44 €	3%
<b>4 - Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	50,0%	347,50 €	6%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	25,0%	173,75 €	3%
	PUCCI ENRICO	DTIV	25,0%	173,75 €	3%
<b>5 - Predisposizione dei documenti di gara</b>	FRATTAROLI CLAUDIO	DTIV	33,3%	578,59 €	10%
	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	33,3%	578,59 €	10%
	PUCCI ENRICO	DTIV	33,4%	580,33 €	10%
<b>TOTALE</b>				<b>5.675,90 €</b>	<b>100%</b>



### ARTICOLO 6

Gli incentivi destinati ad attività tecniche inerenti **alla fase esecutiva della gara**, per un valore pari a € 5.907,57, i cui importi economici saranno riconosciuti al termine del servizio contrattualizzato, saranno ripartiti ai dipendenti così come riportato nella sottostante tabella:

Tabella n.4 - Fase Esecutiva					
Attività	Nominativo Dipendente	Sede di Appartenenza	Quota %	Importo incentivo	Rip.%
1 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)	CASTELLI CINZIA	DTIV	100,0%	1.853,35 €	31%
2 - Collaboratori del RUP	SANTORO MASSIMILIANO	DTIV	100,0%	579,17 €	10%
6 - Direttore dell'esecuzione (DEC)	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	1.737,52 €	29%
7 - Collaboratori del DEC	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	579,17 €	10%
8 - Verifica di conformità/Regolare esecuzione	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	1.158,35 €	20%
<b>TOTALE</b>				<b>5.907,57 €</b>	<b>100%</b>

### ARTICOLO 7

Considerato che le funzioni tecniche, riportate nella sottostante tabella, riservate ad “altri dipendenti”, per un valore complessivo pari a € 3475, 04 sono inerenti la fase esecutiva dell'appalto, la ripartizione nominativa delle risorse economiche sarà indicata nella determina di aggiudicazione della gara, prima della stipula del contratto, a seguito della individuazione del personale da parte dei Direttori le cui sedi sono destinatarie del servizio di cui sopra.

Tabella n.6 - Fase Esecutiva - Altri Dipendenti					
Attività	Nominativo Dipendente	Sede di Appartenenza	Quota %	Importo incentivo	Rip.%
6 - Direttore dell'esecuzione (DEC)	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	1.737,52 €	29%
7 - Collaboratori del DEC	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	579,17 €	10%
8 - Verifica di conformità/Regolare esecuzione	ALTRI DIPENDENTI	UFFICI DIPENDENTI	100,0%	1.158,35 €	20%
<b>TOTALE</b>				<b>3.475,04 €</b>	<b>59%</b>

oooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito di questa Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Daide Miggiano  
firmato digitalmente