



**DT III – VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Ufficio Monopoli Friuli Venezia Giulia**  
Sezione Giochi e Tabacchi

Prot. [come da segnatura]

Trieste, lì 15.04.2025

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**per l'appalto della Rivendita ordinaria di generi di monopolio n. 4 nel Comune di Aquileia**  
**(UD) già ubicata in via Gemina n. 5**

Il giorno **26/05/2025** alle **ore 10.30** presso questo **Ufficio** sito in **Trieste, via Alessandro Malaspina n. 24** avanti al Dirigente o a chi per esso, si terrà la pubblica gara per l'appalto della rivendita predetta ai sensi degli art. 25 della Legge 22 dicembre 1957, n. 1293, art. 1, lett. a) della Legge 23 luglio 1980, n. 384 e art. 56 del D.P.R. 14 ottobre 1958, n. 1074.

La zona nella quale dev'essere ubicato il suddetto esercizio è così delimitata:

*Tutti i locali commerciali idonei a custodire e smerciare generi di monopolio nel Comune di **Aquileia (UD)**, ubicati in:*

*via Gemina, lato pari, dal civico n. 2 al n. 10;*

*via Gemina, lato dispari, dal civico n. 1 al n. 7;*

*via Giulia Augusta, lato pari, dal civico n. 40 al n. 72;*

*via Giulia Augusta, lato dispari, dal civico n. 11 al n. 59;*

*viale stazione, tutti i numeri civici.*

**I – OGGETTO, DURATA E CONDIZIONI**

L'aggiudicatario è autorizzato alla vendita al pubblico di generi di monopolio nella rivendita suindicata.

L'appalto avrà la durata di nove anni, decorrenti dal primo del mese successivo alla data del decreto di approvazione del contratto di appalto.

Gli obblighi e i diritti dell'appaltatore sono contenuti nel Capitolato d'Oneri depositato, per cognizione degli interessati, presso il Deposito Fiscale di Gorizia e presso questo Ufficio.

La rivendita nell'esercizio finanziario, di intero funzionamento, **2022** ha realizzato un aggio di **€ 22.639,93**.

**II – AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avrà luogo ad unico incanto a favore di chi offra la somma di denaro più elevata, da corrispondersi in unica soluzione all'atto del conferimento, entro i limiti (minimo e massimo) che verranno fissati dall'Amministrazione mediante scheda segreta sigillata, da aprirsi al momento della gara, ai sensi dell'art. 75 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827/24 e successive modificazioni.

Le offerte inferiori al minimo o superiori al massimo contenuti nella scheda segreta non sono valide.

Ciascun offerente non può presentare più di una offerta.

Ove la migliore offerta risulti presentata da due o più concorrenti, la scelta dell'aggiudicatario avrà luogo a termini dell'art. 77 del citato Regolamento di Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicazione dell'appalto ha luogo ad unico incanto anche quando vi sia un'unica offerta.

**III – NORME PER PARTECIPARE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara ciascun concorrente deve, nel giorno e nell'ora suindicati, presentare in piego chiuso la offerta redatta su carta bollata conformemente al modello riportato in calce al presente avviso, debitamente da lui sottoscritta ed in piego separato la ricevuta del **deposito provvisorio di € 1132,00 (€ millecentotrentadue/00)** mediante quietanza rilasciata dalla Banca d'Italia – Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato con la seguente causale: costituzione deposito provvisorio a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli a garanzia della partecipazione all'asta per l'appalto della rivendita di generi di monopolio n. 4 in Aquileia (UD).

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

L'offerta deve esprimere in cifre ed in lettere la somma che l'offerente si obbliga a corrispondere all'Amministrazione in unica soluzione all'atto del conferimento. Tale somma deve essere espressa in Euro e lettere, con gli eventuali centesimi.

L'offerta deve contenere, a pena di nullità, la dichiarazione del concorrente che, ove risulti aggiudicatario, potrà disporre del locale in cui intende far funzionare l'esercizio, precisandone l'ubicazione con la via e il numero civico o, in mancanza di quest'ultimo, con indicazioni atte ad individuarlo senza possibilità di equivoci. Qualora il locale proposto sia ubicato all'interno di un centro commerciale, occorre indicare nell'offerta, oltre all'indirizzo e numero civico, il numero del box che lo contraddistingue dagli altri locali all'interno del centro commerciale o altre indicazioni atte ad individuarlo senza possibilità di equivoci. In mancanza di tale elemento, sarà necessario allegare all'offerta, una planimetria della struttura che evidenzii il locale proposto. Si avvisa fin d'ora che mancando tale elemento identificativo, l'offerta sarà considerata nulla. Si avverte a questo proposito che il locale deve trovarsi nella zona indicata nel presente avviso, a distanza non inferiore a metri 300 della più vicina rivendita già esistente nella zona, e deve presentare requisiti di ampiezza, diretta accessibilità alla pubblica via (salvo si trovi all'interno di un centro commerciale) e condizioni igieniche tali da renderlo idoneo per l'impianto della rivendita.

Inoltre l'offerta deve contenere la dichiarazione che l'offerente non si trova in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli articoli 6 e 18 della legge n. 1293 del 22 dicembre 1957, o nella situazione di cui all'art. 5 della legge n. 384 del 23 luglio 1980, nonché di essere a conoscenza che a seguito dell'aggiudicazione della concessione, dovrà conseguire, entro i sei mesi successivi, il certificato di idoneità professionale di cui all'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78 a pena di decadenza dall'assegnazione e di impegnarsi, altresì, a far pervenire tempestivamente il suddetto certificato a DT III Veneto e Friuli Venezia Giulia - Ufficio dei Monopoli per il Friuli Venezia Giulia – Sede di Trieste presso il quale è in corso di trattazione la relativa pratica e di impegnarsi a rimuovere, nel termine assegnato dall'Agenzia, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli articoli 7 e 18 della citata legge n. 1293/1957.

Non è valida l'offerta condizionata, né quella riferentesi ad offerta di altri concorrenti.

Non saranno ammesse le offerte presentate da soggetti in qualità di socio o rappresentante legale di società, in quanto, ai sensi delle vigenti disposizioni le rivendite ordinarie di generi di monopolio possono essere intestate solo a persone fisiche e non anche a società. L'offerta deve essere presentata all'atto della gara personalmente dall'offerente o da persona munita di regolare ed autentico atto di procura speciale rilasciato dal mandante. Non è ammessa la presentazione dell'offerta all'atto della gara fatta da qualsiasi altra persona comunque incaricata dall'offerente. Ciascun procuratore può rappresentare solo un concorrente. Il procuratore di un concorrente non può intervenire alla gara anche come partecipante in nome proprio e viceversa. I concorrenti ed i procuratori devono presentarsi alla gara muniti di valido documento di riconoscimento. L'offerta può anche essere inviata a questo Ufficio, a rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone, ma per essere valida deve pervenire non più tardi del giorno precedente lavorativo ed entro le ore 12,00 a quello in cui si tiene l'asta. Non sono ammessi reclami per l'offerta non pervenuta o pervenuta in ritardo. La busta contenente l'offerta, in tal caso, deve essere sigillata e deve portare all'esterno in modo chiaro l'indicazione: "Offerta per l'appalto della rivendita n. 4 in Aquileia (UD.) – Asta del 25/05/2025 ". Detta busta deve essere racchiusa, insieme alla ricevuta di deposito, in altra busta, da inoltrare al seguente indirizzo: "DT III - Veneto e Friuli Venezia Giulia - Ufficio dei Monopoli per il Friuli Venezia Giulia – Sede di Trieste - Via Alessandro Malaspina n. 24 – 34147 TRIESTE".

Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Ai partecipanti alla gara che non risultino aggiudicatari sarà, seduta stante, svincolato il deposito provvisorio eseguito. Il deposito provvisorio costituito dall'aggiudicatario sarà svincolato dopo la regolare esecuzione, nel termine stabilito, degli adempimenti di cui al paragrafo V del presente avviso.

#### **IV- ESCLUSIONE DALLA GARA**

Non può partecipare alla gara chi si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della legge n. 1293 del 22 dicembre 1957, ovvero nella situazione contemplata dall'art.5 della legge n. 384 del 23 luglio 1980.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato e quelle prive del Documento di Identità e Codice Fiscale richiesti.

Non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta qualora, all'apertura della busta esterna, non sia immediatamente identificabile l'allegata quietanza di deposito provvisorio. Non sono ammessi reclami per l'offerta non pervenuta o pervenuta in ritardo.

Non saranno ammesse le offerte presentate da soggetti in qualità di socio o rappresentante legale di società, in quanto, ai sensi delle vigenti disposizioni, le rivendite ordinarie di generi di monopolio possono essere intestate solo a persone fisiche e non anche a società.

#### **V – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario, **entro 30 giorni** dall'avvenuta aggiudicazione, dovrà esibire:

a) l'atto comprovante la piena disponibilità del locale proposto e propriamente:

1. se trattasi di locazione: contratto di locazione, debitamente registrato, del locale designato. Il contratto deve decorrere almeno dalla data di scadenza del termine sopraindicato;

2. se trattasi di sublocazione: contratto di sublocazione, debitamente registrato, del locale designato, unitamente al contratto di locazione originario;

3. se trattasi di proprietà: il certificato catastale rilasciato dall'Amministrazione finanziaria, ovvero copia autenticata dell'atto costitutivo del diritto di proprietà, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena disponibilità del locale designato;

b) il documento comprovante l'effettuato deposito cauzionale definitivo a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'appalto in concessione della rivendita tabacchi dell'importo di € 1132,00 (euro millecentotrentadue/00);

c) la ricevuta comprovante il versamento della somma offerta in sede di gara. Tale versamento dovrà essere effettuato a mezzo modello F24 Accise - SEZIONE ACCISE/MONOPOLI ED ALTRIVERSAMENTI NON AMMESSI IN COMPENSAZIONE;

d) entro i sei mesi successivi all'aggiudicazione, l'assegnatario dovrà conseguire, a pena di decadenza, il certificato di idoneità professionale di cui all'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78, e far pervenire tempestivamente il suddetto certificato all'Ufficio presso il quale è in corso di trattazione la relativa pratica.

All'atto dell'aggiudicazione o entro il termine assegnatogli da questo Ufficio l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto per la gestione della rivendita e della ricevitoria, obbligandosi alla stretta osservanza delle norme contenute nella legge n. 1293 del 22 dicembre 1957, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 1074 del 14 ottobre 1958, nella legge n. 384 del 23 luglio 1980, nonché nel Capitolato d'onori per l'appalto delle rivendite e del disciplinare annesso all'atto di concessione del Lotto e in tutte le altre disposizioni emanate per la gestione della rivendita, nonché nella Legge 02/08/1982 n. 528, così come modificata ed integrata dalla Legge 19/04/1990 n. 85, nel D.P.R. 07/08/1990 n. 303 e nel D.P.R. 16/09/1996 n. 560 e in tutte le altre disposizioni emanate per la gestione del gioco del Lotto.

#### **VI – SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese occorse per gli incanti e la definitiva aggiudicazione, nonché quelle inerenti al contratto, compresa l'imposta di registro. Gli importi di tali spese debbono essere versati dall'appaltatore, entro 5 giorni dalla data di stipula del contratto. Il versamento dell'imposta di registro dovrà essere effettuato a mezzo a mezzo modello F23, mentre le rimanenti spese a mezzo F24 Accise - SEZIONE ACCISE/MONOPOLI ED ALTRI VERSAMENTI NON AMMESSI IN COMPENSAZIONE. Gli attestati dei versamenti devono essere consegnati all'Ufficio per essere allegati al contratto.

#### **VII – DECADENZA**

L'aggiudicatario decadrà dall'assegnazione della rivendita qualora:

a) le dichiarazioni fatte nell'offerta risultino in tutto o in parte non vere, oppure egli non provveda agli adempimenti di cui al paragrafo V nel termine stabilito o rinunci all'aggiudicazione o comunque non ottemperi a tutti gli obblighi e condizioni stabilite dall'Agenzia ovvero, anche prima dell'approvazione del contratto o dell'immissione in servizio, venga a trovarsi in uno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6

e 18 della legge n. 1293 del 22 dicembre 1957. Nelle ipotesi sopra contemplate l'Agenzia provvederà all'incameramento dell'intero deposito cauzionale effettuato per la partecipazione alla gara o di quello costituito per il conferimento dell'appalto;

b) il locale indicato nell'offerta non sia riconosciuto, a discrezionale giudizio di questo Ufficio, idoneo per lo svolgimento del servizio o si trovi a distanza inferiore a quella stabilita al paragrafo III dalla più vicina rivendita;

c) trovandosi in uno dei casi di incompatibilità previsti dagli artt. 7 e 18 della legge n. 1293 del 22 dicembre 1957, egli non provveda a rimuovere tali incompatibilità nel termine assegnato da questo Ufficio;

d) nei sei mesi successivi all'avvenuta aggiudicazione non depositi presso l'Ufficio dei Monopoli per il Friuli Venezia Giulia – sede di Trieste il certificato di idoneità professionale conseguito ai sensi dell'art.55 – comma 2 quinquies – del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, convertito in legge dall'art. 1, comma1, della legge n. 122 del 30 luglio 2010.

In tutti questi casi l'Agenzia ha sempre diritto di rivalersi delle spese sostenute con prelevamento sul deposito provvisorio eseguito, senza bisogno di costituzione in mora o di altra formalità, salvo l'esercizio, contro l'inadempiente, di quelle azioni che competano per legge ai fini del rimborso di quanto non sia dato di recuperare.

### **VIII - PROPOSIZIONE DEI RICORSI**

Avverso il presente provvedimento è esperibile:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso gerarchico indirizzato all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT III – Veneto e Friuli Venezia Giulia, in persona del Direttore interregionale *pro tempore*;
- entro 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia.

LA DIRIGENTE *AD INTERIM*

Maria Rosaria Meola

Firmato digitalmente

**FAC – SIMILE DELLA DOMANDA DA PRODURRE SU CARTA DA BOLLO DA € 16,00**

Io sottoscritto .....nato a ..... il ..... e residente a ..... in via ..... n. .... (C.F.....) mi impegno ad assumere in appalto, per nove anni, l'esercizio della Rivendita di generi di monopolio n. 4 nel Comune di Aquileia (UD) sotto la stratta osservanza delle condizioni fissate dall'avviso d'asta, obbligandomi al pagamento in un'unica soluzione all'atto del conferimento, della somma di €..... (euro .....).

Dichiaro, sotto la mia responsabilità, che in caso di aggiudicazione, potrò disporre del locale sito in via ..... n. .... del Comune di ....., compreso nella zona di gara, ove intendo ubicare la rivendita suindicata e di non trovarmi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge n. 1293 del 22 dicembre 1957 o nella situazione in cui all'art. 5 della Legge n. 384 del 23 luglio 1980, obbligandomi a rimuovere, nel termine assegnato all'Agenzia, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli artt. 7 e 18 della legge n. 1293 del 22 dicembre 1957;

Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che a seguito del conferimento della titolarità della concessione, dovrà conseguire, entro i sei mesi successivi, il certificato di idoneità professionale di cui all'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78 a pena di decadenza dell'assegnazione e di impegnarsi, altresì, a far pervenire tempestivamente il suddetto certificato all'Ufficio dei Monopoli per il Friuli Venezia Giulia – sede di Trieste, presso il quale è in corso di trattazione la relativa pratica.

Data e Firma .....

**Costituzione deposito provvisorio:**

Versamento dell'importo su IBAN: IT27S0100003245231400000001

1 – cognome e nome del depositante

2 – codice identificativo azienda cauzionata: A19752C

3 – codice identificativo del versamento: numero protocollo bando

4 – codice fiscale del depositante