

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

Prot.: 2269/RI

Milano, 24 novembre 2021

CIG: Lotto 1 8992325D54

Lotto 2,3,4 899504739B

Conti di budget FD_BENIDEM

FD_01100031

Codici articolo vari

CPV 50750000-7

Codice macroarea 21LOGAMMF

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

VISTA la L. 120/2020 così come modificata dal decreto legge n. 77 del 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

VISTO il piano degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo al biennio 2021-2022, approvato in data 26.05.2021 con determina prot. 27392/RI., CUI S97210890584202000061- CPV 50750000-7;

DATO ATTO che il codice di macroarea-progetto di investimento al quale si riferisce la spesa è il seguente: 21LOGAMMF “Potenziamento logistico e adeguamento strutturale”;

ATTESO che con Ordinatoivo Principale di Fornitura prot. 64332/RU del 10.10.2013 in adesione alla Convenzione Consip per la fornitura di “Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio” questa amministrazione affidò al R.T.I. aggiudicatario del lotto 2 Lombardia costituito dalla Società Romeo Gestioni S.p.A. e dal Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010 i servizi di pulizia, manutenzione impianti elevatori e manutenzione impianti antincendio per le sedi in uso, stipulando un contratto attuativo della convenzione, da ultimo prorogato con determina prot. 1311/RI del 14 luglio 2021 fino al 31-12-2021;

CONSIDERATO che è in corso una procedura di gara - indetta con Determinazione prot. 5618/RI del 25 luglio 2018 - finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale per la Lombardia – Area Dogane e Area Monopoli per un periodo di n. 36 (trentasei) mesi, da aggiudicare mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione - SDAPA messo a disposizione dalla Consip S.p.A. in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che nella nuova procedura da aggiudicare mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione – SDAPA non è stato possibile includere tra le attività poste a gara i servizi di manutentivi e di gestione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli –Direzione Territoriale per la Lombardia e che pertanto si rende necessario avviare autonoma procedura di gara;

RITENUTO necessario assicurare la continuità dei servizi di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori in parola;

PRESO ATTO del Capitolato tecnico contenente il dettaglio delle prestazioni e delle relative condizioni per l'esecuzione redatto dal servizio che la Sezione Servizi tecnici di questa Direzione Territoriale;

TENUTO CONTO altresì che, in considerazione della diversa ubicazione sul territorio regionale degli Uffici destinatari dei servizi in parola, nonché al fine di consentire una più ampia partecipazione favorendo l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese ai sensi dell'art.

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

51 c. 1 del D. lgs. 50/2016, la Sezione Servizi tecnici ha suddiviso i servizi nei seguenti lotti distinti per provincia:

- lotto n° 1: “Uffici territoriali dell’ADM di Milano e Pavia”
- lotto n° 2: “Uffici territoriali dell’ADM di Tirano (SO)”
- lotto n° 3: “Uffici territoriali dell’ADM di Como e Varese”
- lotto n° 4: “Uffici territoriali dell’ADM di Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova”

VERIFICATO che non sono attive Convenzioni;

CONSIDERATO che si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

PRESO ATTO che il prezzo complessivo del servizio per il triennio 2022-2024 è stato definito dalla Sezione Servizi tecnici, sulla base dei dati relativi agli immobili sedi degli Uffici e dei prezzi ricavati dalla convenzione CONSIP FM4 diminuiti del 10%, in € 117.490,00 (Iva esclusa), di cui € 3.090,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso per ciascun lotto come di seguito indicato:

- lotto n° 1: € 58.470,00 (Iva esclusa) di cui € 39.200,00 per attività a canone, € 18.000,00 per attività extracanone e € 1.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n° 2: € 5.240,00 (Iva esclusa) di cui € 3.500,00 per attività a canone, € 1.500,00 per attività extracanone e € 240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n° 3: € 28.790,00 (Iva esclusa) di cui € 19.000,00 per attività a canone, € 9.000,00 per attività extracanone e € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- lotto n° 4: € 24.990,00 (Iva esclusa) di cui € 16.200,00 per attività a canone, € 8.000,00 per attività extracanone e € 790,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CONSIDERATO che l’art. 36, comma 2, lettera A) del codice degli Appalti prevede che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto;

CONSIDERATO che la disciplina sostitutiva prevista dall’art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 e succ mod., prevede che la stazione appaltante proceda con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

CONSIDERATO che, tra gli operatori presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, iscritti all’area Servizi agli Impianti – categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) sottocategoria Manutenzione e Riparazione di Impianti Elevatori con sede in Lombardia, sono stati individuati i seguenti operatori:

- SCHINDLER SPA P.I. 00842990152
- KONE SPA P.I. 12899760156

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

- OTIS SERVIZI srl P.I. 01729590032
- MASPERO ELEVATORI SPA P.I. 03423180136
- PANSERI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE P.I. 02500320169
- ELMA SPA P.I. 03082160171
- GRUPPO MILLEPIANI SPA P.I. 02731550121
- ANGELO ROSSI ASCENSORI srl P.I. 01164740191
- GIANNETTA ASCENSORI S.R.L. P.I. 10810900968
- TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. P.I. 03702760962
- F2 ASCENSORI SRL P.I. 08725740966
- DEL BO SERVIZI SPA P.I. 06271420637

TENUTO CONTO che, in data 20 ottobre 2021, ai suddetti operatori economici è stata inviata richiesta di offerta;

PRESO ATTO che hanno dato riscontro le seguenti ditte:

- SCHINDLER SPA P.I. 00842990152
- KONE SPA P.I. 12899760156
- OTIS SERVIZI srl P.I. 01729590032
- PANSERI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE P.I. 02500320169
- GRUPPO MILLEPIANI SPA P.I. 02731550121
- GIANNETTA ASCENSORI S.R.L. P.I. 10810900968
- TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. P.I. 03702760962
- F2 ASCENSORI SRL P.I. 08725740966

PRESO ALTRESI' ATTO che, dall'esame dei preventivi pervenuti, le migliori offerte presentate risultano essere le seguenti:

- Per il lotto 1 offerta pervenuta via email il 3 novembre 2021 da F2 ASCENSORI SRL P.I. 08725740966 con sede in Via Giuseppe Dezza 40, Melegnano (MI) con un ribasso sul prezzo del servizio del 46,23%
- Per i lotti 2, 3 e 4 offerta pervenuta via email il 3 novembre 2021 da KONE SPA P.I. 12899760156 con sede in Via Figino 41, Pero (MI) con un ribasso sul prezzo del servizio del 44,57%;

DATO ATTO che il costo complessivo che verrà definito a conclusione della procedura troverà imputazione sui conti di budget

- FD_BENIDEM “fondo manutenzione ordinaria su beni immobili in uso”, gestito dalla Direzione Regionale con codice art. F01.0001.0001
- FD_01100031 “Altre immobilizzazioni immateriali nette” – gestito dalla Direzione Regionale con codici articolo A03.0001.0038- A03.0001.0039- A03.0001.0040;

VISTI i documenti di gara “Condizioni Particolari di Trattativa”, “Capitolato tecnico” e relativi Allegati “1” e “2”, “Duvri” e relativi allegati “1” e “2”, portanti le caratteristiche dei servizi di

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari generali
Sezione Acquisti

cui si necessita, i piani di manutenzione ordinaria, così come le previsioni relative alle modalità di esecuzione del contratto;

ACCERTATA la regolarità contributiva e retributiva delle ditte F2 ASCENSORI SRL e KONE SPA;

CONSIDERATO, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC,

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Di avviare una trattativa diretta sul MEPA con l'operatore economico F2 ASCENSORI SRL P.I. 08725740966 con sede in Via Giuseppe Dezza 40, Melegnano (MI) finalizzata all'affidamento dei servizi manutentivi e di gestione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso alla Agenzia delle Dogane e dei Monopoli-DT I-Lombardia- lotto n° 1: "Uffici territoriali dell'ADM di Milano e Pavia" per il triennio 2022/2024.

ARTICOLO 2

Di prevedere quale base economica della trattativa l'importo di € 58.470,00 (oltre Iva) di cui € 1.270,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 39.200,00 per attività a canone e € 18.000,00 per attività extracanone dando atto che i costi che verranno definiti in esito alla suddetta procedura trovano imputazione sui conti di budget:

- FD_BENIDEM "fondo manutenzione ordinaria su beni immobili in uso", gestito dalla Direzione Regionale con codice art. F01.0001.0001
- FD_01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette" - gestito dalla Direzione Regionale con codici articolo A03.0001.0038- A03.0001.0039- A03.0001.0040.

ARTICOLO 4

Di avviare una trattativa diretta sul MEPA con l'operatore economico KONE SPA P.I. 12899760156 con sede in Via Figino 41, Pero (MI) finalizzata all'affidamento dei servizi manutentivi e di gestione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso alla Agenzia delle Dogane e dei Monopoli-DT I-Lombardia- lotti n° 2: "Uffici territoriali dell'ADM di Tirano (SO)", n° 3: "Uffici territoriali dell'ADM di Como e Varese", n° 4: "Uffici territoriali dell'ADM di Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova" per il triennio 2022/2024.

ARTICOLO 5

Di prevedere quale base economica della trattativa l'importo di € 59.020,00 (oltre Iva) di cui € 1.820,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.700,00 per attività a canone e € 18.500,00 per attività extracanone dando atto che i costi che verranno definiti in esito alla suddetta procedura trovano imputazione sui conti di budget:

- FD_BENIDEM “fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso”, gestito dalla Direzione Regionale con codice art. F01.0001.0001
- FD_01100031 “Altre immobilizzazioni immateriali nette” – gestito dalla Direzione Regionale con codici articolo A03.0001.0025- A03.0001.0026- A03.0001.0027.

ARTICOLO 6

Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Condizioni Particolari di Trattativa 1
- Condizioni Particolari di trattativa 2
- Capitolato tecnico e relativi Allegati “1” e “2”
- DUVRI con relativi Allegati “1” e “2”

che si allegano alla presente quali parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 7

Di demandare all'Ufficio Affari generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Direttore Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93.