

**DT V – TOSCANA, SARDEGNA E UMBRIA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

Prot.: *come da segnatura* /RI

Firenze, *come da segnatura*

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**VISTO** lo Statuto dell’Agenzia;

**VISTO** il Regolamento dell’Agenzia;

**VISTO** il D. Lgs del 30 luglio 1999, n. 300;

**VISTO** il D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche;

**VISTO** il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l’altro, dell’Agenzia delle Dogane;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTO** il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** l’ordine di servizio OdS-Dir-71/2020 del 27/11/2020, con il quale è stato costituito il gruppo di lavoro GdL-Dir “CP – IMMOBILI” cui è affidato il compito di individuare gli interventi edilizi – opere di ristrutturazione, di manutenzione, verifica – necessari per una messa in sicurezza degli immobili in uso agli uffici dell’Agenzia;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 2726 del 22 gennaio 2021 la scrivente DT VI ha segnalato ai coordinatori del GdL-Dir “CP – IMMOBILI” due interventi manutentivi urgenti da effettuare nelle sedi degli uffici di propria competenza territoriale, uno dei quali riguarda la nuova sede dell’Ufficio delle Dogane di Arezzo, ubicata in via Della Società Operaia n. 13, ex Caserma Rossi della GdF;

**VISTA** la nota prot. n. 570/RI del 16 marzo 2021 con la quale il Direttore Territoriale della DT V ha comunicato alla Sezione Acquisti di questo Ufficio AA.GG. di provvedere agli adempimenti necessari per l’inserimento degli interventi nel piano triennale dei lavori ed alle successive incombenze legate agli affidamenti di servizi professionali e lavori;

**CONSIDERATO** che per l’intervento segnalato per la nuova sede dell’Ufficio delle Dogane di Arezzo, per il quale con determina prot. n. 661/RI del 7 aprile 2021 è stato incaricato come R.U.P. l’Ing. Marco Podda funzionario di questa DT-V e componente del GdL-Dir CP

**DT V – TOSCANA, SARDEGNA E UMBRIA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

IMMOBILI, con nota prot. n. 12837/RU del 07/04/2021 è stata affidata la progettazione e altri incarichi professionali relativi all'intervento, allo Studio Paci di Arezzo;

**CONSIDERATO** che i progettisti dello Studio Paci, a seguito dei vari sopralluoghi e indagini eseguiti sullo stabile in parola, hanno individuato ulteriori interventi manutentivi, aggiuntivi rispetto a quelli inizialmente stimati, necessari per rendere fruibile l'immobile come nuova sede dell'Ufficio delle Dogane di Arezzo, trasmettendo al RUP il progetto definitivo comprensivo di tali opere integrative;

**RITENUTO** opportuno procedere all'immediata integrazione delle opere aggiuntive individuate, nell'intervento inizialmente stimato, sia perché dall'analisi del progetto definitivo sono state ritenute indispensabili, sia perché più opportuno precedere all'esecuzione di tali interventi con lo stabile "libero", ovvero prima del trasloco dell'UD di Arezzo nella nuova sede;

**PRESO ATTO** che l'importo netto dei lavori del progetto così integrato ammonta ad € 392.000,00 per un importo complessivo dell'intervento, da quadro economico, pari a € 556.000,00, superiori ai 380.000,00 € stanziati per l'intervento inizialmente previsto;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 25438/RU del 22 luglio 2021, questa DT-V ha chiesto alla Direzione Centrale Amministrazione e Finanza l'integrazione di fondi per l'intervento in parola, al fine di disporre dei complessivi € 556.000,00 necessari per l'esecuzione dell'intervento integrato con le lavorazioni aggiuntive;

**PRESO ATTO** dell'avvenuta assegnazione del budget complessivo per l'appalto della nuova sede dell'UD di Arezzo, comprensivo dell'ultima integrazione richiesta, come verificato sull'applicativo *Interrogazione Fondi*, del sistema contabile dell'Agenzia (*Sistemi Gestionali*), su piattaforma Sigma-Oracle;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'effettiva assegnazione del budget integrativo, si è provveduto alla rettifica dell'importo del finanziamento dell'appalto per i lavori di Arezzo, sia all'interno del *Piano triennale dei lavori*, CUI L97210890584202000027 ad opera della Sezione Acquisti, sia nel *Codice Unico di Progetto* (CUP n. G17H21000670005), ad opera del RUP che, a suo tempo, l'aveva acquisito;

**CONSIDERATO** che il compenso professionale di cui al contratto stipulato con lo Studio PACI per la Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dell'appalto per il lavoro della sede di Arezzo, scaturiva dall'offerta presentata dal medesimo Studio professionale, per un appalto il cui importo netto dei lavori ammontava a € 270.000;

**CONSIDERATO** che con l'aumento dei lavori il compenso professionale da riconoscere allo Studio PACI andrebbe adeguato al nuovo importo complessivo con applicazione del medesimo ribasso applicato in sede di gara, che porterebbe tale compenso, "onnicomprensivo" di spese cassa professionale ed IVA, dagli originari € 42.500,00 al nuovo importo contrattuale pari a €

**DT V – TOSCANA, SARDEGNA E UMBRIA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

57.000,00, sempre “onnicomprensivo”;

**DATO ATTO** che per le vie brevi lo Studio PACI ha manifestato al RUP il proprio consenso ad inserire nell'integrazione contrattuale per l'adeguamento del compenso al nuovo importo dei lavori, anche l'incarico per l'aggiornamento catastale e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di Arezzo;

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria di edificio civile da adibire a nuova sede dell'Ufficio delle Dogane di Arezzo, in via della Società Operaia, 13*, il cui importo netto dei lavori da quadro economico ammonta a € 392.000,00 comprensivi di € 22.038,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, ai sensi del quale "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) .... *omissis* ....

b) **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro,...** *omissis...*";

**DATO ATTO**, altresì, che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/2004 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

**CONSIDERATO** che, sul MEPA sono presenti bandi specifici per gli interventi manutentivi, in particolare “LAVORI DI MANUTENZIONE-EDILI” e “LAVORI DI MANUTENZIONE-IMPLANTI” ai quali possono aderire le imprese munite delle qualifiche e requisiti necessari per l'esecuzione dei relativi lavori sugli immobili;

**CONSIDERATO** che per poter provvedere all'affidamento dei lavori occorre attivare una procedura trasparente e di evidenza pubblica per l'individuazione della impresa appaltatrice;

**VISTO** l'art. 32, comma 2 e l'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**DT V – TOSCANA, SARDEGNA E UMBRIA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

## **LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di procedere all'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria di edificio civile da adibire a nuova sede dell'Ufficio delle Dogane di Arezzo, in via della Società Operaia, 13*, il cui importo netto dei lavori ammonta a € 392.000,00 comprensivi di € 22.038,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura elettronica negoziata **RDO MEPA**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, per espletare la quale dovranno essere consultate un numero minimo di 5 imprese del settore, selezionate tra quelle che risultano iscritte ad entrambi i bandi MEPA LAVORI DI MANUTENZIONE-EDILI e LAVORI DI MANUTENZIONE-IMPIANTI;

La procedura è individuata dal codice CIG 90209714C4

### **ARTICOLO 2**

Di procedere all'integrazione contrattuale, mediante Trattativa Diretta MEPA, dell'incarico professionale affidato allo Studio PACI di Arezzo per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della Sicurezza dell'appalto per i lavori di *Manutenzione straordinaria di edificio civile da adibire a nuova sede dell'Ufficio delle Dogane di Arezzo, in via della Società Operaia, 13*, provvedendo a portare il compenso, "onnicomprensivo" di spese cassa professionale ed IVA, dagli originari € 42.500,00 al nuovo importo contrattuale pari a € 57.000,00, sempre "onnicomprensivo", ed integrando la prestazione professionale richiesta con l'incarico di provvedere all'aggiornamento catastale e cambio di destinazione d'uso dell'immobile;

La procedura è individuata dal codice CIG 9023244880

### **ARTICOLO 3**

Di impegnare la spesa complessiva prevista per l'appalto, come da quadro economico pari a € 556.000, comprensiva delle integrazioni dovute per i lavori aggiuntivi e per l'incremento della prestazione professionale, sul conto di budget BDG\_BENIDEM "utilizzo fondo manutenzione ordinaria", anagrafica articolo F01.0001.0001;

### **ARTICOLO 4**

Viene confermato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Podda, funzionario di questa DT e componente del GdL-Dir CP – IMMOBILI.

### **ARTICOLO 5**

La presente determinazione verrà pubblicata sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di



L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT V – TOSCANA, SARDEGNA E UMBRIA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI**

legge.

LA DIRIGENTE  
Rosita D'Amore  
firmato digitalmente