

Prot.: 7431/RU

Roma, 10.01.2022

DETERMINAZIONE

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino agibilità di alcuni uffici e porzioni di strutture esterne della sede di piazza Mastai-

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n.56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTO il D.L 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in L.120 dell'11.09.2020;

VISTI il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

VISTA la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs.81/2008);

VISTO il verbale di lavori di somma urgenza redatto in data 15.11.2021 dal Responsabile del S.P.P. della sede di Piazza Mastai, Ing. Salvatore MANGANARO, avente ad oggetto la verifica di agibilità di diverse zone del complesso edilizio di Piazza Mastai;

PRESO ATTO che, dallo stesso verbale di cui sopra, risulta quanto segue:

- uffici quarto piano edificio moderno: notevoli infiltrazioni di acqua piovana provenienti dai terrazzini del quinto piano e dai pluviali di copertura che passano all'interno dei pilastri;

- uffici quinto piano edificio moderno lato garage: notevoli infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal terrazzo di copertura e dalla facciata;
- facciata cortile d'onore: parziale distacco, al quarto, primo piano e piano terra, delle lastre e tessere di mosaico presenti sulla facciata stessa risultanti in stato di incipiente crollo sulla viabilità sottostante;
- edificio storico: notevoli infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal terrazzo di copertura e dalla facciata nella zona ascensori e locali attigui.;

PRESO ATTO che dal medesimo verbale risulta che le aree interessate sono state preventivamente ed immediatamente transennate;

CONSIDERATO per la risoluzione del problema è necessario procedere con lavori di ripristino degli impianti di scarico del terrazzo;

CONSIDERATO che da quanto sopra esposto è emersa la necessità di intervenire in tempi rapidi al fine di eliminare i pericoli per la salute e sicurezza dei lavoratori e rendere nuovamente agibili i locali e le strutture sopra descritte;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 in tema di procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;

CONSIDERATO che i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'attività amministrativa, nonché la contingente situazione di urgenza impongono di prescindere dalla selezione competitiva di altri operatori del settore, stante gli oneri, in termini di tempi e costi, che da ciò insorgerebbero a carico dell'Amministrazione, a danno della immediatezza dell'intervento;

VISTO il verbale di lavori somma urgenza in cui il tecnico responsabile attesta di aver individuato in forma diretta, come idonea allo scopo, la Ditta TECNIMAR Srl, dotata dei necessari requisiti previsti dalla normativa vigente, che accetta l'incarico e conferma l'immediata disponibilità alla esecuzione delle opere al ripristino degli impianti di scarico del terrazzo, già a partire dal 16.11.2021, al fine di eliminare i pericoli per la salute e sicurezza dei lavoratori e rendere nuovamente agibili le zone interessate;

CONSIDERATO che, con successiva perizia giustificativa del 05.02.2021, il dettaglio dei lavori da eseguire ed i relativi costi, desunti dal "Prezziario Regionale del Lazio 2012 e del prezziario edizione del DEI", sono concordati consensualmente con la ditta affidataria dei lavori per €74.455,70 (settantaquattromilaquattrocentocinquantacinque/70), di cui €1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO che tale spesa sarà imputata alla voce di conto BDG_BENIDEM (FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI) di cui l'Ufficio Logistica ha assicurato copertura;

IL DIRIGENTE DETERMINA**ARTICOLO 1**

Di affidare, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, i lavori in parola in via d'urgenza alla Ditta TECNIMAR Srl come da verbale di lavori di somma urgenza e relativa "Stima Lavori", per un importo pari ad €74.455,70 (settantaquattromilaquattrocentocinquantacinque/70), di cui €1.000,00 (mille/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA;

ARTICOLO 2

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore MANGANARO..

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Massimiliano Galardini¹

Firmato digitalmente

¹ determinazione direttoriale prot. 319207/RU dl 31 agosto 2021