

Prot.: 4694/RU

Milano, 8 febbraio 2022

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CURA E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE TERRITORIALE I - LOMBARDIA PER GLI ANNI 2022 - 2023 -2024.

LOTTO 1 - Milano e Pavia

LOTTO 2 - Varese

LOTTO 3 - Como

LOTTO 4 - Brescia, Cremona e Mantova

La Direzione Territoriale Lombardia dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde interne e pertinenziali esterne degli immobili regionali di propria competenza, suddivisi nei quattro lotti indicati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse dagli operatori economici del settore iscritti al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'area Servizi - categoria merceologica Servizi di manutenzione del verde pubblico – sottocategoria Servizi di manutenzione del verde.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta. L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione proponente, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale.

INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'OGGETTO DELL'APPALTO

La manutenzione ordinaria delle aree a verde sarà svolta con un contratto di tipo tutto compreso e remunerata dal pagamento di un canone periodico, che verrà corrisposto dal momento dell'aggiudicazione fino alla scadenza contrattuale, fissata al 31 dicembre 2024. Si intende comprensiva di tutte quelle attività di manutenzione, cura e prevenzione atte ad assicurare il decoro, la buona conservazione e la valorizzazione delle aree e dei beni oggetto dell'affidamento.

La manutenzione straordinaria delle aree a verde riguarda l'esecuzione di lavori non riconducibili alla manutenzione ordinaria, richiesti esplicitamente dal Referente Lavori, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a norma delle aree a verde. Detti interventi saranno a totale carico dell'Appaltatore entro i limiti della quota di franchigia stabilita in un importo pari a euro duecentocinquanta (€ 250,00), mentre saranno a carico della Stazione Appaltante per la quota in eccesso rispetto al valore della predetta franchigia.

L'ubicazione e le caratteristiche delle aree a verde oggetto di manutenzione sono riportate nell'allegato 1_File aree a verde.

Le tipologie degli interventi e le relative periodicità sono riportate nell'allegato 2_Schede attività programmate.

Durata del contratto

La durata del contratto è prevista a partire dalla data di aggiudicazione fino al 31 dicembre 2024.

Base di gara

L'importo posto a base di gara per le attività a canone (manutenzione ordinaria) ed extracanone (manutenzione straordinaria) per l'intera durata contrattuale e per tutti i lotti previsti è stato stimato in complessivi € 210.180,00 (Iva esclusa), soggetto a ribasso.

Le quote da imputare a ciascun lotto, singolarmente soggette a ribasso, sono le seguenti:

LOTTO 1 - Milano e Pavia - € 101.050,00 (Iva esclusa) di cui € 1.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

LOTTO 2 - Varese – € 19.810,00 (Iva esclusa) di cui € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

LOTTO 3 - Como - € 70.010,00 (Iva esclusa) di cui € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

LOTTO 4 - Brescia, Cremona e Mantova – € 19.310,00 (Iva esclusa) di cui € 910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata separatamente per ogni lotto, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo il criterio del "minor prezzo".

Ciascun concorrente potrà presentare la propria offerta per uno o più lotti.

Requisiti di partecipazione:

- possesso dei requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- iscrizione nel registro delle imprese della competente C.C.I.A.A. per il settore oggetto di gara;
- iscrizione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), abilitazione nell'area Servizi - categoria merceologica Servizi di manutenzione del verde pubblico – sottocategoria Servizi di manutenzione del verde.

Responsabile del procedimento:

Il R.U.P. incaricato è Mauro P. Di Mirco, Dirigente dell'Ufficio Affari Generali della DTI-Lombardia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, specificando il lotto o i lotti di interesse, esclusivamente attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo dir.lombardia@pec.adm.gov.it.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente indicazione: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde".

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, munite di documento di riconoscimento in corso di validità e dovranno riportare tutti i dati identificativi dell'impresa.

Verranno invitati i primi 4 operatori economici che, per ciascun lotto, avranno presentato le manifestazioni di interesse. Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC.

Il presente avviso rimane consultabile sul sito internet dell'Agenzia www.adm.gov.it - sezione amministrazione trasparente al link <https://www.adm.gov.it/portale/avvisi-di-preinformazione>

IL DIRIGENTE
Mauro P. Di Mirco¹

¹ Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D. L.vo 39/93