



**Delibera n. 334
Roma, 10 febbraio 2017
IL COMITATO DI GESTIONE**

Nella riunione odierna con la partecipazione del Direttore dell' Agenzia Dr. Giuseppe Peleggi, che lo presiede, e dei componenti del Comitato Dr. Vieri Ceriani, Dr. Giuseppe Chinè, Dr. Giovanni Bocchi e Dott.ssa Maria Grazia Artibani;

Presenti per il Collegio dei revisori dei conti il Dr. Marco Montanaro, Presidente del Collegio dei revisori dei conti, il Dr. Giovanni Battista Lo Prejato e la Dott.ssa Giuseppa Puglisi, membri effettivi del Collegio;

Visto il Decreto Legislativo del 30 luglio 1999, n. 300;

Visto l' articolo 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l' altro, l' incorporazione, a decorrere dal 1° dicembre 2012 dell' Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato nell' Agenzia delle dogane che ha assunto la denominazione di Agenzia delle dogane e dei monopoli;

Visto il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165;

Visti lo Statuto, il Regolamento di contabilità e il Manuale delle procedure dell' attività negoziale dell' Agenzia;

Viste le disposizioni di cui all' art. 2, comma 222 e seguenti, della legge n. 191/2009 e all' art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, concernenti la razionalizzazione del patrimonio pubblico e la riduzione dei costi per locazioni passive relative agli immobili condotti in locazione da Enti Pubblici per finalità istituzionali;

Tenuto conto che nell' ambito di un più ampio piano operativo dell' Agenzia del demanio, concernente la sistemazione di immobili pubblici nel comune di Roma, sin dal 2002, l' allora Agenzia delle dogane concordava con la citata Agenzia del demanio la ristrutturazione dell' immobile sito in Roma in via del Commercio n. 27, facente parte del Patrimonio dello Stato, adibito a sede della Sezione "Porto Fluviale" dell' Ufficio delle Dogane di Roma 1 e del magazzino centrale;

Considerato che, nel 2005, l' immobile Via del Commercio, n. 27 è entrato a far parte del patrimonio dell' Agenzia del demanio e che successivamente l' Agenzia delle dogane e la citata Agenzia del demanio hanno concordato di destinare l' immobile a sede dell' Ufficio delle dogane di Roma 1, onde rilasciare l' immobile in uso sito in Roma, Via dello Scalo di San Lorenzo 8/10, condotto in locazione passiva con un canone annuo pari a euro 1.972.753,00 oltre IVA;

Tenuto conto che, nelle more della completa sistemazione dell' immobile di Via del Commercio e dei correlati adempimenti tecnico-amministrativi propedeutici alla stipula del contratto di locazione, in data 5 agosto 2010, fu stipulato un accordo con l' Agenzia del Demanio, sottoscritto per le dogane dall' allora Direttore regionale per il Lazio e l' Umbria, che prevedeva la consegna anticipata dell' immobile, a partire dal 1° ottobre 2010, ad un canone provvisorio di €87.917 mensili (pari a €1.055.000 l' anno) oltre IVA;

Tenuto altresì conto che, da tale data, la sede dell' Ufficio delle dogane di Roma 1 è stata trasferita presso l' immobile di Via del Commercio, 27 presso il quale ha continuato a essere ospitato il magazzino centrale dei contrassegni di Stato e che il protrarsi del termine di completamento dei

citati adempimenti tecnico-amministrativi da parte dell'Agenzia del Demanio ha comportato il perdurare negli anni della predetta situazione transitoria;

Considerato che, a seguito del completamento del predetto iter tecnico-amministrativo nonché della prescritta verifica di indisponibilità di altri immobili pubblici idonei a soddisfare le esigenze logistiche dell'Ufficio di Roma 1, propedeutici alla stipula del contratto di locazione, la competente Direzione interregionale per il Lazio e l'Abruzzo, con nota prot. n. 35523 del 28/12/2016, ha reso noto il canone di mercato all'attualità dell'immobile di Via del Commercio, n. 27 rideterminato in € 728.000,00 annui oltre IVA dalla Commissione di Congruità dell'Agenzia del Demanio, anche in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 del Decreto Legge. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. n. 135/2012 concernenti la riduzione dei canoni di locazione per gli immobili in uso alle PP.AA.;

Tenuto conto che, in considerazione della durata sessennale del contratto di locazione dell'immobile di Via del Commercio, n. 27, l'importo complessivo del contratto di locazione è pari a €4.368.000,00 oltre IVA;

Considerato che il predetto immobile di via del Commercio n. 27 risponde alle esigenze logistico-operative dell'Ufficio delle Dogane di Roma 1 e del magazzino centrale dei contrassegni di Stato;

Visto l'articolo 7 dello Statuto dell'Agenzia;

Su proposta del Direttore

DELIBERA

l'autorizzazione alla spesa di un importo complessivo pari ad € 4.368.000,00 (quattromilionitrecentosessantottomila/00) oltre IVA per la stipula del contratto di locazione passiva della durata complessiva di sei anni per l'immobile sito in Roma in via del Commercio n. 27 da adibire a sede dell'Ufficio delle Dogane di Roma 1 e del magazzino centrale dei contrassegni di Stato.

Ai sensi del Manuale delle procedure delle attività negoziali dell'Agenzia è dato mandato al Direttore interregionale per il Lazio e l'Abruzzo di sottoscrivere il relativo contratto.

I Componenti
Vieri Ceriani
Giuseppe Chinè
Giovanni Bocchi
Maria Grazia Artibani

Il Presidente
Giuseppe Peleggi