



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI  
DIE AGENTUR DER AKZISEN, ZOLL UND MONOPOLE

## DT XI – BOLZANO E TRENTO TD XI – BOZEN UND TRIENT

Prot.: 79/RI

Trento, 17 febbraio 2022

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**VISTA** la necessità di stipulare un contratto per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici ed automazioni (porte automatiche, cancelli e sbarre) delle sedi ADM di Bolzano, Trento, Bressanone, Brunico, Merano, Resia e Tubre per il periodo 1° marzo 2022-29 febbraio 2024, al fine di mantenere un adeguato livello di funzionamento ed efficienza degli impianti;

**CONSIDERATO** che è attiva la convenzione Consip Spa “Facility management 4”, lotto 4, che prevede: “per poter usufruire dei servizi previsti in convenzione, le Amministrazioni sono obbligate ad ordinare ed acquistare un “Set minimo di servizi” composto da:

-per la modalità di erogazione “Facility Management”, almeno 6 servizi operativi tra quelli previsti (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 2 afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione,

-per la modalità di erogazione “Facility Management Light”, almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 1 servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione”;

**TENUTO CONTO** che l’esigenza attuale è l’acquisizione di 2 servizi operativi;

**VISTO** che sul mepa è presente il bando “Servizi – “Servizi agli impianti-manutenzione e riparazione” all’interno del quale è attiva la società Elettroluce SnC di Saltori Mariano & C. di Trento, operatore economico specializzato in impianti elettrici civili, industriali e del terziario;

**CONSIDERATO** che il mercato elettronico della pubblica amministrazione (mepa) mette a disposizione delle stazioni appaltanti la “trattativa diretta”, modalità di negoziazione con un unico operatore economico, che prevede l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

**TENUTO CONTO** di quanto sopra è stato richiesto alla società suddetta un preventivo di spesa, la quale, dopo aver effettuato un sopralluogo preliminare e la presa visione di tutti gli impianti oggetto del servizio nelle varie sedi interessate, ha inviato il preventivo n. 232/2021/10.11.2021, assunto al prot. n. 13727RU/09.12.2021, per un costo relativo al servizio di manutenzione ordinaria di € 21.960,00 (+ IVA 22%);

**CONSIDERATO** che per il servizio è stata prevista anche la manutenzione straordinaria per la quale è stato quantificato un importo presunto di € 4.000,00 (+ IVA 22%);



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI  
DIE AGENTUR DER AKZISEN, ZOLL UND MONOPOLE

## **DT XI – BOLZANO E TRENTO TD XI – BOZEN UND TRIENT**

**VISTO** il comma 2 dell'art. 36 (contratti sotto soglia) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. (codice dei contratti pubblici), oggetto di deroga, fino al 30.06.2023, in base all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) che prevede, al comma 1, per le stazioni appaltanti, l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

**TENUTO CONTO** che la copertura economica sul conto di budget al quale imputare la spesa sarà assicurata in sede di assegnazione delle risorse finanziarie per l'anno 2022;

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI DETERMINA**

#### **ARTICOLO 1**

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., mediante "trattativa diretta" sul mepa, alla società Elettroluce SnC di Saltori Mariano & C. con sede a Gardolo-Trento in Via Paludi 32/4, C.F./P.I. 01041940220, del servizio indicato in premessa per il periodo 01.03.2022/29.02.2024.

#### **ARTICOLO 2**

"L'importo complessivo della fornitura del servizio" è fissato in € 25.960,00 (+ IVA 22%) così suddiviso:

- valore della fornitura del servizio di manutenzione ordinaria € 21.960,00 (+ IVA 22%),
- valore della fornitura del servizio di manutenzione straordinaria € 4.000,00 (+ IVA 22%).

L'importo di € 4.000,00 (+ IVA 22%) afferente al servizio di manutenzione straordinaria è presunto e non costituisce impegno da parte di questa Direzione in quanto potrà variare in relazione al numero di interventi effettuati.

#### **ARTICOLO 3**

L'impegno della spesa sul conto di budget della Direzione Territoriale XI – Bolzano e Trento:

*FD\_BENIDEM "fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso",*  
**codice articolo F01.0001.0001 "utilizzo fondo manutenzione ordinaria",**  
**importo € 25.960,00 + € 5.711,20 (IVA 22%) Totale € 31.671,20.**



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI  
DIE AGENTUR DER AKZISEN, ZOLL UND MONOPOLE

**DT XI – BOLZANO E TRENTO**  
**TD XI – BOZEN UND TRIENT**

## **ARTICOLO 4**

Gli adempimenti e le condizioni relativi al servizio sono specificati nel capitolato del contratto prot. n. 1913RU del 17 febbraio 2022.

oooooooooooooooo

Responsabile unico del procedimento (R.U.P.): Stefano Giuliani  
Codice identificativo gara (C.I.G.): Z3B3541105

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Stefano Giuliani  
**firmato digitalmente**

### **ALLEGATI:**

Funzionario incaricato: Lorenza Moar