



DETERMINAZIONE N.78/2017

Protocollo: 2197/RI

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI TORINO

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (codice dei contratti, di seguito D.lgs.50/2016);

VISTO il *Manuale delle procedure dell'attività negoziale* che prevede espressamente che *"tutte le procedure di approvvigionamento devono essere espressamente autorizzate, per iscritto, in via anticipata"* ed ancora come disposto al punto 3 - Livelli Autorizzativi *"... Per acquisti di beni e servizi di importo fino alla soglia comunitaria, il Dirigente dell'Ufficio preposto alla "funzione acquisti" autorizza la spesa e firma il contratto"*;

CONSIDERATO che alla data odierna risulta pubblicato il bando di gara CONSIP S.p.A.- Facility Management 4 avente ad oggetto servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ma tale gara non è aggiudicata e conseguentemente non è attivabile la convenzione;

CONSIDERATO che è scaduta la proroga tecnica concessa a Manital Idea, società aggiudicataria della Convenzione CONSIP Facility Management 3;

TENUTO CONTO che sul portale *"Acquisti in Rete"* (CONSIP) non è quindi presente una convenzione per il servizio globale di Facility Management in questione mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono attive singole iniziative per alcuni specifici servizi;

CONSIDERATA quindi la necessità di attuare procedure ad evidenza pubblica relative al singolo specifico servizio da assicurare sugli uffici del Piemonte/Valle d'Aosta, nelle more dell'attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4;

TENUTO CONTO che, per quanto concerne in particolare il servizio di manutenzione impianti di condizionamento e di riscaldamento è attiva sul MePA l'iniziativa *"Termoidraulici - Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento"*;

VISTA la nota prot.n. 160786/RU del 24 novembre 2009 con la quale la Direzione Centrale Amministrazione e Finanza ha fornito le direttive per individuare, volta per volta, la procedura di acquisizione;

RITENUTO pertanto necessario garantire i servizi di cui all'iniziativa MePA di cui sopra per un periodo complessivo di 7 mesi a decorrere dal 01/08/2017 e fino al 28/02/2018;

CONSIDERATO che è intendimento quindi, della Scrivente, nelle more dell'entrata in vigore delle convenzioni CONSIP, di attivare sul *"Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione"*(MEPA) una RDO per il Servizio di manutenzione degli impianti di

riscaldamento e raffrescamento su tutti gli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – ambito Piemonte e Valle d’Aosta per un periodo limitato di sette mesi, in attesa di poter inserire tali servizi nel più ampio Facility Management 4 da attivarsi;

CONSIDERATA l’elevata ripetitività del servizio ai sensi dell’art. 95, co. 4, lett.c) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTA adottabile una modalità di aggiudicazione della RDO che garantisca al contempo un ampio confronto concorrenziale e una procedura snella di gestione della gara, quale quella consistente nel prezzo globale più basso per i servizi richiesti;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo a base di gara si sono presi a riferimento i prezzi della Convenzione CONSIP Facility Management 3 da ultimo stipulata aumentati cautelativamente dell’uno per cento a titolo di incremento prezzi al consumo ISTAT;

TENUTO CONTO che Consip S.P.A. provvede alla stipula delle Convenzioni e all’abilitazione dei Fornitori e dei relativi Beni e Servizi attraverso un’apposita procedura che si svolge sotto la propria competenza e responsabilità, sulla base della pubblicazione di appositi bandi e accerta il rispetto dei requisiti richiesti anche attraverso l’acquisizione di apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio e verifiche a campione;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra esposto, che la verifica sulla sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi e speciali (ossia di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa) previsti dalla normativa vigente è stata già effettuata dal soggetto CONSIP SPA, precedentemente alla stipula delle Convenzioni pubblicate sul portale Acquisti in Rete e che, conseguentemente tale adempimento non compete, e, pertanto, non dovrà essere svolto dal Distretto di questa Direzione Interregionale nei confronti dei fornitori selezionati nelle Convenzioni stipulate da CONSIP SPA;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

È disposto l’avvio di una RDO su MePA per l’acquisizione dei seguenti servizi all’interno dell’iniziativa *Termoidraulici - Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*” presso gli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ambito Piemonte/Valle d’Aosta per un periodo complessivo di 7 mesi (presumibilmente dal 1° Agosto 2017 al 28 Febbraio 2018) con importo totale a base d’asta di € 36.405,29, oltre IVA e con i seguenti prezzi posti a base di gara secondo quantità, prezzi e periodicità indicati nel Quadro economico di sintesi, allegato 1 e nell’art. 3 del Capitolato Tecnico (all.2):

| Descrizione Servizio | Base d’asta |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Ventilconvettore | € 14.085,98 |
| Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW | € 1.545,76 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW | € 243,20 |
| Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW | € 688,06 |
| Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW | € 5.719,00 |
| Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria sino a 1 KW risc | € 17,35 |
| Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW risc | € 148,09 |
| Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW risc | € 464,62 |
| Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW | € 2.153,01 |
| Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW | € 1.511,30 |
| Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW | € 3.187,18 |
| Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria fino a 1 KW raff | € 14,22 |
| Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW raff | € 90,79 |
| Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW raff | € 469,19 |
| Attività "extra canone" (quinto d'obbligo) | € 6.067,55 |
| Totale Base d'asta | € 36.405,29 |

L'affidamento del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato, nei termini previsti nella RDO, il prezzo globale più basso per i servizi richiesti.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, co. 8 e dell'art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1,4,5 e 6 del D.Lgs.50/2016.

È conseguentemente altresì autorizzata la relativa spesa stimata in € 36.405,29 oltre IVA che graverà sul conto di budget FD_BENIDEM della Direzione Interregionale Liguria, Piemonte e Val d'Aosta (Cod. Art. "F01.0001.0001 – Utilizzo Fondo Manutenzione Ordinaria").

Il responsabile del procedimento è il Dott. Davide Aimar in qualità di Direttore del Distretto di Torino.

Il sottoscritto, Direttore del Distretto, dispone l'acquisizione del C.I.G., nonché del conto dedicato alle commesse pubbliche, la cui acquisizione è necessaria al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Direttore del Distretto
Dott. Davide Aimar

QUADRO ECONOMICO DI SINTESI - ALLEGATO 1

RDO N. 1637060

| codice servizio | Descrizione servizio | Unità di misura | QUANTITÀ (elementi o mq) | Prezzo unitario mensile a base stato | Numero Mensilità | Totale Base d'asta (n.x.k.x.c) |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| MAL_VENT | Ventilconvettore | Euro/elemento | 441,00 | € 4.363 | 7 | € 14.085,98 |
| POT_FOC_3-50 | Potenzialità al focolare installata fino a 30 kW | Euro/kW | 257,97 | € 0,856 | 7 | € 1.545,76 |
| POT_FOC_51-100 | Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 kW | Euro/kW | 54,80 | € 0,634 | 7 | € 243,20 |
| POT_FOC_101-300 | Potenzialità al focolare installata da 301 a 300 kW | Euro/kW | 206,50 | € 0,276 | 7 | € 688,06 |
| POT_FOC_301-600 | Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 kW | Euro/kW | 2.150,00 | € 0,380 | 7 | € 5.719,00 |
| SUPPL_VENT_LTR_0-1 | Supplemento Potenza ventilatore unità di trattamento aria fino a 1 kW | Euro/kW | 0,60 | € 4,211 | 7 | € 17,35 |
| SUPPL_VENT_LTR_1,1-5 | Supplemento Potenza ventilatore unità di trattamento aria da 1,1 a 5 kW | Euro/kW | 5,56 | € 3,805 | 7 | € 148,09 |
| SUPPL_VENT_LTR_5,1-10 | Supplemento Potenza ventilatore unità di trattamento aria da 5,1 a 10 kW | Euro/kW | 19,20 | € 3,457 | 7 | € 664,62 |
| POT_FRIG_1-30 | Potenza resa Gruppi frigoriferi fino a 30 kW | Euro/kW | 323,08 | € 0,952 | 7 | € 2.159,01 |
| POT_FRIG_101-300 | Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 300 kW | Euro/kW | 340,00 | € 0,635 | 7 | € 1.511,30 |
| POT_FRIG_301-600 | Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 kW | Euro/kW | 796,00 | € 0,372 | 7 | € 3.187,18 |
| SUPPL_VENT_LTR_0-1 | Supplemento Potenza ventilazione unità di trattamento aria fino a 1 kW | Euro/kW | 0,60 | € 3,395 | 7 | € 14,21 |
| SUPPL_VENT_LTR_1,1-5 | Supplemento Potenza ventilazione unità di trattamento aria da 1,1 a 5 kW | Euro/kW | 3,56 | € 3,560 | 7 | € 90,79 |
| SUPPL_VENT_LTR_5,1-10 | Supplemento Potenza ventilazione unità di trattamento aria da 5,1 a 10 kW | Euro/kW | 19,20 | € 3,491 | 7 | € 469,19 |
| e'_QUINTO | Attività "extra canonici" (quinto doppio) | | 1,00 | € 6.067,549 | 1 | € 6.067,55 |
| | | | | Totale a base d'asta | | € 36.405,29 |

| PIANO DELLE ATTIVITÀ | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | | |
| Componente | Intervento | Frequenza |
| Caldaia | Controllo combustione | 3 mesi |
| | Pulizia batterie | 6 mesi |
| | Pulizia focolare | 1 mese |
| | Pulizia passaggio fumi | 6 mesi |
| | Pulizia fascio tubiero | 1 mese |
| | Verifica valvole sicurezza | 12 mesi* |
| | Pulizia elementi di controllo combustione | 2 mesi |
| | Taratura pressostati/termostati | 1 mese |
| | Messa in funzione | 12 mesi* |
| | Verifica refrattari | 6 mesi |
| | Verifica e controllo impianto elettrico | 12 mesi* |
| Bruciatori, comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza | Controllo prevalenza pompa alimentazione | 6 mesi |
| | Pulizia | 3 mesi |
| | Pulizia filtro gasolio | 3 mesi |
| Scambiatori di calore | Controllo temperature andata/ritorno | 12 mesi* |
| | Verifica livelli | 1 mese |
| | Verifica sistemi di lavorazione | 1 mese |
| | Pulizia | 12 mesi* |
| Elementi terminali | Controllo tenuta radiatori, piastre, radianti, ecc. | 12 mesi* |
| | Verifica/taratura valvole termostatiche | 12 mesi* |
| | Pulizia batterie di scambio | 1 mese |
| | Pulizia e sostituzione filtri | 3 mesi |
| | Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi | 6 mesi |
| | Eliminazione residui calcarei dai radiatori | Secondo l'uso |
| Rete di distribuzione | Pulizia vasi espansione | 6 mesi |
| | Verifica ed eliminazione perdite | 3 mesi |
| | Verifica funzionalità elementi di controllo | 6 mesi |
| | Verifica coibentazione | 6 mesi |
| Ventilatori | Verifica funzionalità | 12 mesi* |
| | Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |
| Motori e pompe | Verifica funzionalità | 12 mesi* |
| | Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |
| Unità di trattamento aria | Pulizia filtri | 1 mese |
| | Sostituzione filtri | 6 mesi |
| | Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari | 1 mese |
| | Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica | 6 mesi |
| | Pulizia scambiatori | 1 mese |
| | Verifica funzionalità impianto elettrico | 2 mesi |
| Strumenti misure e regolazione | Verifica integrità e corretto funzionamento | 3 mesi |
| IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO | | |
| Componente | Intervento | Frequenza |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione. | Messa a riposo | 12 mesi* |
| | Messa in funzione | 12 mesi* |
| | Sostituzione oli/lubrificanti | 12 mesi* |
| | Decalcificazione fasci tubieri condensatori | 12 mesi* |
| | Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica | 6 mesi |
| | Pulizia locale | 1 mese |
| Torri evaporazione/raffreddamento | Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| | Regolazione livelli acqua | 1 mese |
| | Pulizia/sostituzione filtri | 15 giorni |
| Ventilatori | Verifica funzionalità | 12 mesi* |
| | Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |
| Motori e pompe | Verifica funzionalità | 12 mesi* |
| | Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |
| Rete di distribuzione acqua e aria | Verifica ed eliminazione perdite | 3 mesi |
| | Verifica funzionalità elementi di controllo | 6 mesi |
| | Verifica coibentazione | 6 mesi |
| | Verifica funzionalità serrande | 6 mesi |
| Unità di trattamento aria | Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia | 6 mesi |
| | Pulizia filtri | 1 mese |
| | Sostituzione filtri | 6 mesi |
| | Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari | 1 mese |
| | Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica | 6 mesi |
| | Pulizia scambiatori | 3 mesi |
| Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori | Verifica collegamenti elettrici e di terra | 6 mesi |
| | Verifica funzionamento e rumorosità | 2 mesi |
| | Verifica linea di scarico | 2 mesi |
| | Verifica collegamento elettrico e di terra | 2 mesi |
| Unità interna/esterna split/multisplit | Verifica funzionamento e rumorosità | 2 mesi |
| | Verifica linea di scarico | 2 mesi |
| | Verifica collegamento elettrico e terra | 2 mesi |
| | Pulizia filtri | 2 mesi |
| Torrino estrazione aria | Verifica funzionamento e rumorosità | 4 mesi |
| | Verifica collegamento elettrico e terra | 3 mesi |
| | Pulizia | 3 mesi |
| Strumenti misure e regolazione | Verifica integrità e corretto funzionamento | 3 mesi |
| | Verifica funzionamento e rumorosità | 2 mesi |
| Ventilconvettore (fan coil) | Sostituzione filtri | 2 mesi |
| | Verifica collegamento elettrico e terra | 3 mesi |
| | Pulizia e sanificazione batteria di raffreddamento | 3 mesi |