



Torino, 21 Luglio 2017

DETERMINAZIONE N. 84/2017

Protocollo: 2314/RI

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI TORINO

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (codice dei contratti, di seguito D.lgs.50/2016);

VISTO il *Manuale delle procedure dell'attività negoziale* che prevede espressamente che *“tutte le procedure di approvvigionamento devono essere espressamente autorizzate, per iscritto, in via anticipata” ed ancora come disposto al punto 3 - Livelli Autorizzativi “... Per acquisti di beni e servizi di importo fino alla soglia comunitaria, il Dirigente dell'Ufficio preposto alla “funzione acquisti” autorizza la spesa e firma il contratto”;*

CONSIDERATO che alla data odierna risulta pubblicato il bando di gara CONSIP S.p.A.- Facility Management 4 avente ad oggetto servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ma tale gara non è aggiudicata e conseguentemente non è attivabile la convenzione;

CONSIDERATO che è scaduta la proroga tecnica concessa a ManitalIdea, società aggiudicataria della Convenzione CONSIP Facility Management 3;

TENUTO CONTO che sul portale *“Acquisti in Rete” (CONSIP)* non è quindi presente una convenzione per il servizio globale di Facility Management in questione mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono attive singole iniziative per alcuni specifici servizi;

CONSIDERATA quindi la necessità di attuare procedure ad evidenza pubblica relative al singolo specifico servizio da assicurare sugli uffici del Piemonte/Valle d'Aosta, nelle more dell'attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4;

TENUTO CONTO che, per quanto concerne in particolare il servizio di manutenzione impianti antincendio è attiva sul MePA l'iniziativa *“Elettrici 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elettrici”;*

VISTA la nota prot.n. 160786/RU del 24 novembre 2009 con la quale la Direzione Centrale Amministrazione e Finanza ha fornito le direttive per individuare, volta per volta, la procedura di acquisizione;

RITENUTO pertanto opportuno garantire i servizi di cui all'iniziativa MePA di cui sopra per un periodo complessivo di 20 mesi a decorrere presumibilmente dal 01/09/2017 fino al 30/04/2019;

CONSIDERATO che è intendimento quindi, della Scrivente, nelle more dell'entrata in vigore delle convenzioni CONSIP, di attivare sul *“Mercato Elettronico per la Pubblica*

Amministrazione”(MEPA) una RDO per il Servizio di Manutenzione degli impianti elettrici e di sicurezza e controllo accessi su tutti gli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – ambito Piemonte e Valle d’Aosta;

RITENUTA adottabile una modalità di aggiudicazione della RDO che garantisca al contempo un ampio confronto concorrenziale e una procedura snella di gestione della gara, quale quella consistente nel prezzo globale più basso per i servizi richiesti;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo a base di gara si sono presi a riferimento i prezzi della Convenzione CONSIP Facility Management 3 da ultimo stipulata aumentati cautelativamente dell’uno per cento a titolo di incremento prezzi al consumo ISTAT;

TENUTO CONTO che Consip S.P.A. provvede alla stipula delle Convenzioni e all’abilitazione dei Fornitori e dei relativi Beni e Servizi attraverso un’apposita procedura che si svolge sotto la propria competenza e responsabilità, sulla base della pubblicazione di appositi bandi e accerta il rispetto dei requisiti richiesti anche attraverso l’acquisizione di apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio e verifiche a campione;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra esposto, che la verifica sulla sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi e speciali (ossia di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa) previsti dalla normativa vigente è stata già effettuata dal soggetto CONSIP SPA, precedentemente alla stipula delle Convenzioni pubblicate sul portale Acquisti in Rete e che, conseguentemente tale adempimento non compete, e, pertanto, non dovrà essere svolto dal Distretto di questa Direzione Interregionale nei confronti dei fornitori selezionati nelle Convenzioni stipulate da CONSIP SPA;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

È disposto l’avvio di una RDO su MePA per l’acquisizione dei seguenti servizi all’interno dell’iniziativa *Elettrici 105: Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici* presso gli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ambito Piemonte/Valle d’Aosta per un periodo complessivo di 20 mesi a decorrere presumibilmente dal 1° Agosto 2017 fino al 30 Aprile 2019 con importo totale a base d’asta di € 37.173,86 oltre IVA e con i seguenti prezzi posti a base di gara secondo quantità, prezzi e periodicità indicati nel Quadro economico di sintesi, allegato 1 e nell’art. 3 del Capitolato Tecnico (all.2):

- Manutenzione impianti elettrici (mq complessivi 9.013): € 19.648,34;
- Manutenzione impianti di sicurezza: € 141,28;
- Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole: € 8.523,00;
- Monitor: € 117,60;

- Telecamere: € 2.548,00;

- Attività extra-canone (“Quinto d’obbligo”): € 6.195,64.

L’affidamento del servizio avverrà a favore dell’impresa che avrà presentato, nei termini previsti nella RDO, il prezzo globale più basso per i servizi richiesti.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, co. 8 e dell’art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si prevede l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l’art. 97, commi 1,4,5 e 6 del D.Lgs.50/2016.

È conseguentemente altresì autorizzata la relativa spesa stimata in € 31.386,36 oltre IVA che graverà sul fondo BENIDEM – Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso della Direzione Interregionale delle Dogane per la Liguria, il Piemonte e la Valle d’Aosta.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Davide Aimar in qualità di Direttore del Distretto di Torino.

Il sottoscritto, Direttore del Distretto, dispone l’acquisizione del C.I.G., nonché del conto dedicato alle commesse pubbliche, la cui acquisizione è necessaria al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Direttore del Distretto
Dott. Davide Aimar

(Firma autentica sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art.3 co.2 D.Lgs.39/93)

OFFERTA ECONOMICA

RDO N. 1

Codice Servizio	Descrizione Servizio	Unità di misura	a _i QUANTITA' (elementi o Kw)	b _i Prezzo unitario mensile a base d'asta	c _i Numero Mensilità	D Totale Base d'asta (a, x b, x c)		P _i	Totale Offerta Economica
IMP_ELETR	Impianti elettrici	Euro/mq	9.013,00	€ 0,109	20	€ 19.648,34	ok		0,00
IMP_SIC	Impianti di sicurezza	Euro/mq	883,00	€ 0,008	20	€ 141,28	ok		0,00
CANC_PORT_AUT	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo	30,00	€ 14,205	20	€ 8.523,00	ok		0,00
MONIT	Monitor	Euro/pezzo	2,00	€ 2,940	20	€ 117,60	ok		0,00
TELECAM	Telecamere	Euro/pezzo	26,00	€ 4,900	20	€ 2.548,00	ok		0,00
6*_QUINTO	Attività "extra canone" (quinto d'obbligo)		1,00	€ 6.195,644	1	€ 6.195,64	ok	0,00	0,00
						PTO		0,00	

Nome e Cognome Referente dell'Azienda	G
Telefono	G
E-mail	G
Fax	G

Percentuale di ribasso offerta	1,00000000
---------------------------------------	-------------------

Prezzo totale a base d'asta

Sistema di Verifica sulla Validità dell'Offerta (*)
--

Sistema di Verifica Compilazione Scheda Referente
--

Sistema di verifica in caso di offerta di servizi con prezzo unitario superiore o uguale alla base d'asta
--

Sistema di verifica di proposta di tutti i prezzi unitari
--

Prezzo totale offerto

€ 0,00

OFFERTA IRRICEVIBILE: PRESENZA DI ERRORI BLOCCANTI

--

OFFERTA NON VALIDA

OK

€ 37.173,86

OK

OK

OK

ATTENZIONE: non è stato espresso alcun prezzo per uno o più articoli

(*): L'offerta risulta non valida o irricevibile se il valore totale (PTO) della casella I16 risulta superiore o uguale alla base d'asta e/o nel caso di mancata indicazione del nome e dei dati del referente e/o nel caso di mancata espressione di tutti i prezzi.

All.2

PIANO DELLE ATTIVITÀ		
Componente	Intervento	Frequenza
Impianto Elettrico		
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche, Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi
Batterie di rifasamento	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
Cabine elettriche	Pulizia, verifica funzionalità	1 mese
Cabine elettriche	Verifica	12 mesi
Cabine elettriche	Verifica efficienza apparecchiature, verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Corpi illuminati luce normale, emergenza e sicurezza	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
Corpi illuminati luce normale, emergenza e sicurezza	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
Corpi illuminati luce normale, emergenza e sicurezza	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti. Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione. Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc...	6 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
Gruppi statici di continuità	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
Gruppi statici di continuità	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie, controllo pannelli sinottici e centrali	1 mese
Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	1 mese
Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi
Interruttori BT e MT	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico, verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi
Interruttori BT e MT	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Interruttori BT e MT	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese
Quadri elettrici media e bassa tensione	Letture di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
Quadri elettrici media e bassa tensione	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento	6 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	6 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
Rete di terra	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
Rete di terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari	6 mesi
Rete di terra	Misura resistenza di terra	24 mesi (*)
Soccorritori e relativi accessori	Verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi
Trasformatori	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
Trasformatori	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese
Impianto di sicurezza e controllo accessi		
Controllo accessi: bussole	Verifica funzionalità	3 mesi
Controllo accessi: cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi
Controllo accessi: lettori di badge	Pulizia	6 mesi
Controllo accessi: lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi
Controllo accessi: metal detector	Pulizia	3 mesi
Controllo accessi: metal detector	Verifica funzionalità	1 mese
Controllo accessi: monitor	Verifica funzionalità	3 mesi
Controllo accessi: porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi
Controllo accessi: telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi
Controllo accessi: tornelli per accesso uffici	Pulizia	2 mesi
Controllo accessi: tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese
Impianto di sicurezza: centralina di comando e P.C.	Verifica batterie tampone	1 mese
Impianto di sicurezza: centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento, verifica linee alimentazione	3 mesi
Impianto di sicurezza: rilevatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Impianto di sicurezza: sirene	Verifica funzionamento	3 mesi