

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AD IMPEGNARE LA SPESA n. 111/2017
(ex art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016)

PROT. 2952/RI del 27 Settembre 2017

Oggetto: Trattativa Diretta sul MEPA per intervento di tinteggiatura interna compendio immobiliare sito in Domodossola, via Marzabotto n.17.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

PREMESSO CHE

- In data 26 Giugno 2017 veniva stipulato un contratto di locazione tra la Città di Domodossola (locatrice) e l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (conduttrice) avente ad oggetto il compendio immobiliare sito in Domodossola, Via Marzabotto n. 17, (locali “ex Tribunale”), destinato ad ospitare la nuova sede dell’Ufficio delle Dogane di Verbano-Cusio-Ossola;
- Nel contratto di locazione, nell’art. 9, punto 9.3., la conduttrice si impegnava a sostenere a suo carico unicamente le spese relative agli interventi propedeutici all’effettiva occupazione da parte della stessa dei locali ad essa assegnati, compresa la tinteggiatura interna del compendio immobiliare denominato ex Tribunale;
- Si rendeva pertanto necessario procedere alla tinteggiatura interna del compendio;
- La superficie oggetto dell’intervento veniva inizialmente quantificata in complessivi 987 mq;
- In data 3 Agosto 2017, con Determinazione n. 89/2017, prot. 2427/RI, veniva avviata la Richiesta di Offerta n. 1655547 sul bando attivo “Lavori di Manutenzione – Edili” nella categoria OG1;
- In data 30 agosto, con verbale prot. 8876/RU, si certificava la presenza di due potenziali aggiudicatari con offerte di pari importo (euro 3.750,00) e si disponeva l’acquisizione di un’ulteriore offerta migliorativa da parte delle Società Arketipo srl, con sede in Via Fontana Vecchia n. 43, 89900 – Vibo Valentia, P.IVA e CF 03527960797 e TU.GE.CO. Costruzioni srl., con sede in Via Pio La Torre n.33, 80021 – Afragola (NA), CF e P.IVA 06787291217;

- A seguito della sopracitata richiesta, la Società Arketipo srl risultava aver presentato l'offerta migliore, come rilevato nel successivo verbale prot. 9013/RU del 1 settembre 2017;
- Con sopralluogo congiunto in fase di inizio lavori tra il Responsabile Unico del Procedimento della RdO n. 1655547, la ditta Arketipo srl e la Locatrice si constatava che per ripristinare la salubrità degli ambienti, nonché assicurare la completa tinteggiatura dei locali come da contratto, in considerazione anche dei contemporanei interventi di adeguamento della struttura alle esigenze operative, era necessario procedere all'imbiancatura anche di pareti e soffitti interni del fabbricato non precedentemente previsti;
- Con e-mail del 27 settembre 2017, la Locatrice provvedeva a quantificare i mq da tinteggiare complessivi 2.400;
- Si rende necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori restanti, stante il prossimo trasferimento del personale dalla sede di Villadossola;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'art. 30 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, secondo cui *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'art.14 del Regolamento per servizi, lavori e forniture in economia approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con delibera n. 256 del 01/12/2014, ove compatibile;

Visto il Manuale delle procedure dell'Attività Negoziale approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 325 del 15/12/2016;

Visto l'art.7, comma 2, del D.L. 52/12, convertito in Legge 94/2012, e l'art. 502 della Legge di stabilità 2016, che integrando l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, specifica: *“...le altre amministrazioni pubbliche....per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...”*;

Visto l'art. 36 del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

Tenuto conto che la Società Arketipo srl risulta aggiudicataria della RdO n. 1655547 per complessivi 987 mq;

Considerato che è intendimento della Stazione Appaltante avvalersi della facoltà di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle ulteriori prestazioni emerse nel corso del succitato sopralluogo effettuato dal RUP fino a concorrenza del quinto del contratto in essere;

Tenuto conto che il quinto del contratto è pari a circa 200 mq e quindi non sufficiente a coprire le sopraggiunte necessità;

Considerato che si ritiene rispondente ai principi di economicità, opportunità, nonché conforme ai principi di aggiudicazione di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 procedere all'avvio di una trattativa diretta sul MEPA con la Società TU.GE.CO. srl che ha presentato un'offerta di pari importo nel corso della RdO n. 1655547;

Dato atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute negli allegati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili";

Considerato che ai sensi dell'art.26, co.3-bis, D.Lgs. n.81/2008, non si rende necessaria l'elaborazione del D.U.V.R.I. per il servizio richiesto, in quanto trattasi di servizio la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo e di conseguenza risulta superflua la quantificazione degli oneri sulla sicurezza da rischio interferenziale;

Riscontrata la disponibilità di budget sulla voce di conto FD_BENIDEM cod. art. F01.0001.0001 (utilizzo fondo manutenzione ordinaria) della Direzione Interregionale di Torino;

Considerato che la base d'asta è pari ad euro 4.596,37 calcolati moltiplicando i residui 1.213 mq per il prezzo unitario a mq di euro 3,789/mq già offerto in precedenza dalla Società TU.GE.CO. srl;

Tenuto conto che l'importo di cui sopra è inferiore ai 40.000 euro e quindi si rende applicabile l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e la modalità di individuazione dell'affidatario scelta garantisce in particolar modo il rispetto dei principi di trasparenza e rotazione negli appalti;

Preso atto della dichiarazione del Responsabile del Servizio Acquisti e Contratti circa l'assenza di conflitto di interesse nella presente procedura;

Verificata, da parte dello Scrivente, l'assenza di conflitto di interesse nella presente procedura

DETERMINA

1. Di imporre alla Società Arketipo srl, con sede in Via Fontana Vecchia n. 43, 89900 – Vibo Valentia, P.IVA e CF 03527960797, l'esecuzione di ulteriori lavori di imbiancatura per complessivi 200 mq. per complessivi euro 708,39.
2. Di avviare una trattativa diretta sul MEPA sotto soglia, per intervento di manutenzione ordinaria per imbiancatura pareti in muratura previo passaggio di fissativo e successiva stesura di bianco in tinta su muri verticali, soffitti, soletta di locali uffici e servizi del compendio immobiliare "ex Tribunale", via Marzabotto n.17 con la Società TU.GE.CO. srl, con sede in Via Pio La Torre n.33, 80021 – Afragola (NA), CF e P.IVA 06787291217.

L'importo a base d'asta è di € 4.596,37 (quattromilacinquecentonovantasei/37) + IVA.

Il Direttore del Distretto opererà quale punto ordinante per la presente procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è il Funzionario Delegato dell'Ufficio delle Dogane di Verbanò Cusio Ossola, Dott. Vittorio Mecca.

Alla seguente procedura è assegnato il numero di CIG Z622011470.

Il Direttore del Distretto
Dott. Davide Aimar

(Firma autentica sostituita a
mezzo stampa ai sensi dell'art.
3, comma 2, del d. lgs. 39/93)