



Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e La Valle D'Aosta
Direzione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 25/2017

OGGETTO: Affidamento dei servizi di Pulizia Uffici, igiene ambientale, disinfestazione e facchinaggio, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso all'Agenzia delle Dogane – Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d'Aosta – sedi di Torino Alessandria, Cuneo e Vercelli.

Il funzionario delegato ex art. 4 bis comma 2 D.L. n. 78/2015

VISTO il Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

VISTO lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane, ove compatibile;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” In vigore dal 19 aprile 2016 che ha abrogato integralmente il D.Lgs 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e2004/18/CE.” e in parte il regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 270/2010, fra cui l'art.279 “Progettazione di servizi e forniture e concorsi di progettazione di servizi e forniture”;

PRESO ATTO di quanto disposto dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale dell'Agenzia;

VISTO che l'art. 31 comma 1 prescrive che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP);

VISTO inoltre che l'art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO che l'art. 66 del d.lgs 50/2016 comma 1, prevede che la stazione appaltante prima di una procedura di appalto può svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto;

VISTO che risulta in scadenza al 15/10/2017 il contratto di facility management, comprensivo dei servizi di pulizia, facchinaggio e della disinfestazione, nonché delle manutenzioni ordinarie degli impianti;

CONSIDERATO che alla data odierna risulta pubblicato il bando di gara Consip S.p.A.- “Facility Management 4”, avente ad oggetto servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ma tale gara non risulta aggiudicata e conseguentemente non è attivabile la convenzione;

TENUTO CONTO che sul portale "Acquisti in Rete" (CONSIP) non è quindi presente una convenzione per il servizio globale di Facility Management in questione, mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono attive singole iniziative per alcuni specifici servizi;

CONSIDERATA quindi la necessità di attuare procedure ad evidenza pubblica per i servizi di pulizia degli uffici, il facchinaggio e la disinfestazione, nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4";

TENUTO CONTO che sono attivi sul MEPA i servizi di pulizia, facchinaggio e disinfestazione;

CONSIDERATO che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello dell'affidamento dei servizi di pulizia uffici, disinfestazione e facchinaggio, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso all'Agenzia delle Dogane – Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d'Aosta – sedi di Torino Alessandria, Cuneo e Vercelli.

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di Pulizia Uffici, disinfestazione e facchinaggio, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso all'Agenzia delle Dogane – Ufficio dei Monopoli per il Piemonte e la Valle d'Aosta – sedi di Torino Alessandria, Cuneo e Vercelli.

c) è intendimento della scrivente, attivare, tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione una procedura RDO, che garantisca al contempo un ampio confronto concorrenziale e una procedura snella della Gara;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo a base di gara sono stati presi a riferimento i prezzi della Convenzione Consip "Facility Management 3" da ultimo stipulata, aumentati cautelativamente dell'uno per cento a titolo di incremento prezzi al consumo;

VISTO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

TENUTO CONTO che Consip S.P.A. provvede alla stipula delle Convenzioni e all'abilitazione dei Fornitori e dei relativi Beni e Servizi su ME.PA attraverso un'apposita procedura che si svolge sotto la propria competenza e responsabilità, sulla base della pubblicazione di appositi bandi e accerta il rispetto dei requisiti richiesti anche attraverso l'acquisizione di apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio e verifiche a campione;

VISTO che l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del d.lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTO che con ordine di servizio n. 36785 del 03/08/2017, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il Sig. Nicola NOBILI - Area 3° - F2 è stato designato come Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'appalto di cui sopra;

VISTO l'assegnazione dei fondi necessari per l'acquisto di cui trattasi sui conti di budget:

FD05100030 – articolo: C05.0012.0037 – Servizio disinfestazione/derattizzazione;

FD05100030 – articolo: C05.0012.0040 – Servizi di trasporto trasloco e facchinaggio;

FD05100030 – articolo: C05.0012.0039 – Servizi di pulizia.



VISTO che alla data odierna sussiste la copertura necessaria per la spesa in questione;

PRESO ATTO che il codice identificativo di gara è il: **ZB91F95BBB**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

E' disposto l'avvio di una RDO su ME.PA per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e disinfestazione, per le sedi di Torino, Alessandria, Cuneo e Vercelli per il periodo di un anno dal 15/10/2017 al 14/10/2018, con importo totale a base d'asta di euro 39.839,96 oltre iva e con i prezzi posti a base di gara secondo quantità, prezzi e periodicità indicati nel Quadro economico di sintesi, allegato 1, che si allega.

L'affidamento del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato, nei termini previsti nella RDO, il prezzo globale più basso per i servizi richiesti.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, co. 8 e dell'art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 04/08/2017

Il funzionario delegato ex art. 4 bis comma 2 D.L. n. 78/2015
Dr. Massimo GIORDANO
(Atto di delega prot. n. 31735 del 06/07/2017)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del D.Lgs 39/93.