

Appalto specifico "AS manutenzione ascensori DOGANE ROMA due lotti"

ID Negoziazione: **1730121**

Codice univoco IPA: **EHD13P**

| INFORMAZIONI GENERALI | |
|--|--|
| Criterio di aggiudicazione | Offerta economicamente più vantaggiosa |
| Presentazione delle offerte al netto di IVA | Si |
| Ordinamento delle offerte | Al ribasso |
| Unità di misura delle offerte | Valuta euro |
| Valore Appalto specifico | 289800 |
| Durata del contratto (n° mesi) | 36 |
| Cifre decimali punteggio | 2 |
| Cifre decimali offerta economica | 2 |
| Soglia di rilevanza comunitaria | Sopra soglia |
| Numero Lotti | 2 |

DETTAGLIO LOTTI

| N° LOTTO | DENOMINAZIONE | CIG | TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO |
|----------|--------------------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | LOTTO 1 SEDE PIAZZA MASTAI | 7282364CDF | 60.000,00 |
| 2 | LOTTO 2 SEDE VIA MARIO CARUCCI | 7282380A14 | 222.000,00 |

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

| | |
|---|---|
| N° Lotto | 1 |
| Denominazione | LOTTO 1 SEDE PIAZZA MASTAI |
| CIG | 7282364CDF |
| Categoria/e di ammissione | Servizi di manutenzione degli impianti elevatori |
| N° articoli | 5 |
| Totale base d'asta | 60.000,00 |
| Punteggio tecnico massimo | 70,00 |
| Punteggio economico massimo | 30,00 |
| Formula di calcolo del punteggio economico | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(9) |

(9) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **60000**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**

Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici | | |
| Numero impianti di cui all'Allegato A1 della presente Scheda Tecnica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 9 | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della corretta lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni dell'argano | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei collegamenti elettrici verso terra | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione | Tecnico | Si | Valore unico | Frequenza mensile | | |

| | | | | | | |
|---|---------|----|----------------------|------------------------------|--|--|
| ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione | | | ammesso | | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. funi o catene compensazione, logiche multiplex, dispositivi di ritorno al piano, altro) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza settimanale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza biennale | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24 | Tecnico | Si | Lista di scelte | svolto dal personale esterno | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|----------------------|------------|--|--|
| chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A1 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore | | | | | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzari regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI TECNOLOGICI) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 36000 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 12000 | | |
| Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 3000 | | |
| Base d'asta [€] | Economico | Si | Algoritmo | Calcolato | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|--------------------------|---|--|--|
| | | | Valorizzazione | automaticamente dal Sistema (1) | | |
| Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (2) | | |

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]))/100

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori - Valutazione tecnica

Quantità: 1

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|
| Critero 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critero 2 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critero 3 - SA 8000 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critero 4 - Divise del personale del Fornitore (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critero 5 - Sistema informatico (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI 0,00 NO |
| Critero 6 - Documenti in formato cartaceo (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI 0,00 NO |
| Critero 7 - Aumento del valore della franchigia (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 24,00 SI 0,00 NO |
| Critero 9 - Riduzione dei tempi di pronto intervento (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 24,00 SI 0,00 NO |

Lotto 1 - Servizi di manutenzione piattaforme elevatrici

Quantità: 1

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di manutenzione piattaforme elevatrici | | |
| Numero impianti di cui all'Allegato A7 della presente Scheda Tecnica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1 | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della corretta lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni del cilindro (ove esistente) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei collegamenti elettrici verso terra | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |

| | | | | | | |
|--|---------|----|----------------------|------------------------------|--|--|
| trazione | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. puntoni di blocco, valvole di prova, altro) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del fluido idraulico (se presente) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza biennale | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24 | Tecnico | Si | Lista di scelte | svolto dal personale esterno | | |
| Manutenzione | Tecnico | Si | Valore unico | a chiamata | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|----|-------------------------|------------|--|--|
| straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A7 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore | | | ammesso | | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzari regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI TECNOLOGICI) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 1500 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 1500 | | |
| Costi della sicurezza | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|--------------------------|---|--|--|
| contrattuali (non ribassabili) [€] | | | | | | |
| Base d'asta [€] | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (3) | | |
| Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (4) | | |

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]

))/100

Lotto 1 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi idraulici

Quantità: 1

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi idraulici | | |
| Numero impianti di cui all'Allegato A2 della presente Scheda Tecnica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2 | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica corretta lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni del cilindro | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica collegamenti elettrici verso terra | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |

| | | | | | | |
|---|---------|----|----------------------|------------------------------|--|--|
| Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. logiche multiplex, dispositivi di parcheggio notturno, radiatori fluido idraulico, altro) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del fluido idraulico (se presente) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza settimanale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza biennale | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di | Tecnico | Si | Lista di scelte | svolto dal personale esterno | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|----|----------------------|------------|--|--|
| <p>passaggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24</p> | | | | | | |
| <p>Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A2 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore</p> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| <p>Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzari regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI TECNOLOGICI)</p> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| <p>Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€]</p> | Economico | Si | Valore unico ammesso | 6000 | | |
| <p>Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile)</p> | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| <p>Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)</p> | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| <p>Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai</p> | Economico | Si | Valore unico ammesso | 1500 | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|--------------------------|---|--|--|
| prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] | | | | | | |
| Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Base d'asta [€] | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (5) | | |
| Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (6) | | |

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(6) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di

impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%])/100

Lotto 1 - Servizi di manutenzione montascale

Quantità: 1

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di manutenzione montascale | | |
| Numero impianti di cui all'Allegato A6 della presente Scheda Tecnica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1 | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di arresto | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'integrità dei dispositivi di protezione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. cancelli, pedane e sedili ribaltabili, altro) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|----|----------------------|------------|--|--|
| eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) con frequenza biennale | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A6 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzari regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI TECNOLOGICI) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 1500 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|----|--------------------------|---|--|--|
| generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] | | | | | | |
| Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Base d'asta [€] | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (7) | | |
| Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | ≥ 0 | | |
| Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (8) | | |

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(8) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]))/100

| LOTTO 2 - DATI DI LOTTO | |
|--|--|
| N° Lotto | 2 |
| Denominazione | LOTTO 2 SEDE VIA MARIO CARUCCI |
| CIG | 7282380A14 |
| Categoria/e di ammissione | Servizi di manutenzione degli impianti elevatori |
| N° articoli | 3 |
| Totale base d'asta | 222.000,00 |
| Punteggio tecnico massimo | 70,00 |
| Punteggio economico massimo | 30,00 |
| Formula di calcolo del punteggio economico | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(14) |

(14) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **222000**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**
Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori - Valutazione tecnica

Quantità: **2**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| Critero 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critero 2 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critero 3 - SA 8000 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |

| | | | | | | |
|--|---------|----|-----------------|----------|--------------------------------------|---------------------|
| Critério 4 - Divise del personale del Fornitore (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI 0,00 NO |
| Critério 5 - Sistema informatico (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI 0,00 NO |
| Critério 6 - Documenti in formato cartaceo (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI 0,00 NO |
| Critério 7 - Aumento del valore della franchigia (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 24,00 SI 0,00 NO |
| Critério 9 - Riduzione dei tempi di pronto intervento (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 NO 24,00 SI |

Lotto 2 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici

Quantità: 1

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici | | |
| Numero impianti di cui all'Allegato A1 della presente Scheda Tecnica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 14 | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |

| | | | | | | |
|---|---------|----|----------------------|-----------------------|--|--|
| del corretto livellamento ai piani | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della corretta lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni dell'organo | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei collegamenti elettrici verso terra | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza mensile | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. funi o catene compensazione, logiche multiplex, dispositivi di ritorno al piano, altro) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |

| | | | | | | |
|--|---------|----|----------------------|---|--|--|
| della fossa | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza biennale | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 5 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 12,5 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1 | | |
| Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24 | Tecnico | Si | Lista di scelte | svolto dal personale esterno e da quello del servizio di presidio | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A1 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|--------------------------|--|--|--|
| controllo (rif. prezzari regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI TECNOLOGICI) | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 40200 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 106950 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 43050 | | |
| Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 30000 | | |
| Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 4800 | | |
| Base d'asta [€] | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (10) | | |
| Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valori compresi tra | >=>=0 <=<=100 | | |
| Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|--------------------------|--|--|--|
| prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] | | | | | | |
| Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (11) | | |

(10) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(11) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]))/100

Lotto 2 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi idraulici

Quantità: 1

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi idraulici | | |
| Numero impianti di cui all'Allegato A2 della presente Scheda Tecnica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1 | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |

| | | | | | | |
|---|---------|----|----------------------|-----------------------|--|--|
| Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica corretta lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni del cilindro | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza trimestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica collegamenti elettrici verso terra | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. logiche multiplex, dispositivi di parcheggio notturno, radiatori fluido idraulico, altro) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifica | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |

| | | | | | | |
|---|---------|----|----------------------|---|--|--|
| del fluido idraulico (se presente) | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza semestrale | | |
| Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | Frequenza biennale | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti] | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24 | Tecnico | Si | Lista di scelte | svolto dal personale esterno e/o da quello del servizio di presidio | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A2 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |
| Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | a chiamata | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|----|--------------------------|--|--|--|
| modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzi regionali ovvero prezzo DEI IMPIANTI TECNOLOGICI) | | | | | | |
| Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 1800 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Base d'asta [€] | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (12) | | |
| Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=>=0 | | |
| Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |

| | | | | | | |
|--|-----------|----|--------------------------|--|--|--|
| servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) | | | | | | |
| Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 | | |
| Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (13) | | |

(12) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(13) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]))/100