

Prot. n. 3638/RI

**Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo  
Distretto di Roma**

**DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile di Pescara, ove ha sede l'Ufficio delle Dogane.

**C.I.G.: 7303817475**

**IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e ss.mm.ii. di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTA** la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008);

**VISTO** il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56;

**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

**CONSIDERATO** che con Determina a contrarre prot. n. 3276/RI del 5 dicembre 2017 è stata pubblicata sul Mepa per il Bando "Lavori di manutenzione - Edili" - Categoria: OG1 - Edifici civili e industriali. - una Richiesta di Offerta per Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile di Pescara, ove ha sede l'Ufficio delle Dogane, - indirizzata a 234 operatori economici aventi sede legale e sede di affari nella Regione Abruzzo, per un importo

complessivo posto a base d'asta pari a € di € 60.000,00 (euro: sessantamila/00), IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.024,37, con aggiudicazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo previsto come base d'asta con le modalità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che il termine di presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 09:34 del 16 dicembre 2017;

**VISTO** che entro tale termine hanno presentato offerta n. 23 operatori economici:

1	A.F.D.T. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 11:28:09
2	A.M.S. PROJECT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 10:41:33
3	AB EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 12:30:35
4	CARDINALE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 17:30:50
5	D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/12/2017 11:24:45
6	DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 16:12:28
7	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 17:40:34
8	EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/12/2017 09:22:01
9	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI GIANNERAMO WILLIAM SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 16:29:16
10	EDIL HOUSE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 16:50:03
11	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 16:34:48
12	IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/12/2017 09:13:09
13	MANCINI SAIMON	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 17:59:18
14	PATELLA SRL U.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 17:19:50
15	POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 17:26:57
16	RAGONE LORENZO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/12/2017 07:47:15

17	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 10:09:52
18	S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 19:20:09
19	SCACCHI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 11:34:50
20	SEIA DI DOMENICONE DOMENICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 12:52:21
21	SMART BUILD DI CHIOLA CARMELO ROBERTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 21:21:11
22	TIME RIVESTIMENTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/12/2017 19:53:16
23	TRAVAGLINI DOMENICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/12/2017 13:11:12

**OSSERVATO** che con il Verbale n. 1 del 20 dicembre 2017 il Seggio di gara ha comunicato che:

- ultimata la fase amministrativa ha proceduto all'apertura delle 23 buste economiche;
- il Portale di Consip ha generato la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta Economica
SEIA DI DOMENICONE DOMENICO	38502,00 Euro
AB EDIL SERVICE SRL	39901,73 Euro
EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI GIANNERAMO WILLIAM SAS	42159,88 Euro
EDIL HOUSE SRL	42322,21 Euro
D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI SRL	44565,86 Euro
PATELLA SRL U.	44746,75 Euro
DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	44946,26 Euro
MANCINI SAIMON	45000,00 Euro
SMART BUILD DI CHIOLA CARMELO ROBERTO	45000,00 Euro
RAGONE LORENZO	45018,00 Euro
IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO	45800,75 Euro
TRAVAGLINI DOMENICO	46351,52 Euro
SCACCHI COSTRUZIONI S.R.L.	46495,88 Euro
S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL	47040,00 Euro
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	47626,98 Euro
POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO	48119,77 Euro
A.F.D.T. SRL	49041,01 Euro

F.LLI DI GIAMMARCO SRL	49111,15 Euro
A.M.S. PROJECT SRL	49424,23 Euro
TIME RIVESTIMENTI SRL	51018,55 Euro
EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO	52346,00 Euro
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	56236,36 Euro
CARDINALE SRL	57395,87 Euro

**TENUTO CONTO** che il Portale Consip, al fine della verifica della soglia di anomalia, ha sorteggiato in automatico il metodo previsto dalla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che il valore della soglia di anomalia calcolata è pari a € 12.709,45 ovvero è anomalo ogni sconto superiore al 21.922%, che genera un'offerta inferiore a € 45.266,18 e, pertanto, gli operatori che hanno formulato un'offerta più bassa del predetto importo sono da considerarsi "anomali" in applicazione dell'art. 16 del Disciplinare di gara e dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Codice.

**CONSIDERATO** che in applicazione del metodo previsto dalla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il portale Consip ha generato la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SEIA DI DOMENICONE DOMENICO	38502,00 Euro	33.589337450925 %	12709,45 Euro	SI
AB EDIL SERVICE SRL	39901,73 Euro	31.174995424802 %		SI
EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI GIANNERAMO WILLIAM SAS	42159,88 Euro	27.279996784856 %		SI
EDIL HOUSE SRL	42322,21 Euro	26.999999827514 %		SI
D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI SRL	44565,86 Euro	23.130011696294 %		SI
PATELLA SRL U.	44746,75 Euro	22.818001287782 %		SI
DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	44946,26 Euro	22.473873936342 %		SI
MANCINI SAIMON	45000,00 Euro	22.381179816416 %		SI
SMART BUILD DI CHIOLA CARMELO ROBERTO	45000,00 Euro	22.381179816416 %		SI
RAGONE LORENZO	45018,00 Euro	22.350132288343 %		SI
<b>IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO</b>	<b>45800,75 Euro</b>	<b>20.999996032816 %</b>		<b>NO</b>

TRAVAGLINI DOMENICO	46351,52 Euro	20.049993419649 %	NO
SCACCHI COSTRUZIONI S.R.L.	46495,88 Euro	19.8009922445 %	NO
S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL	47040,00 Euro	18.862459968093 %	NO
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	47626,98 Euro	17.850000077619 %	NO
POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO	48119,77 Euro	17.000005002102 %	NO
A.F.D.T. SRL	49041,01 Euro	15.410992515303 %	NO
F.LLI DI GIAMMARCO SRL	49111,15 Euro	15.290010647577 %	NO
A.M.S. PROJECT SRL	49424,23 Euro	14.74999064262 %	NO
TIME RIVESTIMENTI SRL	51018,55 Euro	12.000007589396 %	NO
EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO	52346,00 Euro	9.7103386371136 %	NO
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	56236,36 Euro	3.0000018973489 %	NO
CARDINALE SRL	57395,87 Euro	1.0000063819919 %	NO

**CONSIDERATO** che in coerenza con quanto indicato all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel pieno rispetto di quanto stabilito nei documenti di gara, il seggio di gara ha proposto di escludere i seguenti 10 operatori:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
SEIA DI DOMENICONE DOMENICO	38502,00 Euro	33.589337450925 %
AB EDIL SERVICE SRL	39901,73 Euro	31.174995424802 %
EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI GIANNERAMO WILLIAM SAS	42159,88 Euro	27.279996784856 %
EDIL HOUSE SRL	42322,21 Euro	26.999999827514 %
D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI SRL	44565,86 Euro	23.130011696294 %
PATELLA SRL U.	44746,75 Euro	22.818001287782 %
DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	44946,26 Euro	22.473873936342 %
MANCINI SAIMON	45000,00 Euro	22.381179816416 %
SMART BUILD DI CHIOLA CARMELO ROBERTO	45000,00 Euro	22.381179816416 %
RAGONE LORENZO	45018,00 Euro	22.350132288343 %

e, inoltre, ha verbalizzato la proposta di aggiudicazione a favore della IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO che ha presentato la migliore offerta, a seguito delle esclusioni automatiche per anomalia, per un importo complessivo al netto dell'IVA pari ad € 45.800,75 (quarantacinquemilaottocento/75) con un ribasso pari al 20,999996032816%;

**TENUTO CONTO** delle predette esclusioni e della proposta di aggiudicazione a favore della ditta IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO;

**CONSIDERATO** che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

### DETERMINA

- **di escludere** i seguenti operatori:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
SEIA DI DOMENICONE DOMENICO	38502,00 Euro	33.589337450925 %
AB EDIL SERVICE SRL	39901,73 Euro	31.174995424802 %
EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI GIANNERAMO WILLIAM SAS	42159,88 Euro	27.279996784856 %
EDIL HOUSE SRL	42322,21 Euro	26.999999827514 %
D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI SRL	44565,86 Euro	23.130011696294 %
PATELLA SRL U.	44746,75 Euro	22.818001287782 %
DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S.	44946,26 Euro	22.473873936342 %
MANCINI SAIMON	45000,00 Euro	22.381179816416 %
SMART BUILD DI CHIOLA CARMELO ROBERTO	45000,00 Euro	22.381179816416 %
RAGONE LORENZO	45018,00 Euro	22.350132288343 %

- **di approvare** la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
<b>IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO</b>	<b>45800,75 Euro</b>	<b>20.999996032816 %</b>
TRAVAGLINI DOMENICO	46351,52 Euro	20.049993419649 %
SCACCHI COSTRUZIONI S.R.L.	46495,88 Euro	19.8009922445 %
S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL	47040,00 Euro	18.862459968093 %
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	47626,98 Euro	17.850000077619 %
POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO	48119,77 Euro	17.000005002102 %
A.F.D.T. SRL	49041,01 Euro	15.410992515303 %
F.LLI DI GIAMMARCO SRL	49111,15 Euro	15.290010647577 %

A.M.S. PROJECT SRL	49424,23 Euro	14.74999064262 %
TIME RIVESTIMENTI SRL	51018,55 Euro	12.000007589396 %
EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO	52346,00 Euro	9.7103386371136 %
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	56236,36 Euro	3.0000018973489 %
CARDINALE SRL	57395,87 Euro	1.0000063819919 %

- **di aggiudicare** alla ditta **IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO** l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile di Pescara, ove ha sede l'Ufficio delle Dogane, per un importo complessivo al netto dell'IVA pari ad € **45.800,75 (quarantacinquemilaottocento/75)**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.024,37 e comprensivo degli oneri di sicurezza aziendale pari a € 1.374,02;
- **di procedere alla stipula del contratto** generato dal Portale di Consip con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, con la Ditta **IMPRESA EDILE D'ANGELANTONIO LUCIO**, previa presentazione, da parte della medesima, della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per R.C.T., come previsto dal Disciplinare di gara.

Roma, 28 dicembre 2017

Il Direttore del Distretto  
*Dott.ssa Francesca Torricelli*  
 Firmato digitalmente