



## AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

Prot. n 4038/RI/2017

Oggetto: Convenzione Consip “FM - Servizi di Facility Management Uffici 3 Light – Lotto 7 – RTI CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. (Capogruppo). Proroga tecnica dei servizi.

### IL DIRETTORE DEL DISTRETTO AD INTERIM

Visto il D.Leg.vo del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell’organizzazione di Governo;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

Visto il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l’altro, dell’Agenzia delle Dogane;

Vista la Determinazione Direttoriale 23 dicembre 2010, n. 36644/RI con la quale è stata attivata la Direzione Interregionale delle Dogane per la Toscana, la Sardegna e l’Umbria;

Vista la nota prot. n. 75787/RU del 28 giugno 2017. della Direzione Centrale Personale e Organizzazione, Ufficio gestione dirigenti con la quale è stata affidata la direzione ad interim del Distretto di Cagliari;

Visto il D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con il D.L.vo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96 “Codice dei contratti pubblici”;

Visti il Regolamento di amministrazione e il Regolamento di contabilità vigenti

Visto il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 325 del 15 dicembre 2016 e, in particolare, il terzo paragrafo, quinto capoverso;

Visto il D.L. n. 95 del 2012 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla L. 135 del 2012 che prevede l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art.26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di committenza o acquisto;

Premesso che:

- in data 11/04/2013 con O.P.F. prot. 11534/RU/2013 (CIG Derivato 505554608), integrato con A.A. prot. 13607/RU del 27/04/2015, la Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l’Umbria - Distretto di Cagliari – ha aderito alla Convenzione FM3 Light- Lotto 7 – ex art. 26 della legge 488 del 23/12/1999 e dell’art. 58 legge 388/2000, stipulata tra Consip S.p.A. e R.T.I. CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. (Capogruppo), per l’affidamento dei “*Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, utilizzati a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*” per le sedi ubicate nella regione Sardegna, durata dal 1° maggio 2013 al 30 aprile 2017;
- sul portale Consip risultava pubblicata, sebbene non attivata, la nuova Convenzione Facility Management 4, e che pertanto il Distretto di Cagliari procedeva in via cautelativa, nella convinzione che la Convenzione in parola sarebbe stata attivata al più presto, a effettuare una proroga ponte della Convenzione FM3 - Lotto 7, per assicurare la continuità dei servizi presso le sedi fino al 31 dicembre 2017;
- in data 22/06/2017 è stato pubblicato sul portale Consip il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) relativamente alla fornitura “dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, e che a seguito della risoluzione delle difficoltà operative che hanno riguardato la piattaforma Consip e tutti i servizi a essa connessi, difficoltà comportanti la chiusura o la non disponibilità della piattaforma medesima;

- con Determina prot. 3726/RI del 21 novembre 2017, il Direttore Interregionale ha disposto per l'avvio delle procedure prodromiche all'attivazione sul portale CONSIP di una procedura mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, nel rispetto dell'art. 55 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per la durata di 24 mesi;
- ad oggi la nuova procedura (SDAPA) risulta essere l'unica alternativa possibile per le procedure sopra soglia comunitaria realizzabili nell'ambito del sistema Consip;
- ad oggi non sono disponibili né Accordi quadro né Convenzioni Consip per questa tipologia di servizi;
- per la predisposizione e la conclusione di una procedura di gara tramite lo strumento del SDI – Sistema dinamico di acquisizione per i servizi di pulizia – attivato da Consip Spa, in considerazione della complessità della procedura di gara, assimilabile a una procedura comunitaria, dell'elevato numero di immobili per il quale è necessario predisporre le schede tecniche richieste dal sistema e dai numerosi adempimenti prescritti, si valuta che la conclusione della procedura e la nuova stipula contrattuale intervenga non prima del secondo semestre 2018;
- nelle more dell'aggiudicazione definitiva della attivanda procedura, sia necessario e imprescindibile dare continuità al servizio di pulizia degli Uffici, al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2018;
- ricorrono i presupposti previsti all'articolo 5, comma 5, della Convenzione Consip per la fornitura dei servizi di Facility management per immobili in uso alla P.A., ai sensi del quale "il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Fornitore";

Vista la nota della R.T.I. CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., protocollo n. 17/RM/27110/P/CPI/MVI del 14/11/2017, con la quale la predetta società ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio agli stessi patti ed alle medesime condizioni contrattuali già in essere, consapevole che comunque il Contratto si intenderà risolto all'atto dell'operatività della nuova Convenzione Consip ovvero al momento dell'identificazione di altro contraente da parte di questa Amministrazione;

Vista la comunicazione del referente per la Sardegna della Società, che indica le condizioni economiche relative ai servizi richiesti, dalle quali risulta che il costo previsto dei servizi, per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018, per tutti gli Uffici della regione Sardegna è pari ad € 87.017,04. (iva esclusa), così distinto:

Tipologia di servizio	Importo totale a canone	Importo totale extracanone
Servizi di Pulizia e igiene ambientale	€ 73.577,82	€ 6.806,71
Servizi di Consulenza Gestionale	€ 431,66	€ 0,00
Servizi di Manutenzione impianti	€ 6.200,85	€ 0,00

Considerato che per la durata della suddetta proroga tecnica (periodo 01/01/2018 – 31/12/2018) la spesa prevista trova copertura alle voci di budget "Fondo manutenzione beni immobili in uso", Centro di costo Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l'Umbria, e "Pulizia, guardiania e vigilanza" dei vari Centri di costo fruitori dei servizi;

Considerato che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

## DETERMINA

di procedere all'affidamento, per le ragioni sopra richiamate, di una proroga ponte, alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip attualmente in essere per i servizi sottoindicati, a favore di CNS-Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A. (mandante), per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018, dei seguenti servizi, da effettuarsi presso gli immobili individuati nell'O.P.F. prot. 11534/2013 e A.A. prot. 13607/2015:

Impianti Riscaldamento
Impianti Raffrescamento
Impianti Elettrici
Servizi di Consulenza Gestionale
Servizi Pulizia
Servizi extra canone

Il costo complessivo previsto per i succitati servizi, per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018, è pari ad € 87.017,04 (euro ottantasettemiladiciassette/04) IVA esclusa, di cui € 80.210,33 (IVA esclusa) per servizi in “canone” ed € 6.806,71 (IVA esclusa) per i servizi “extra canone”;

La scadenza sopra indicata deve intendersi come termine ultimo della proroga ponte, oltre la data indicata detta proroga si intenderà comunque risolta e cesserà di produrre i suoi effetti.

I servizi di cui trattasi essendo oggetto di attività negoziale in corso (SDAPA) o di prossima attivazione potrebbero essere aggiudicati anche prima dei termini sopra indicati ovvero coperti con le risorse a disposizione. Al momento dell’effettiva attivazione del contratto scaturente dalla procedura di gara attivata (SDAPA) o di prossima attivazione, questa Amministrazione provvederà immediatamente a recedere, senza necessità di giustificazioni, dal contratto di proroga tecnica dandone comunicazione al Fornitore a mezzo di posta certificata, con un preavviso di almeno trenta giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso, al fine di avviare, se del caso, le attività prodromiche al cambio appalto.

Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l’esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto al riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

In ogni caso, qualora l’aggiudicazione di nuove procedure negoziali intercorrano prima delle scadenze sopra indicate, l’Agenzia si riserva la facoltà di rimodulazione in diminuzione dell’importo come sopra pattuito per i servizi, oggetto di proroga, dandone preavviso nel termine di 30 giorni, per esigenze di carattere organizzativo e di contenimento della spesa.

La dott.ssa Maria Porceddu, funzionario delegato con atto 29897/RU del 12.10.2017, è responsabile unico del procedimento.

Ciascun Dirigente dell’Ufficio delle dogane interessato dai servizi è responsabile della gestione ed esecuzione del contratto e ne attesta la regolare esecuzione.

Cagliari, 14 dicembre 2017

*Il Direttore del Distretto ad interim  
Dott. Giuseppe Napoleoni*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell’art. 3, comma 2, D. Lgs. n. 39/93*