



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto pubblico di servizio avente per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento della Sezione Operativa Territoriale di Reggio Calabria dell'Ufficio dei Monopoli per la Calabria sita in via Tenente Panella, 20.

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;
VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";
VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;
VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale";
VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;
CONSIDERATI gli obblighi dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Calabria rispetto all'adozione delle misure necessarie per l'approntamento ed il mantenimento dei luoghi di lavoro di propria competenza in modo conforme ai parametri di sicurezza e funzionalità di cui al quadro dispositivo fondamentalmente tratteggiato dai vigenti ordinamenti giuridici di vario livello;
CONSIDERATO che tra i suddetti obblighi è doveroso quello avente per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento installati presso gli immobili dati in uso;
CONSIDERATA la scadenza al 30.03.2017 dei servizi di Facility Management per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, di cui alla Convenzione Consip "Facility Management 3" e che tale contratto è in proroga tecnica sino al 31/12/2017;
CONSIDERATO che occorre individuare un operatore economico a cui affidare per due anni, il servizio di manutenzione ordinaria impianti termici e di raffrescamento installati presso l'immobile/luogo di lavoro sede della Sezione Operativa Territoriale di Reggio Calabria dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio dei Monopoli per la Calabria;
CONSIDERATO che gli impianti, meglio descritti nella scheda tecnica che costituisce parte integrante della presente determina, sono stati installati a regola

d'arte dalla proprietà dell'immobile e attualmente sono in garanzia e che pertanto, per la tutela della proprietà e degli impianti medesimi, nonché per la tutela dell'Amministrazione usuaria, si rende necessario procedere all'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2019, alla medesima ditta fornitrice/installatrice degli impianti;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'acquisizione di quanto in argomento;

TENUTO CONTO che tale spesa è stata regolarmente prevista nel Piano degli acquisti per l'anno 2017;

CONSIDERATO che sul Mercato Elettronico della P.A, risulta attivo il bando e che il servizio di manutenzione può essere reso dalla Ditta Termocasa srl anch'essa aderente come offerente al medesimo bando;

TENUTO CONTO che trattasi di un'unica fornitura il cui costo è stimato nell'importo di €1.200,00 escluso IVA anno;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera a del codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO che in data 06.08.2016 nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'ordine diretto ed alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

PRESO ATTO che la "Trattativa diretta" viene indirizzata ad un unico Fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) – Dlgs n. 50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 – D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che la modalità di acquisto tramite "Trattativa diretta" riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

CONSIDERATO che oltre all'opportunità della salvaguardia della garanzia delle apparecchiature termiche e di raffrescamento, anche l'importo della prestazione richiesta e dell'evento unico, rendono conveniente procedere con una trattativa diretta;

TENUTO CONTO che la ditta Termocasa srl ha fornito, installato e collaudato le apparecchiature e sino alla data della presente determina queste hanno sempre perfettamente funzionato e non hanno richiesto interventi di manutenzione straordinaria;

RITENUTO quindi di poter procedere ad una trattativa diretta con la società su richiamata;

PRESO ATTO che il Codice Identificativo Gara è il **ZD821512EA**
PRESO ATTO che il Codice Contabile Articolo è C03.0001.0002;
VISTO l'Ordine di Servizio n° 11383 del 02/04/2014 con il quale è stato
individuato il Dr Perri Mario Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. di avviare una trattativa diretta sul Mepa di cui all'art.36, comma 2, lettera A) – D.Lgs n. 50/2016 con l'operatore economico Termocasa srl per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento della sede della Sezione Operativa Territoriale di Reggio Calabria dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Calabria sita in via Tenente Panella.
 2. di dare atto che le clausole negoziali essenziali e le modalità di svolgimento del servizio saranno contenute nel "Capitolato tecnico", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 3. di nominare "referente di sede" per l'esecuzione del contratto il Referente della Sezione Operativa Territoriale di Reggio Calabria;
- Di imputare la spesa sul conto di BDG 051020 codice articolo C03.0001.0002.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio

Dott. Antonio Giuliani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai
sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93