

DIREZIONE REGIONALE PER LA SICILIA

CAPITOLATO TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

IMPIANTI IDRICO/SANITARI

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato regola lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria programmata degli impianti idrico/sanitari a servizio degli immobili ricadenti nella competenza dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Regionale della Sicilia per una durata di mesi dodici.

Formano oggetto del presente appalto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrico/sanitari degli immobili dell'allegato al presente capitolato.

La manutenzione riguarderà in particolare gli allacciamenti, la rete di distribuzione idrica e gli apparecchi sanitari dei suddetti immobili secondo la periodicità specificata all' art.3 del presente capitolato tecnico.

Il servizio da fornire include tutte le operazioni necessarie per una corretta conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti, L'appaltatore eseguirà le manutenzioni sotto la propria responsabilità, assumendone ogni e qualsiasi conseguenza nei confronti dell'Agenzia e di terzi.

La piccola minuteria e materiale di consumo necessari alla normale conduzione degli impianti si intendono inclusi nel canone contrattuale.

Saranno, altresì, a carico dell'appaltatore anche i seguenti oneri compresi e compensati nel corrispettivo contrattuale:

- l'aggiornamento del personale tecnico;
- il ripristino della funzionalità degli impianti a seguito di blocchi che si dovessero manifestare anche al di fuori degli interventi di manutenzione ordinaria programmata, garantendo interventi su richiesta.

ART. 2. NORMATIVA APPLICABILE

Le manutenzioni devono essere realizzate a regola d'arte ed in conformità alle disposizioni del presente Capitolato. Le manutenzioni, inoltre, dovranno essere eseguite in ottemperanza alle norme di legge e tecniche CEI applicabili nel periodo di vigenza del contratto (anche se sopravvenute) ed in particolare dovranno essere conformi alle disposizioni di Legge e alle Norme CEI.

Ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08 (già Legge n° 46 del 5/3/1990), nell'ipotesi di nuove installazioni o di interventi di manutenzione straordinaria opportunamente autorizzati, l'impresa installatrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti

Direzione Regionale delle Dogane per la Sicilia
Distretto di Palermo

Servizio Acquisti e Contratti

Via Francesco Crispi,143 – 90133 Palermo Telefono 091 7653198 –fax: 091 6071699

e-mail: dis.palermo.acquisti@agenziadogane.it

realizzati nel rispetto delle norme. In caso di rifacimento parziale di impianti, il progetto, la dichiarazione di conformità, e l'attestazione di collaudo, ove previsto, si riferirà alla sola parte degli impianti oggetto dell'opera di rifacimento, ma terrà conto della sicurezza e funzionalità dell'intero impianto.

Tutti i materiali e gli apparecchi eventualmente installati, o sostituiti negli interventi di manutenzione straordinaria, all'uopo autorizzati, devono essere rispondenti alle relative norme CEI.

La ditta aggiudicataria è, altresì, tenuta al rispetto di tutte le normative vigenti inerenti la sicurezza dei lavoratori (D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) che, direttamente o indirettamente attengano alle prestazioni oggetto del presente capitolato.

La ditta aggiudicataria deve, altresì, adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, per evitare danni ai beni pubblici e privati. In particolare, la ditta aggiudicataria deve:

- a. nominare il Direttore tecnico e comunicarlo al RUP;
- b. comunicare al RUP il proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- c. redigere il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), conformemente a quanto indicato e prescritto nell'allegato XV, *punto 3.1.2* del D.Lgs. 81/2008, per quanto attiene alle proprie responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione dei lavori;
- d. attenersi nella redazione del PSS a quanto previsto nel DUVRI, ex art. 26 del D.Lgs. 81/08, allegato al contratto e di aggiornarlo con le eventuali ulteriori osservazioni poste dai vari Datori di Lavoro degli uffici interessati agli interventi di manutenzione ordinaria;
- e. garantire l'idoneità professionale del personale impiegato con l'attuazione di piani di controllo della qualificazione e formazione;
- f. utilizzare personale e mezzi idonei;
- g. dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni;
- h. controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro e quelle previste nel PSS da parte del proprio personale e di eventuali subappaltatori;
- i. mettere in atto i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro descritti nei predetti Piani;
- j. verificare i rischi esistenti nei luoghi di lavoro, adoperandosi affinché vengano immediatamente adottate le necessarie misure preventive, anche nel caso di attività interferenti;
- k. rendere edotti i lavoratori dei rischi specifici cui sono esposti nello svolgimento della loro attività nei luoghi di lavoro;
- l. vigilare affinché le disposizioni impartite vengano puntualmente eseguite e venga rispettato l'uso dei dispositivi di protezione individuali (DPI) indicati nel PSS;
- m. provvedere al controllo dell'efficienza e dell'idoneità delle apparecchiature e degli utensili e farne eseguire la manutenzione da personale esperto e qualificato;
- n. controllare l'idoneità e l'efficienza dei DPI consegnati ai lavoratori;
- o. munire il personale di apposita tessera di riconoscimento con fotografia, contenente le generalità del lavoratore, del datore di lavoro e la data di assunzione.

Per quanto sopra, l'Agenzia deve intendersi completamente ed interamente sollevata da ogni responsabilità al riguardo, in particolare per gli eventuali infortuni di operatori o visitatori, cagionati durante le manutenzioni.

Direzione Regionale delle Dogane per la Sicilia
Distretto di Palermo

Servizio Acquisti e Contratti

Via Francesco Crispi, 143 – 90133 Palermo Telefono 091 7653198 – fax: 091 6071699

e-mail: dis.palermo.acquisti@agenziadogane.it

ART. 3. MANUTENZIONE ORDINARIA

Si intendono a carico dell'Appaltatore le operazioni di manutenzione ordinaria eseguite in conformità alle vigenti normative.

Nell'ambito delle attività di controllo, il fornitore segnalerà per tempo eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari per assicurare la corretta funzionalità dell'impianto.

Tali interventi saranno gestiti secondo le modalità previste nel paragrafo relativo alle manutenzioni straordinarie, ove non compresi nell'ambito delle lavorazioni sotto indicate.

Si elencano di seguito le lavorazioni afferenti alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, che dovranno essere effettuate dall'appaltatore durante il periodo contrattuale, utilizzando squadre formate da 2 operatori:

- **operazioni da eseguire con periodicità trimestrale:**

Rete di distribuzione	Verifica funzionalità elettropompe
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità pressostati
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi
Rete di distribuzione	Verifica impianto elettrico di supporto alle apparecchiature idriche varie
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità autoclavi

- **operazioni da eseguire con periodicità semestrale:**

Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi di erogazione
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità /perdite tubazioni
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici
Apparecchi sanitari	Controllo stato apparecchi idrosanitari
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità cassette di distribuzione
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici

- **operazioni da eseguire con periodicità annua:**

Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi di erogazione
Allacciamento	Verifica funzionalità /perdite tubazioni
Allacciamento	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione
Rete di distribuzione	Pulizia serbatoi

Direzione Regionale delle Dogane per la Sicilia
Distretto di Palermo

Servizio Acquisti e Contratti

Via Francesco Crispi, 143 – 90133 Palermo Telefono 091 7653198 – fax: 091 6071699

e-mail: dis.palermo.acquisti@agenziadogane.it

ART. 4. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

È facoltà della Stazione Appaltante richiedere interventi straordinari per effetto di guasti accidentali imprevedibili che necessitano di interventi immediati al fine di ripristinare la regolarità del servizio dell'impianto.

La ditta aggiudicataria, altresì, se nel corso dello svolgimento del normale servizio di verifica e controllo riscontrasse di non poter mantenere in esercizio o adeguare alcuni impianti, è obbligata a comunicarlo tempestivamente all'Agenzia in forma scritta, dettagliando i motivi e formulando contestualmente l'offerta dei lavori necessari all'adeguamento o l'anti-economicità della riparazione o dell'adeguamento.

La Stazione Appaltante avrà facoltà, ricevuta adeguata offerta economica, di incaricare direttamente la stessa Ditta o di rivolgersi ad altro operatore.

ART. 5. ATTREZZATURE, MACCHINARI E PRODOTTI DA UTILIZZARE PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Tutti gli attrezzi, la strumentazione e gli utensili, necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, dovranno rispondere alle prescrizioni di legge, anche in materia di sicurezza, sono forniti a cura e spese della ditta aggiudicataria e vengono utilizzati sotto la sua responsabilità.

Restano invece a carico dell'Amministrazione appaltante gli oneri relativi alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica e del combustibile per il funzionamento degli impianti.

ART. 6. MAPPATURA IMPIANTI E REPORTISTICA DELLE MANUTENZIONI

Entro 15 giorni lavorativi dalla data di affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà aver riscontrato tutti gli impianti, pianificando gli interventi presso le varie sedi, secondo il Piano Operativo delle Attività, in relazione alla periodicità richiesta, da inviare alla stazione appaltante, consentendo l'informazione preventiva dei referenti locali.

La mappatura completa degli impianti dovrà essere tenuta costantemente aggiornata per tutta la durata del contratto.

Al termine di ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria la Ditta dovrà compilare su carta intestata, singoli rapporti d'intervento per ogni attività manutentiva eseguita nel singolo immobile previsto nel cronoprogramma.

ART. 7. RESPONSABILE DELLA MANUTENZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà preventivamente nominare un Responsabile della manutenzione e trasmetterne il nominativo e i riferimenti alla stazione appaltante e al RUP.

Al Responsabile della manutenzione compete:

- la reperibilità attraverso una linea fissa, un cellulare e una casella di posta elettronica;
- la direzione, il coordinamento e la disciplina del personale della ditta nella varie sedi oggetto di manutenzione;
- la gestione dei rapporti con il RUP e la stazione appaltante rispettando e facendo rispettare le disposizioni ricevute;
- l'osservanza da parte propria e delle maestranze delle disposizioni e misure atte a prevenire infortuni e danni a terzi;
- la tenuta e l'aggiornamento dei documenti e registri afferenti il rapporto con il Committente e documentazione da mettere a disposizione degli Enti preposti alla vigilanza rispetto al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni

Direzione Regionale delle Dogane per la Sicilia
Distretto di Palermo

Servizio Acquisti e Contratti

Via Francesco Crispi, 143 – 90133 Palermo Telefono 091 7653198 – fax: 091 6071699

e-mail: dis.palermo.acquisti@agenziadogane.it

Direzione Regionale delle Dogane per la Sicilia
Distretto di Palermo
Servizio Acquisti e Contratti
Via Francesco Crispi,143 – 90133 Palermo Telefono 091 7653198 –fax: 091 6071699
e-mail: dis.palermo.acquisti@agenziadogane.it