



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Prot. N3847 /RI del 29.11.2017

OGGETTO: Affidamento degli incarichi per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.), per la redazione del collaudo acustico e per l'accatastamento dell'edificio denominato ex UNITAL – Ponte Caracciolo – Porto di Genova

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane così come modificato con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione in data 1° dicembre 2014;

VISTO il “Manuale delle procedure dell'attività negoziale”;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

PREMESSO che:

- l'allora Autorità Portuale di Genova ha avviato i lavori di costruzione e rifunzionalizzazione dell'edificio demaniale denominato “ Magazzino ex Unital “ presso Ponte Caracciolo affidandone, a seguito della procedura approvata con decreto 1229 del 24 dicembre 2013, la realizzazione alla società Monsud SpA (Contratto n. 46347 repertorio 2014)
- in data 16 maggio 2017 l'edificio citato è stato consegnato all'Ufficio delle Dogane di Genova 1 con il verbale di consegna di aree del demanio Pubblico Marittimo n. 10/2017 del 16/05/2017, sottoscritto tra la Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di Genova, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Liguria, il Piemonte e la Valle d'Aosta e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

CONSIDERATO che presso l'edificio in questione avranno sede alcuni uffici dell'UD Genova 1, tra cui il Servizio Antifrode, e lo "Sportello unico doganale e dei controlli" che in ragione della delicatezza della mission loro affidata, necessitano viepiù di salvaguardare operatività e dati;

PRESO ATTO della comunicazione del 21.11.2017 con la quale il Direttore Interregionale chiede di dare corso alle procedure per l'incarico di redazione di tutte le certificazioni necessarie al rilascio del certificato di abitabilità dell'edificio denominato ex UNITAL - la cui superficie lorda è pari a metri quadrati 1518,00 - ed in particolare per l'ottenimento del:

- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.)
- Collaudo acustico
- Accatastamento;

RILEVATO che per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica è attivo su Mepa il bando *Servizi per la gestione dell'energia*, il cui costo è stimato in euro 3.500,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera a del Codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO che in data 06.08.2016 nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'ordine diretto ed alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

PRESO ATTO che la "Trattativa diretta" viene indirizzata ad un unico Fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) – D.Lgsn.50/2016, Procedura negoziata senza previa

pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 – D.Lgs.n.50/2016;

PRESO ATTO che la modalità di acquisto tramite “ Trattativa diretta” riduce la tempistica, permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

CONSIDERATO che, dato l'importo della prestazione richiesta e dell'evento unico, si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta, per non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente;

CONSIDERATO che, è stato individuato quale fornitore la società RINA Service srl con sede in Genova via Corsica 12 , Codice Fiscale/Partita Iva 03487840104, in quanto soggetto attivo in ambito portuale con preclara esperienza nel campo delle attività di certificazione, in grado, per l'esperienza e la conoscenza dei siti portuali, di svolgere tempestivamente l'incarico in oggetto;

DATO atto che, negli ultimi tre anni, questo Distretto non ha stipulato alcun contratto con la società individuata,

RILEVATO inoltre che, allo stato attuale, non esistono Convenzioni Consip attive per la redazione del collaudo acustico e per la realizzazione dell'accatastamento di immobile;

VERIFICATO, tramite analisi CPV indicati nei capitolati dei singoli servizi previsti dal bando MEPA – Servizi , che non è presente alcuna categoria che contenga i servizi “ accatastamento di immobili” e “ Collaudo acustico”;

CONSIDERATO che:

- in termini di efficacia, è opportuno che il medesimo soggetto effettui le prestazioni per la realizzazione del collaudo acustico e dell'accatastamento, oltre a quelle per l'ottenimento dell'Attestato di prestazione energetica;
- la società R.I.N.A Service ha inoltrato il preventivo stimando l'offerta per il collaudo acustico in Euro 3.300,00 e quella per l'accatastamento in Euro 3.100,00 entrambe oltre IVA;

RITENUTO:

- che sulla base dei costi di mercato e delle dimensioni dell'edificio da sottoporre ad attestazioni, i prezzi siano congrui;
- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera a) dell'incarico per l'effettuazione del collaudo acustico e per l'accatastamento dell'*edificio denominato ex UNITAL* – Ponte Caracciolo, alla società RINA SERVICE spa, con sede in Genova, via Corsica 12 - Codice fiscale e Partita Iva 03487840104, per l'importo di Euro 6.400,00 oltre IVA;

DATO ATTO che la spesa graverà sui fondi assegnati nell'anno 2017, alla Direzione Interregionale - Voce di conto **FD03300030** “ Altri Servizi”

PRESO ATTO che il Codice Identificativo Gara è Z6921052A1

PRESO ATTO che il Codice Contabile Articolo è C05.0012.0035 “ Altri servizi resi da terzi per perizie diverse”;

DETERMINA

1. Di autorizzare l'espletamento di una trattativa diretta su MEPA con la Società RINA Service spa per l'affidamento dell'incarico di predisposizione dell'Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) relativamente all'edificio denominato ex UNITAL – Ponte Caracciolo – Porto di Genova;
2. Di stabilire per il servizio di cui al punto 1) la base di offerta pari ad Euro 3.500,00 oltre IVA;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera a) l'incarico per l'effettuazione del collaudo acustico e per l'accatastamento dell'edificio ex UNITAL – Ponte Caracciolo, alla società RINA SERVICE spa con sede in Genova, via Corsica 12 - Codice fiscale e Partita Iva 03487840104, per l'importo di Euro 6.400,00 oltre IVA;
4. di stipulare il contratto secondo la normativa vigente.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Direttore del Distretto di Genova.

Il Direttore del Distretto di Genova

Dott.ssa Carmen Genova
*(firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
39/93)*