

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto pubblico di servizio avente per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento della Sede dell'Ufficio dei Monopoli per la Calabria sita in via Montesanto, 116 in Cosenza e relativa proroga tecnica quota parte di facility Management FM3 Manital Idea sino al 30/06/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;
VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";
VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;
VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale";
VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;
CONSIDERATI gli obblighi dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Calabria rispetto all'adozione delle misure necessarie per l'approntamento ed il mantenimento dei luoghi di lavoro di propria competenza in modo conforme ai parametri di sicurezza e funzionalità di cui al quadro dispositivo fondamentalmente tratteggiato dai vigenti ordinamenti giuridici di vario livello;
CONSIDERATO che tra i suddetti obblighi è doveroso quello avente per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento installati presso gli immobili dati in uso;
CONSIDERATA la scadenza al 30.03.2017 dei servizi di Facility Management per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, di cui alla Convenzione Consip "Facility Management 3" e che tale contratto è in proroga tecnica sino al 31/12/2017;
CONSIDERATO che occorre individuare un operatore economico a cui affidare per due anni, il servizio di manutenzione ordinaria impianti termici e di raffrescamento installati presso l'immobile/luogo di lavoro sede della Ufficio dei Monopoli per la Calabria;
TENUTO CONTO che tale spesa è stata regolarmente prevista nel Piano degli acquisti per l'anno 2017;

RISCONTRATA la presenza sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di un bando vigente con oggetto un genere prestazionale (Servizi) comprendente, tra le altre, una categoria di servizi (Servizi agli impianti) nella quale poter ricondurre il necessitato servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento: “Bando per l’abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”;

RITENUTO legittimo ed opportuno affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di raffrescamento ricorrendo all’attivazione e svolgimento, nel contesto giuridico di cui al suddetto bando, di una procedura telematica del tipo “Richiesta di Offerta” (RdO) e che in considerazione dell’allocazione degli impianti presso la sede di Cosenza, sia opportuno rivolgere la RdO agli operatori che hanno sede legale e di affari per la sola Provincia di Cosenza;

RITENUTO legittimo ed opportuno adottare come criterio d’aggiudicazione quello del minor prezzo, essendo il servizio da affidare di importo inferiore ad € 40.000,00;

TENUTO CONTO che trattasi di un’unica fornitura il cui costo complessivo è stimato nell’importo di € 7.670,00 escluso IVA ed € 30,00 per oneri per la sicurezza;

ATTESO che i tempi tecnici per l’espletamento della procedura in oggetto inducono a prevedere una decorrenza contrattuale non antecedente al 01/02/2018;

RITENUTO quindi necessario, per garantire continuità al servizio ed evitare, attesa la stagione invernale, che guasti improvvisi possano compromettere la funzionalità dell’impianto e la salubrità e fruibilità degli ambienti di lavoro;

ATTESO che la società Manital Idea, quale manutentore unico degli impianti tecnologici dell’Ufficio dei Monopoli per la Calabria, attualmente in regime di proroga tecnica sino al 31/12/2017 del contratto OPF 6962 del 06/03/2013, si è dichiarata disponibile ad ulteriore proroga tecnica sino alla data massima del 30/06/2018, per come dichiarato con la nota FM3/12/3065195/2017 per il servizio in argomento agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

ATTESO che la medesima proroga tecnica, come anche il contratto originario, prevede che la risoluzione definitiva del contratto debba avvenire con termine di preavviso di giorni 30 e che anche tale termine induce a prevedere che il nuovo contratto di servizi non possa avere inizio prima del 01/02/2018 e comunque non prima del passaggio di consegna della documentazione in essere fra il manutentore uscente ed il manutentore subentrante;

PRESO ATTO che il Codice Identificativo Gara è il ZC4218160E

PRESO ATTO che il Codice Contabile Articolo è 'C03.0001.0002;

VISTO l’Ordine di Servizio n° 11383 del 02/04/2014 con il quale è stato individuato il Dr Perri Mario Responsabile Unico del Procedimento;

Nell’esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa

DETERMINA

- di procedere alla pubblicazione sul MEPA di una Richiesta di Offerta (RdO) indirizzata a tutte le ditte aventi sede legale e sede di affari presenti sulla provincia di Cosenza per la categoria “servizi agli impianti di manutenzione e riparazione”;

- di stabilire che l'importo presunto a base d'asta è di € 7.700,00 (settemilasettecento euro/00) escluso iva e comprensivo di € 30,00 (trenta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di stabilire che l'aggiudicazione verrà effettuata al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016;
- di provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare il Capitolato d'oneri e del Capitolato Speciale d'Appalto redatti dal dott. Mario Perri in data 27/12/2017;
- di ascrivere per il biennio 2018-2019, la spesa presunta di € 9.394,00 compreso I.V.A. al Conto spesa - Conto di budget – 05.10.20 codice articolo C03.0001.0002
- di concedere proroga tecnica alla Società Manital idea per la conduzione manutentiva in oggetto sino alla data di effettiva di presa in consegna degli impianti da parte del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto già in essere.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio

Dott. Antonio Giuliani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93