



DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AD IMPEGNARE LA SPESA n. 3/2018

(ex art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016)

PROT. 196/RI del 16 Gennaio 2018

Oggetto: Richiesta di offerta per servizio di manutenzione periodica impianti di riscaldamento e raffrescamento situati negli Uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ambito Piemonte e Valle d’Aosta.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI TORINO

VISTO l’art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (codice dei contratti, di seguito D.lgs.50/2016);

VISTO il *Manuale delle procedure dell’attività negoziale* che prevede espressamente che “*tutte le procedure di approvvigionamento devono essere espressamente autorizzate, per iscritto, in via anticipata*” ed ancora come disposto al punto 3 - Livelli Autorizzativi “... Per acquisti di beni e servizi di importo fino alla soglia comunitaria, il Dirigente dell’Ufficio preposto alla “funzione acquisti” autorizza la spesa e firma il contratto”;

CONSIDERATO che alla data odierna risulta pubblicato il bando di gara CONSIP S.p.A.- Facility Management 4 avente ad oggetto servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ma tale gara non è aggiudicata e conseguentemente non è attivabile la convenzione;

TENUTO CONTO che sul portale “Acquisti in Rete” (CONSIP) non è quindi presente una convenzione per il servizio globale di Facility Management in questione mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sono attive singole iniziative per alcuni specifici servizi;

CONSIDERATO che, limitatamente al servizio di manutenzione impianti di condizionamento e riscaldamento e nelle more dell’attivazione della sopra citata Convenzione, al fine di garantire la continuità del servizio, con precedente RDO questa Struttura, ad esito della gara, ha stipulato un contratto con l’impresa aggiudicataria con scadenza 15 Marzo 2018;

CONSIDERATA quindi la necessità di rinnovare procedure ad evidenza pubblica relative al singolo specifico servizio da assicurare sugli uffici del Piemonte/Valle d’Aosta, nelle more dell’attivazione della Convenzione CONSIP Facility Management 4;

TENUTO CONTO che, per quanto concerne in particolare il servizio di manutenzione impianti di condizionamento e di riscaldamento è attiva sul MePA l'iniziativa "SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione/riparazione)";

VISTA la nota prot.n. 160786/RU del 24 novembre 2009 con la quale la Direzione Centrale Amministrazione e Finanza ha fornito le direttive per individuare, volta per volta, la procedura di acquisizione;

RITENUTO pertanto necessario garantire i servizi di cui all'iniziativa MePA di cui sopra per un periodo complessivo di 12 mesi a decorrere presumibilmente dal 16/03/2018 e fino al 15/03/2019;

CONSIDERATO che è intendimento quindi della Scrivente, nelle more dell'entrata in vigore delle convenzioni CONSIP, di attivare sul "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione"(MEPA) una RDO per il Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento su tutti gli Uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – ambito Piemonte e Valle d'Aosta per un periodo limitato di 12 mesi, in attesa di poter inserire tali servizi nel più ampio Facility Management 4 da attivarsi;

CONSIDERATA l'elevata ripetitività del servizio ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett.c) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTA adottabile una modalità di aggiudicazione della RDO che garantisca al contempo un ampio confronto concorrenziale e una procedura snella di gestione della gara, quale quella consistente nel prezzo globale più basso per i servizi richiesti;

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo a base di gara si sono presi a riferimento i prezzi della precedente RDO, che a sua volta faceva riferimento a quelli evidenziati nella Convenzione CONSIP Facility Management 3 da ultimo stipulata, aumentati cautelativamente dell'uno per cento a titolo di incremento prezzi al consumo ISTAT;

TENUTO CONTO che Consip S.P.A. provvede alla stipula delle Convenzioni e all'abilitazione dei Fornitori e dei relativi Beni e Servizi attraverso un'apposita procedura che si svolge sotto la propria competenza e responsabilità, sulla base della pubblicazione di appositi bandi e accerta il rispetto dei requisiti richiesti anche attraverso l'acquisizione di apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio e verifiche a campione;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra esposto, che la verifica sulla sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi e speciali (ossia di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa) previsti dalla normativa vigente è stata già effettuata dal soggetto CONSIP SPA, precedentemente alla stipula delle Convenzioni pubblicate sul portale Acquisti in Rete e che, conseguentemente tale adempimento non compete, e, pertanto, non dovrà essere svolto dal Distretto di questa Direzione Interregionale nei confronti dei fornitori selezionati nelle Convenzioni stipulate da CONSIP SPA;

PRESO ATTO delle dichiarazioni del funzionario Ing. Franco Scebba e del Responsabile del Servizio Acquisti e Contratti circa l'assenza di conflitto di interesse nella presente procedura;

VERIFICATA, da parte dello Scrivente, l'assenza di conflitto di interesse nella presente procedura

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

È disposto l'avvio di una RDO su MePA per l'acquisizione dei seguenti servizi all'interno dell'iniziativa "*SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione/riparazione)*" presso gli Uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ambito Piemonte/Valle d'Aosta per un periodo complessivo di 12 mesi (presumibilmente dal 16 Marzo 2018 al 15 Marzo 2019) con importo totale a base d'asta di €38.997,33 oltre IVA e con i seguenti prezzi posti a base di gara secondo quantità, prezzi e periodicità indicati nel Quadro economico di sintesi e nel Capitolato Tecnico:

Descrizione Servizio	Base d'asta
Ventilconvettore	€17.791,80
Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	€2.180,15
Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	€416,92
Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	€1.751,44
Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	€6.384,00
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria sino a 1 KW risc	€29,74
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW risc	€253,87
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW risc	€796,49
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€3.690,87
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	€3.988,12
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€1.365,94
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria fino a 1 KW raff	€6,09
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW raff	€140,81
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW raff	€201,08
Totale Base d'asta	€38.997,33

L'affidamento del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato, nei termini previsti nella RDO, il prezzo globale più basso per i servizi richiesti.

La lettera di invito sarà trasmessa alle Imprese abilitate al Programma di Razionalizzazione degli acquisti della P.A. attive all'iniziativa "*SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione/riparazione)*" operative in Piemonte e Valle d'Aosta.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, co. 8 e dell'art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1,4,5 e 6 del D.Lgs.50/2016.

È conseguentemente altresì autorizzata la relativa spesa stimata in €38.997, 33 oltre IVA che graverà sul conto di budget FD_BENIDEM della Direzione Interregionale Liguria, Piemonte e Val d'Aosta (Cod. Art. "F01.0001.0001 – Utilizzo Fondo Manutenzione Ordinaria").

Il Direttore del Distretto opererà quale punto ordinante per la presente procedura.

Il Funzionario Ing. Franco Scebba opererà quale punto istruttore.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Davide Aimar. I Direttori dell'esecuzione del contratto sono, ciascuno per la propria quota di competenza, i Responsabili (Direttori e /o propri Funzionari Delegati) dei centri di utilizzo indicati nell'art. 7 del Capitolato Tecnico.

Alla seguente procedura è assegnato il numero di CIG Z2121BDEF2.

Il Direttore del Distretto
Dott. Davide Aimar

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d. lgs. 39/93*

