



**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**

Protocollo: 4216/RI

Rif:

Direzione Interregionale per la Campania
e la Calabria
Distretto di Napoli – Servizio Acquisti e
Contratti

Napoli, 2 Agosto 2018

Oggetto: Procedura di gara indetta ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lett. b, e comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa" ex art. 95, 2 comma del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta sul M.E.P.A., finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nel capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative S.O.T.).

CIG: 7423699636

Iniziativa Me.Pa.: "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione",.

Impegno massimo della spesa stimata: € 104.000,00 (euro centoquattromila/00) + IVA

R.U.P. ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: dott.ssa Anna Maiello, Capo del Distretto di Napoli

Direttori dell'esecuzione del contratto: I Capi degli Uffici Riceventi il predetto servizio.

IL CAPO DEL DISTRETTO

Visti:

- il D.Lgs. 30.07.1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135 - Incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane dal 1° dicembre 2012;
- il Decreto 28 dicembre 2000, recante le modalità di avvio delle Agenzie Fiscali e l'istituzione del ruolo speciale provvisorio del personale dell'amministrazione finanziaria a norma degli articoli 73 e 74 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, successivamente modificato dal Decreto 20 marzo 2000;
- il Nuovo Regolamento di amministrazione deliberato dal Comitato di gestione in data 28.02.2018, delibera n. 359;
- lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione nella seduta del 28.02.2018, delibera n. 358;
- il Regolamento di contabilità, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione nella seduta del 1 dicembre 2014;
- il Manuale di contabilità, adottato dall'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità;
- il Manuale dell'Attività Negoziale dell'Agenzia, aggiornato con delibera n. 325 del Comitato di Gestione del 15.12.2016;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, 2018-2020, adottato con determina direttoriale prot. 2157/RI del 30 gennaio 2018 aggiornato con determina direttoriale prot. 11803/RI. del 14 giugno 2018;
- il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella l. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1, commi 495 e 502. della l. 208/2015 (legge di stabilità 2016), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione dal sistema Consip e dalle centrali di Committenza regionali per gli affidamenti di importo pari o superiore a € 1.000,00;

- la L. 208/2015 che ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006);
- la L. 205 del 27.12.2017 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020"*;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- la Determina n. 27804 del. 09.11.2010 di organizzazione delle Direzioni Regionali e Interregionali;
- le linee guida ANAC: n. 4 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* e n. 3 in materia di *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;
- l'art. 26, comma 6 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI ed i rischi da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di *"Amministrazione trasparente"* e la determina ANAC 1310/2016;
- l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013, *"Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, 11. 165"*, nonché il *"Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli"*;
- il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019, di cui art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di questa Direzione Interregionale, approvato dalla D.C.P.A.S.L. – Ufficio Acquisti – con nota prot. 4184/RU del 15.01.2018;
- la determina n.12/2018, prot. 1557/RI del 20.03.2018 con cui è stata avviata la procedura negoziata RDO sul MePA, finalizzata all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli

impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nel capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative S.O.T.) con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il disciplinare di gara prot. 8127/RU del 23/03/2018;
- la Richiesta di Offerta sul MEPA n. 1906093;
- la documentazione approvata dalla citata determinazione prot. 1557/RI del 20.03.2018, allegata al disciplinare di gara.

Considerato che:

- entro il termine stabilito dal disciplinare di gara, 10 aprile 2018, sono pervenute **n. 10** offerte dei sotto elencati operatori economici, come da "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute:

1 A.G.A. S.R.L., con sede in Casalnuovo di Napoli, Vico San Giacomo n. 43, P.I.: 07294671214;

2 ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE, con sede in Avellino, Corso Vittorio Emanuele n. 359, P.I. n. 05055841216;

3 FOMA SERVICE, con sede in Casavatore (NA), Via Antonio Meucci n. 33/35, P.I. n. 04683211215;

4 HELIOS LIFE SRL, con sede in Baronissi (SA), Via Trinità n. 24/C, P.I. n. 04272270655;

5 I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI, con sede in Napoli, Centro Direzionale Is. C2, P.I. n. 08729861214;

6 ING. ACUNTO SALVATORE E F.LLI SAS DI VINCENZO ACUNTO, con sede in Napoli, Via F. Manlio n.8, P.I. n. 01809150632;

7 INTEC SERVICE SRL, con sede in Venticano (AV), C/da Ilici

San Nicola snc (Zona PIP), P.I. n.02820290647;

8 JALE S.R.L., con sede in San Marco Dei Cavoti, Via Papa
Giovanni XXIII snc, P.I. n. 01451910622;

9 SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, con
sede in Milano, Via Piero Portaluppi n. 9, P.I.n.
07921450636;

10 SURIANO IMPIANTI SRL, con sede in Roma, Via Andrea De
Garessio n. 24, P.I. 08970771005.

- con successiva determinazione prot. 10355/RU del 16.04.2018, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- a decorrere dall'8.05.2018 si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa, per la quale è stato attivato, laddove necessario, l'istituto del "Soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016, che avuto come esito l'esclusione dell' operatore economico, SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, con sede in Milano, Via Piero Portaluppi n. 9, P.I.n. 07921450636, non ammesso alla successiva fase della procedura *de quo*;
- terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, come da determina n. 14608/RU del 1° giugno 2018, i restanti n. 9 operatori economici partecipanti sono stati ammessi alle fasi successive della procedura;
- in data 07.06.2018 si è provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, riscontrandone la conformità a quanto previsto nel bando di gara che sono state trasmesse con nota prot. 15198/RU di pari data alla Commissione Giudicatrice;
- quest'ultima, nel corso della seduta del 16.06.2018, di cui al verbale n. 3, prot. 10/RIC del 16.06.2018, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate dai

concorrenti, secondo i criteri di valutazione previsti e illustrati nel disciplinare di gara;

- in data 12.06.2018 si è provveduto all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, trasmesse con nota n. 15636/RU di pari data alla Commissione Giudicatrice;
- durante le sedute del 14 e 25 giugno 2018, la Commissione ha dato avvio alla fase di valutazione delle offerte economiche, come riportato nei verbali nn. 4 e 5, di cui ai prott. 11/RIC del 14.06.2018 e 16/RIC del 25.06.2018;
- in data 30.07.2018 la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche e all’attribuzione dei punteggi totali ad ogni singolo operatore economico determinando la graduatoria, corrispondente a quella elaborata dal sistema MePA;

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
INTEC SERVICE SRL	70,00 punti	62,00 punti	24,00 punti	5,40 punti	NO
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE		54,00 punti		11,93 punti	NO
FOMA SERVICE		54,00 punti		7,14 punti	NO
HELIOS LIFE SRL		58,00 punti		1,61 punti	NO
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI		42,00 punti		15,30 punti	NO
A.G.A. S.R.L.		38,00 punti		16,73 punti	NO
JALE S.R.L.		42,00 punti		7,76 punti	NO
ING. ACUNTO SALVATORE E F.LLI SAS DI VINCENZO		36,00 punti		8,47 punti	NO

ACUNTO					
SURIANO IMPIANTI		38,00 punti		1,85 punti	NO

- con verbale n. 6, prot. 18/RIC del 30.07.2018, a conclusione dei suddetti esiti di gara e di valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c.3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **INTEC SERVICE SRL, con sede in Venticano (AV), C/da Ilici San Nicola snc (Zona PIP), P.I. n.02820290647**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 67,40, come dettagliato nell'allegato verbale n. 6;
- con nota n. 18/RIC del 30.07.2018, la Commissione Giudicatrice ha trasmesso la citata proposta di aggiudicazione;
- dall'analisi dei verbali di gara e di tutti gli atti connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che tutte le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
- in osservanza delle disposizioni vigenti, il Servizio Acquisti e Contratti di questo Distretto ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in capo all'aggiudicatario proposto dalla Commissione aggiudicatrice e secondo classificato. Gli esiti dei controlli non hanno riscontrato alcuna clausola di esclusione per l'operatore economico a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- **di aggiudicare** la presente procedura, indetta ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lett. b, e comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio della *“offerta economicamente più vantaggiosa”* ex art. 95, 2 comma del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta sul M.E.P.A., finalizzata

all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nel capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative S.O.T.), al concorrente **INTEC SERVICE SRL**, con sede in Venticano (AV), C/da Ilici San Nicola snc (Zona PIP), P.I. n.02820290647, per un importo pari a € 104.000,00 (euro centoquattromila/00) + IVA, che trova copertura alla voce di conto "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli, in base alla seguente ripartizione:

- ✓ € 21.666,66 (ventunomilaseicentosessantasei/66) oltre IVA per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2018 da imputare alla voce di conto del budget 2018 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli ;
 - ✓ € 52.000,00 (cinquantaduemila/00) oltre IVA per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2019 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli;
 - ✓ € 30.333,33,(trentamilatrecentotrentatre/33) oltre IVA per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2020 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli;
 - ✓ € 1.000,00 (mille/00) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze.
- Si precisa che come previsto nel disciplinare di gara, per i c.d. servizi extracanone concernenti gli interventi non programmabili di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, relativi agli impianti in parola, di cui all'Allegato n. 2 – Elenco Immobili, **i relativi corrispettivi saranno calcolati applicando ai listini di riferimento inseriti nell'allegata documentazione tecnica la**

stessa percentuale di ribasso offerta dall'operatore economico aggiudicatario e risultante dalla propria offerta economica. In

via residuale, verrà redatto un verbale nel quale si concorderà un nuovo prezzo avvalendosi di appositi listini di settore;

- **di procedere**, consequenzialmente, alla stipula del relativo contratto secondo le modalità di *e-procurement* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, senza attendere lo spirare del termine dilatorio di cui art. art. 32, comma 9, poiché ricorre l'ipotesi di cui art. 32, comma 10, lett. b;
- di procedere agli adempimenti pubblicitari di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che:
 - ✓ l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è il Servizio Acquisti e Contratti del Distretto di Napoli dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
 - ✓ l'accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ avverso agli atti della presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Campania.

Il Capo del Distretto
Anna Maiello¹

Funzionario redigente: Ester Cozzolino

Responsabile del Servizio: Rosario Alfieri

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate