



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA N. 12/2018
Prot. 1557/RI del 20.03.2018

Oggetto: Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lett. b, e comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio della "offerta economicamente più vantaggiosa" ex art. 95, 2 comma del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta sul M.E.P.A., finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico (Allegato n. 1), destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative S.O.T.).

CIG: 7423699636 .

Impegno massimo di spesa: € **157.809,56**

(*centocinquantaseimilaottocentonove/56*) oltre IVA ove dovuta, di cui:

- ✓ € **126.809,56** (*centoventiseimilaottocentonove/56*) oltre IVA ove dovuta per manutenzione programmata biennale;
- ✓ € **1.000,00** (*mille/00*) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze
- ✓ € **30.000,00** (*trentamila/00*) oltre IVA ove dovuta , per manutenzione non programmata biennale.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

Visti:

- il D.Lgs. 30.07.1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135 - Incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane dal 1° dicembre 2012;
- il Decreto 28 dicembre 2000 , recante le modalità di avvio delle agenzie fiscali e l'istituzione del ruolo speciale provvisorio del personale dell'amministrazione finanziaria a norma degli articoli 73 e 74 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, successivamente modificato dal Decreto 20 marzo 2000;
- il Regolamento di amministrazione deliberato dal Comitato di gestione in data 28 luglio 2016 così come modificato successivamente nelle sedute del Comitato di gestione del 27 ottobre 2016, del 22 maggio 2017 e del 6 luglio 2017;
- lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione nella seduta del 29 novembre 2012;
- il Regolamento di contabilità, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione nella seduta del 1 dicembre 2014 ;
- il Manuale di contabilità, adottato dall'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità;
- la Determina n. 27804 dd. 09.11.2010 di organizzazione delle Direzioni Regionali e Interregionali;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, 2018-2020, adottato con determina direttoriale prot. 2157-/RI del 30 gennaio 2018 e ss.mm.ii.;
- il combinato disposto degli artt.1del D.L. 95/2012, convertito nella l. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1, commi 495 e 502. della l. 208/2015 (legge di stabilità 2016), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione dal sistema Consip e dalle centrali di Committenza regionali per gli affidamenti di importo pari o superiore a € 1.000,00;
- la L. 208/2015 che ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006);
- la L. 205 del 27.12.2017 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”*;

- il Manuale dell’Attività Negoziale dell’ Agenzia, aggiornato con delibera n. 325 del Comitato di Gestione del 15.12.2016;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le linee guida ANAC: n. 4 in materia di “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, n. 3 in materia di “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 5 recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”;
- l'art. 26, comma 6 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI ed i rischi da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di “*Amministrazione trasparente*” e la determina ANAC 1310/2016;
- l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013, “*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, 11. 165*”, nonché il “*Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli*”;
- il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019, di cui art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di questa Direzione Interregionale, approvato dalla D.C.P.A.S.L. – Ufficio Acquisti – con nota prot. 4184/RU del 15.01.2018;

Considerato che:

- il contratto, prot. 35879/RU del 27.11.2012, stipulato con la R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A., in seguito all’adesione (ODA n. 500826 del 28.12.2012) alla Convenzione Consip “*Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. ED. 3 – Aggiudicatario per il Lotto 10 RTI Romeo Gestioni s.p.a.*” avente ad oggetto, tra l’altro, i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento e idrico – sanitario per gli immobili ubicati nella Regione Campania ed assegnati ad uso ufficio

- alla Direzione Interregionale per Campania e Calabria e strutture dipendenti, scadrà, per effetto dell'ultima proroga tecnica, in data 31.07.2018;
- alla data della presente determina, non risulta ancora attiva la nuova Convenzione Consip “*Facility Management Uffici 4*”, né, in base a quanto pubblicato nella Sezione News del portale Consip www.acquistinrete.pa.it, si ha certezza sui tempi di attivazione della suddetta Convenzione “*FM4*”;
 - in assenza di apposita convenzione CONSIP, avente ad oggetto servizi/beni comparabili con quelli oggetto della presente procedura, il combinato disposto dall'art. 7, comma 2, del D.L. 52/12, convertito in Legge 94/2012, dall'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 come modificato dal comma 502, dell'art. 1 della legge di stabilità 2016 e dall'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (Me.Pa.);
 - in particolare, è possibile procedere all'acquisizione del suddetto servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione agli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e Strutture Dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative SOT) utilizzando una procedura negoziata sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, attivando una “*Richiesta di Offerta*” (RDO) sul Me.PA. indirizzata a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti meglio descritti di seguito e nel disciplinare di gara, iscritti all'iniziativa Me.Pa. “*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*”, con esclusione dei contraenti uscenti, in base al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed al punto 3.3 della Linea Guida Anac n. 4, quali: società ROMEO GESTIONI SpA, società EDILSERVICE Srl, società ITS Srl;
 - il contratto, da stipulare all'esito della procedura, ha:
 - ad oggetto l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e

Strutture Dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative SOT)

- ha durata di **24 mesi**, dal 01.08.2018 al 31.07.2020;
- è destinato ad assicurare un ambiente di lavoro sicuro e salubre ai sensi degli artt. 32 e 38 della Cost. e del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. nonché il regolare funzionamento delle attività istituzionali della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria ed Uffici dipendenti (Regione Campania) a garanzia dei principi di cui all' art. 97 Cost. e agli artt. 1 e 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- si considererà stipulato quando il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale del M.E.P.A. (art. 52 delle Regole del Sistema di *E-procurement*);
- sarà oggetto di risoluzione, con preavviso di almeno 30 giorni e previa liquidazione delle prestazioni eseguite, qualora nel corso dell'erogazione dei servizi venga attivata la nuova convenzione Consip "*FM4*" ovvero altra Convenzione Consip avente ad oggetto i medesimi servizi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando "***“Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”***" e nel disciplinare di gara;
- il Servizio Sicurezza e Logistica ha redatto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., un modello generale di DUVRI, allegato agli atti di gara, che poi, prima della stipula del contratto, verrà eventualmente integrato da ciascun Datore di Lavoro delle Strutture richiedenti e destinatarie del servizio oggetto della presente procedura con i rischi e misure specifiche;
- il Servizio Sicurezza e Logistica di questo Distretto ha quantificato gli oneri di sicurezza da rischio interferenziale pari a € 1.000,00 oltre IVA , non soggetti a ribasso, da corrispondere all'operatore economico solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati,
- sulla base dei prezzi storici in Convenzione Consip aventi ad oggetto servizi analoghi, si è proceduto a stimare, per un periodo di 24 mesi, un costo complessivo di **€ 157.809,56** (*centocinquantaseimilaottocentonove/56*) (oltre IVA), di cui :
 - **€ 26.418,65** (*ventiseimilaquattrocentodiciotto/65*) per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2018 da imputare alla voce di conto del

budget 2018 “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Distretto di Napoli ;

- € **63.404,78** (*sessantatremilaquattrocentoquattro/78*) per i servizi a canone relativi all’esercizio finanziario anno 2019 “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Distretto di Napoli ;
- € **36.986,12** (*trentaseimilanovecentoottantasei/12*) per i servizi a canone relativi all’esercizio finanziario anno 2020 “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Distretto di Napoli;
- € **1.000,00** (*mille/00*) per costi inerenti l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze;
- € **15.000,00** (*quindicimila/00*) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Distretto di Napoli;
- € **15.000,00** (*quindicimila/00*) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione straordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “*FD01100031- Conti budget 0031: Altre immobilizzazioni immateriali nette*” del centro di costo Distretto di Napoli;
- è stato acquisito in via telematica sull'apposita piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice identificativo di gara (CIG),**7423699636**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- sono state acquisite le dichiarazioni della dr Ester Cozzolino, punto istruttore, del Dr. Rosario Alfieri, Responsabile del Servizio Acquisti e Contratti, e del RUP ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dott.ssa Anna Maiello, Direttore del Distretto di Napoli, circa l’assenza di conflitto di interesse nella presente procedura.

Tanto visto e considerato, che costituisce parte integrante del presente atto

DETERMINA

- **di indire** una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lett. b, e comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da realizzare mediante Richiesta di Offerta sul MEPA, finalizzata all'affidamento, per mesi n. 24, dal 01.08.2018 al 31.07.2020, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e Strutture Dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative SOT);
- **di procedere** all'aggiudicazione utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri previsti dalla documentazione di gara predisposta dal Servizio Acquisti e Contratti di questo Distretto.

Con atto successivo, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, si procederà ai sensi degli artt. 77 e 2016 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

- **di invitare** a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 1. art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 2. art. 83, comma 1, lett. a) e lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come indicato nel disciplinare di gara paragrafo 6;
 3. iscrizione all'iniziativa Me.Pa. "*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*".

Non sono invitati i contraenti uscenti, in base al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed al punto 3.3 della Linea Guida Anac n. 4, quali: società ROMEO GESTIONI SpA, EDILSERVICE Srl, ITS Srl;

- **di imputare** l'impegno di spesa massimo assunto con la presente determina, pari complessivamente ad € **157.809,56** (*centocinquantaseimilaottocentonove/56*) oltre IVA, ove dovuta, nel modo seguente:

- € **26.418,65** (*ventiseimilaquattrocentodiciotto/65*) per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2018 da imputare alla voce di conto del budget 2018 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli ;
- € **63.404,78** (*sessantatremilaquattrocentoquattro/78*) per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2019 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli ;
- € **36.986,12** (*trentaseimilanovecentoottantasei/12*) per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2020 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli;
- € **1.000,00** (*mille/00*) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli;
- € **15.000,00** (*quindicimila/00*) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell'allegato tecnico (c.d. servizi extra canone), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Distretto di Napoli;
- € **15.000,00** (*quindicimila/00*) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione straordinaria degli impianti meglio descritti nell'allegato tecnico (c.d. servizi extra canone), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al "FD01100031- Conti budget 0031: Altre immobilizzazioni immateriali nette" del centro di costo Distretto di Napoli;
- **di determinare** la soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di effettuare** l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- **di non affidare** il presente servizio qualora nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **di prevedere** la facoltà di cui all’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito alle possibili modifiche in corso di esecuzione del contratto alle condizioni ivi previste;
- **di inserire** nel contratto da stipularsi alla conclusione della presente procedura la facoltà di recesso per questa Stazione Appaltante, prevista dall’art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito nella Legge 135/2012 nonché dal Manuale delle procedure dell’attività negoziale di quest’Agenzia, adottato con delibera del comitato di gestione n. 325 del 15.12.2016, qualora, in corso di esecuzione di contratto, si renda disponibile una convenzione Consip avente ad oggetto i medesimi servizi ovvero venga attivata la Convenzione Consip “FM4”;
- **di approvare** l’allegata documentazione di gara costituita dalla documentazione tecnica (Allegati n. 1, 2, 3, 4) e dal disciplinare di gara con relativa documentazione amministrativa (Allegati n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16);
- **di nominare** Direttori dell’Esecuzione del contratto da stipularsi all’esito della presente procedura di gara i Direttori delle Strutture Riceventi il predetto servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell’allegato capitolato tecnico (Allegato n. 1), destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, comprese le relative S.O.T.);
- **di nominare** quale punto istruttore dott. Ester Cozzolino;
- **di procedere** agli adempimenti pubblicitari di cui art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è la scrivente.

L’Ufficio presso cui sono disponibili tutti gli atti della procedura avviata con la presente determina è il Servizio Acquisti e Contratti di questo Distretto.

Funzionario redigente: Cozzolino Ester
Responsabile del Servizio: Rosario Alfieri

Il Direttore del Distretto
Anna Maiello¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

