



**AGENZIA DELLE DOGANE  
E DEI MONOPOLI**

**DISCIPLINARE DI GARA  
MINUTO MANTENIMENTO EDILE**

**CIG: Z9722A6B32**

1. La presente procedura ha per oggetto la stipula di un contratto per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile degli edifici situati nelle regioni Toscana e Umbria, ricadenti sotto la competenza dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l'Umbria, per un periodo di anni tre dalla data di stipula.
2. La tipologia dei lavori richiesti è descritta nell'allegato denominato “*Capitolato Tecnico*” e dovranno essere eseguiti con le modalità ivi indicate.
3. È consentito ai partecipanti di effettuare uno o più sopralluoghi presso i siti in cui sono ubicati gli immobili oggetto del servizio.
4. Le sedi che potranno essere interessate sono quelle elencate nel file denominato “*Appendice 1 - Sedi destinatarie del servizio*”, inserito nella documentazione di lotto. Per esigenze logistiche, altre sedi potrebbero aggiungersi e/o essere spostate e/o essere dismesse.
5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Questa Agenzia si riserva il diritto:
  - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

In nessun caso la mancata aggiudicazione e/o l'annullamento della gara potranno comportare indennizzi, in qualunque forma, agli offerenti che partecipano, avendo essi piena conoscenza della specifica circostanza.

6. L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata sulla base dei seguenti elementi:

a) **offerta economica:** massimo 30 punti; il punteggio sarà calcolato automaticamente dalla piattaforma "Acquisti in rete" sulla base della percentuale di sconto sui prezzi del "Prezziario Regione Toscana" offerto dall'operatore economico.

Lo sconto offerto sarà valido per tutta la durata contrattuale e per tutte le voci del prezziario, ad eccezione degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, che non possono essere oggetto di ribasso.

b) **offerta tecnica:** massimo 70 punti per il possesso dei requisiti elencati nella seguente tabella:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Possesso certificazione ISO 9001	Punti 10
Possesso certificazione ISO 14001	Punti 15
Possesso certificazione OHSAS 18001	Punti 20
Tempistica di effettuazione interventi <u>assicurata</u> (a partire dalla data di accettazione del preventivo, limitatamente a piccoli interventi di ripristino)	Stessa giornata entro le ore 16:00 (nel caso di accettazione preventivo entro le ore 10.30): punti 25 Giornata successiva: punti 10 Oltre la giornata successiva: punti 0

Nell'ipotesi in cui all'atto dell'aggiudicazione della gara risultino due o più offerte di pari punteggio, si farà ricorso al sistema del sorteggio.

7. Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata da un documento comprovante la prestazione della garanzia provvisoria calcolata sull'importo massimo previsto per il contratto (€ 39.000), da inserire tra la documentazione amministrativa. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia definitiva calcolata sul medesimo importo, ai sensi dell'art. 103 del citato decreto legislativo. Tale ultima garanzia sarà progressivamente svincolata ai sensi del suddetto art. 103, comma 5, ad intervalli non inferiori a 12 mesi, proporzionalmente ai servizi resi.
8. Le modalità di fatturazione e pagamento sono descritte nell'allegato denominato "*Condizioni di fatturazione*". L'aggiudicataria sarà direttamente responsabile per il pagamento di ogni imposta dalla stessa dovuta e per ogni altro adempimento previsto dalla normativa in relazione al compenso percepito.

*Il Direttore dell'Ufficio*  
Dott.ssa Rosita D'Amore  
Firmato digitalmente