



Prot. nr.2451/RI

Milano, 10.04.2018

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA DA EFFETTUARE TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DELLE CALDAIE DI RISCALDAMENTO E DI ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI UFFICI DELLE DOGANE DELLA REGIONE LOMBARDIA – Cod. Art. F01.0001.0001;

LOTTO 1-CIG: ZE2231CA39

LOTTO 2-CIG: ZF0231CB0E

LOTTO 3-CIG: Z31231CB8A

LOTTO 4-CIG: ZA3231CBDF

IL FUNZIONARIO DELEGATO

VISTO il D.Lvo del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l'altro, dell'Agenzia delle Dogane;

VISTA la determinazione direttoriale n. 27804/RI del 9 novembre 2010 riguardante il vigente modello organizzativo della Direzione Regionale delle Dogane per la Lombardia;

VISTA la nota prot. n. 36047 del 25 marzo 2015 della Direzione Centrale Personale e Organizzazione, Ufficio gestione dirigenti con la quale è stata affidata la direzione ad interim del Distretto di Milano;

VISTO l'articolo 4 bis, comma 2, del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n. 125 concernente la delega delle funzioni relative agli uffici di cui i dirigenti delle Agenzie Fiscali hanno assunto le direzioni interinali, comprese quelle relative all'adozione di alcuni atti, a funzionari di terza area;

VISTO il provvedimento di delega del Direttore del Distretto di Milano ad interim prot. n. 6429/RI del 28/09/2017 con il quale è stato delegato al dott. Ignazio Motta lo svolgimento di tutte le funzioni facenti capo al Distretto di Milano ad eccezione di quelle di cui all'art. 17, comma 1, lettere a) c) d-bis) ed e-bis) del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in materia di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lvo 163/2006”;

CONSIDERATO che, questo Distretto di Milano – Servizio Sicurezza sul Lavoro e Logistica, deve provvedere ad affidare il servizio di spegnimento delle caldaie e accensione degli impianti di condizionamento previsti per legge nel periodo estivo e viceversa nel periodo invernale presso le sedi ubicate sul territorio della Regione Lombardia;

CONSIDERATO che dall'esperienza acquisita da questa Stazione Appaltante negli anni passati è stata riscontrata l'impossibilità di individuare una unica ditta in grado di provvedere ad effettuare l'intervento sull'intero territorio;

CONSIDERATO che risulta necessario quindi, sulla base di quanto sopra indicato, provvedere ad effettuare la gara di accensione / spegnimento degli impianti, suddividendo in lotti definiti mediante criteri territoriali;

CONSIDERATO che, dalla ricerca effettuata sulla piattaforma informatica “AcquistinretePA”, risulta attivata l'iniziativa “**Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)**”;

CONSIDERATO che questa S.A. ha ritenuto necessario porre come requisito di partecipazione quello di individuare gli Operatori Economici che avevano posto come area operativa la Regione Lombardia;

RITENUTO opportuno suddividere il territorio in n. 4 zone sulla base dell'allocatione delle sedi, della consistenza delle stesse, valutando la convenienza economica derivante dalla prossimità degli operatori interpellabili presenti in ciascun ambito territoriale nel seguente modo:

- **LOTTO 1** – UD di Milano 1, UD di Milano 2, DRD Lombardia e UD di Pavia;
- **LOTTO 2** – UD di Tirano e relative SOT
- **LOTTO 3** – UD Varese e relative SOT, UD Como e relative SOT
- **LOTTO 4** – UD Bergamo, UD Brescia relative SOT e UD Mantova

CONSIDERATO che le attività che le ditte invitate dovranno eseguire genericamente le attività di seguito elencate:

➤ **Spegnimento caldaia / accensione impianto di condizionamento: chiusura mandata gas, pulizia filtro a rete circolatore, inversione inverno/estate, verifica**

cinghie UTA(ove presenti), pulizia filtri UTA(ove presenti), pulizia filtri fan coil e verifica funzionamento dei termostati, verifica corretto funzionamento impianto e verifica/sostituzione barilotti (ove necessario);

- **Spegnimento impianto di condizionamento/accensione caldaia: apertura mandata gas, pulizia filtro a rete circolatore, inversione estate/inverno, verifica cinghie UTA(ove presenti), pulizia filtri UTA(ove presenti), pulizia filtri fan coil e verifica termostati, verifica corretto funzionamento impianto, prova fumi e verifica regolarità contributiva e pagamento tasse regionali e provinciali (ove necessario);**

CONSIDERATO che le specifiche tecniche degli impianti saranno indicate nell'elaborato tecnico specifico per ogni lotto, redatto da questa S.A che verrà fornito in sede di gara a tutti i partecipanti;

CONSIDERATO che al fine di dare avvio alla procedura di gara, questo Distretto di Milano - Sicurezza sul Lavoro e Logistica ha redatto i seguenti atti tecnico amministrativi:

- Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 1”
- Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 2”
- Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 3”
- Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 4”
- Condizioni particolari di RDO
- Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 1”
- Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 2”
- Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 3”
- Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 4”

CONSIDERATO che la spesa trova imputazione sul fondo di manutenzioni ordinarie immobili in uso FD_BENIDEM, gestito da questa Direzione che dispone della copertura necessaria

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. di procedere, tramite “Richiesta di Offerta” all’affidamento della fornitura del servizio di accensione e spegnimento delle caldaie di riscaldamento e di accensione e spegnimento degli impianti di climatizzazione presso gli uffici delle dogane della Regione Lombardia;
2. di dare atto che i servizi richiesti sono presenti sul MEPA all’iniziativa “**Servizi agli Impianti (Manutenzione e Riparazione)**”;
3. di individuare come base d’asta per la citata fornitura la somma al netto di € 30.000,00
4. di imputare la spesa nel seguente conto di budget:
 - **FD BENIDEM “FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” per € 30.000,00** all’articolo F01.0001.0001;
5. di aggiudicare secondo il criterio di cui all’art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 – “criterio del minor prezzo”;
6. di suddividere la spesa per i singoli lotti nella seguente modalità:
 - **LOTTO 1: € 6.500,00 al netto degli oneri;**
 - **LOTTO 2: € 700,00 al netto degli oneri;**
 - **LOTTO 3: € 16.000,00 al netto degli oneri.**
 - **LOTTO 4: € 6.800,00 al netto degli oneri.**
7. di approvare i seguenti atti tecnico amministrativi:
 - Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 1”
 - Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 2”
 - Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 3”
 - Elaborato tecnico: “Impianti Lotto 4”
 - Condizioni particolari di RDO
 - Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 1”
 - Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 2”
 - Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 3”
 - Valutazione Economica: “Valutazione Lotto 4”
8. di stabilire che si procederà, alla eventuale verifica di anomalia delle migliori offerte;

DIREZIONE REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Distretto di Milano – Servizio Sicurezza sul Lavoro e Logistica

20159 Milano, Via Valtellina, 1 – Telefono +390269913.262/.278 – Fax +390269913216e-mail: dis.milano.sicurezzaelogistica@agenziadogane.it

9. di considerare la migliore offerta presentata quella derivante dalla somma delle offerte presentate dal singolo operatore per l'intervento relativo alle caldaie e quello sui condizionatori;

10. di provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Lo scrivente funzionario delegato, dott. Ignazio Motta, è responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

Il funzionario delegato¹
Dott. Ignazio Motta
*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)*

¹ delega del Direttore del Distretto a.i. prot. n. 6429/RI del 28/09/2017