SCHEDA DI LOCALIZZAZIONE

SEZIONE A

Codice immobile: IM-1581							
Amministrazione: AGENZIA I	DELLE DOGANE CAMPANIA						
Denominazione immobile: E	X- MAGAZZINO TEMPORANEA-	CALATA GRA	NILI				
Cap: 80100	Indirizzo: V.co S. Erasmo						
Numero civico:	Numero scale: 1						
Città: Napoli							
Coerenze/confini: porto di Na	poli						
Zona di Ubicazione:							
Zona di Destinazione Urbanis	stica:						
Dati Catastali: Foglio:	Sezione: Alle	egato:	Particella:				
Anno di costruzione:							
Imposizione vincolo: Art. 12 [D.Lgs. 42/2004						
L. 1089/39							
L. 1497/39							
L. 431/85							
Porzione fabbricato: x SI	NO H edificio: 16.50 r	m					
	h interpiano: 3.30 r	n					
Suddivisione immobile:	x locali ad uso ufficio	n° 46	m ²	1740.36			
	x servizi igienici	n° 15	m_{\perp}^2	153.18			
	☐sala riunioni	n°	m_{s}^{2}				
	x aree di circolazione	n°8	m_2^2	1363.61			
	x sale CED	n° 4	m² _	36.20			
	x archivi	n°8	m^2	950.56			
	x magazzini/depositi/		2				
	scantinati ecc.	n°7	m^2	67.47			
	x biblioteche	n° 1	m	64.75			
	x laboratori	n°8	m^2	388.17			
	x balconi e terrazzi		2				
	accessibili	n°2	m^2	18.91			
	□balconi e terrazzi	0	2				
	non accessibili	n°	m_2^2				
	autorimesse autorimesse	n°	m^2				
	□parcheggi scoperti	n°	m_2^2	100.51			
	x porticati/cortili ecc.	n° 3	m^2	103.51			
	☐ locale tecnico	n° r° F	m^2	24.06			
	x locale di servizio	n° 5	m^2	24.06			
	aula ad uso didattico		m^2	0.70			
	x sala fotocopie	n° 1 n°	m² m²	9.78			
	☐ sala espositiva☐ letto	n°	m ²				
	ା ello ∏cucina	n°	m^2				
		11	111				

RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008

Dipend	lenti	n. 13	80				_
Superfi	icie lorda:	m ²				3130.81	
Superf	ficie lorda complessiva:	m²				5353.55	
Superfi	icie netta:	m ²				4817.05	
Superfi	icie terrazzi/balcone:	m ²	18.91	copertur	a mq 305	52.91	
Superfi	icie totale scoperta:	m ²					
	Cortili di pertinenza	m ²					_
	Viabilità carrabile	m ²					
	Viabilità pedonale	m ²			103.51		
	Aree verdi	m ²					
Altezza	a fuori terra:	16.50) m				
Altezza	a interrata:	3.00	m				
Piani fu	uori terra:	n. 3			m ²	5353.55	
Piani in	nterrati:	n. 1			m ²		
Piani a	mmezzati:	n.			m ²		
Cubatu	ıra totale:	m ³			25540).59	
Scale c	con accesso unico esterno:	n. 1					
Scale ii	nterne:	n.					
Superfi	icie del lotto:	m ²					
Tipolog	gia: isolato						
Utilizzo	prevalente: uffici						
Presen	za di guardiole con portiere:	x si	□no I	Nominati	vo:	Recapito:	
Presen	za autorimessa:					sSuperficie netta perficie lorda:	
Posti auto e/o box presenti (totali): n.							
		□box	i auto cope auto scope	r erti r	1. 1. 1.	mq mq mq. mq	

SEZIONE B

Rilievo tipologico

RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008

Destinazione d'uso	N° vani	Superficie (mq)	Rivestimenti	Pavimenti	Note
UFFICIO	31	1107.50	tinteggiatura	marmo	
UFFICIO	15	632.82	tinteggiatura	mattonelle	
AREA DI	3	831.37	tinteggiatura	marmo	
CIRCOLAZIONE					
AREA DI	5	532.24	tinteggiatura	mattonelle	
CIRCOLAZIONE					
ARCHIVIO	5	198.27	tinteggiatura	marmo	
ARCHIVIO	4	771.27	tinteggiatura	mattonelle	
BAGNO	15	153.18	mattonelle	mattonelle	
CED	1	4.99	tinteggiatura	mattonelle	
CED	3	31.21	tinteggiatura	mattonelle	
LOCALE SERVIZIO	5	24.06	tinteggiatura	mattonelle	
LABORATORIO	8	388.17	tinteggiatura	mattonelle	
MAGAZZINO	1	18.98	tinteggiatura	mattonelle	
MAGAZZINO	6	48.49	tinteggiatura	marmo	
BIBLIOTECA	6	64.75	tinteggiatura	marmo	
FOTOCOPIE	1	9.78	tinteggiatura	marmo	
TERRAZZO	2	18.91	tinteggiatura	mattonelle	
AREA DI	3	103.51		Marmo	Rampa e scale
CIRCOLAZIONE				cemento	esterne
TERRAZZO	1	3052.91	·	guaina	copertura

SEZIONE C

Impianti tecnologici presenti Impianto elettrico □ no x si \square no Impianti idrico/sanitari e centrale idrica x si Impianto di riscaldamento e centrale termica □si x no Impianto di condizionamento e centrale di condizionamento x si □no Impianto ascensori e/o montacarichi x si □no Impianto di protezione antincendio x si □no Impianto di sicurezza e controllo accessi x si □no Impianto reti □no x si Altri impianti (specificare): 🗆 si □ no

SEZIONE D

Stato conservativo generale dell'immobile:

L'immobile si presenta in uno buono stato soprattutto il secondo piano. Di pertinenza dell'amministrazione c'è anche un piano interrato attualmente abbandonato dove è allocata la cabina elettrica.

RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 3/10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 4/10







RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 5/10









RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 6/10



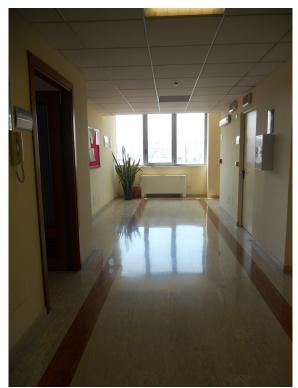






RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 7/10







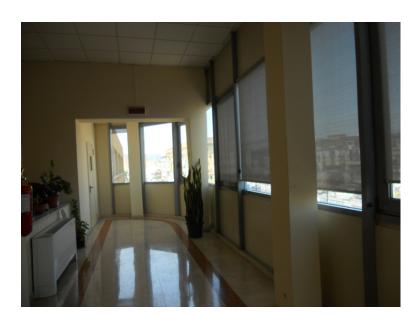


RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 8/10









RO-CO-01 Ed: 2 – 05/08/2008 9/10





