

SCHEDA DI LOCALIZZAZIONE

SEZIONE A

Codice immobile: IM-1578

Amministrazione: AGENZIA DELLE DOGANE CAMPANIA

Denominazione immobile:

Cap: 80073 Indirizzo: Lungo Porto isola di Capri

Numero civico: Numero scale:

Città: Capri (NA)

Coerenze/confini: porto di Capri

Zona di Ubicazione:

Zona di Destinazione Urbanistica:

Dati Catastali: Foglio: Sezione: Allegato: Particella:

Anno di costruzione:

Imposizione vincolo: Art. 12 D.Lgs. 42/2004

L. 1089/39

L. 1497/39

L. 431/85

Porzione fabbricato: x SI ☐ NO H edificio: m

h interpiano: 3.95 m

Suddivisione immobile:	x locali ad uso ufficio	n°	1	m ²	46.40
	x servizi igienici	n°	1	m ²	3.33
	☐ sala riunioni	n°		m ²	
	☐ aree di circolazione	n°		m ²	
	☐ sale CED	n°		m ²	
	☐ archivi	n°		m ²	
	☐ magazzini/depositi/ scantinati ecc.	n°		m ²	
	☐ biblioteche	n°		m ²	
	☐ laboratori	n°		m ²	
	☐ balconi e terrazzi accessibili	n°		m ²	
	☐ balconi e terrazzi non accessibili	n°		m ²	
	☐ autorimesse	n°		m ²	
	☐ parcheggi scoperti	n°		m ²	
	☐ porticati/cortili ecc.	n°		m ²	
	☐ locale tecnico	n°		m ²	
	☐ locale di servizio	n°		m ²	
	☐ aula ad uso didattico	n°		m ²	
	☐ sala fotocopie	n°		m ²	
	☐ sala espositiva	n°		m ²	
	☐ letto	n°		m ²	
	☐ cucina	n°		m ²	

Dipendenti	n. 3		
Superficie lorda:	m ²		70.54
Superficie lorda complessiva:	m²		70.54
Superficie netta:	m ²		49.73
Superficie terrazzi/balcone:	m ²		
Superficie totale scoperta:	m ²		
Cortili di pertinenza	m ²		
Viabilità carrabile	m ²		
Viabilità pedonale	m ²		
Aree verdi	m ²		
Altezza fuori terra:	m		
Altezza interrata:	m		
Piani fuori terra:	n. 1	m ²	70.54
Piani interrati:	n.	m ²	
Piani ammezzati:	n.	m ²	
Cubatura totale:	m ³		299.79
Scale con accesso unico esterno:	n.		
Scale interne:	n.		
Superficie del lotto:	m ²		
Tipologia: isolato			
Utilizzo prevalente: ufficio			
Presenza di guardiole con portiere:	☐ si x no	Nominativo:	Recapito:
Presenza autorimessa:	☐ si x no	Superficie lorda:	
Posti auto e/o box presenti (totali):	n.		
Tipo:	☐ posti auto coperti	n.	mq
	☐ box	n.	mq
	☐ posti auto scoperti	n.	mq.
	☐ altro	n.	mq

SEZIONE B

Rilievo tipologico

Destinazione d'uso	N° vani	Superficie (mq)	Rivestimenti	Pavimenti	Note
UFFICIO	1	46.40	tinteggiatura	mattonelle	
BAGNO	1	3.33	mattonelle	mattonelle	

SEZIONE C

Impianti tecnologici presenti

Impianto elettrico	☒ si	☐ no
Impianti idrico/sanitari e centrale idrica	☒ si	☐ no
Impianto di riscaldamento e centrale termica	☒ si	☐ no
Impianto di condizionamento e centrale di condizionamento	☒ si	☐ no
Impianto ascensori e/o montacarichi	☐ si	☒ no
Impianto di protezione antincendio	☐ si	☒ no
Impianto di sicurezza e controllo accessi	☐ si	☒ no
Impianto reti	☒ si	☐ no
Altri impianti (specificare):	☐ si	☐ no

SEZIONE D

Stato conservativo generale dell'immobile:

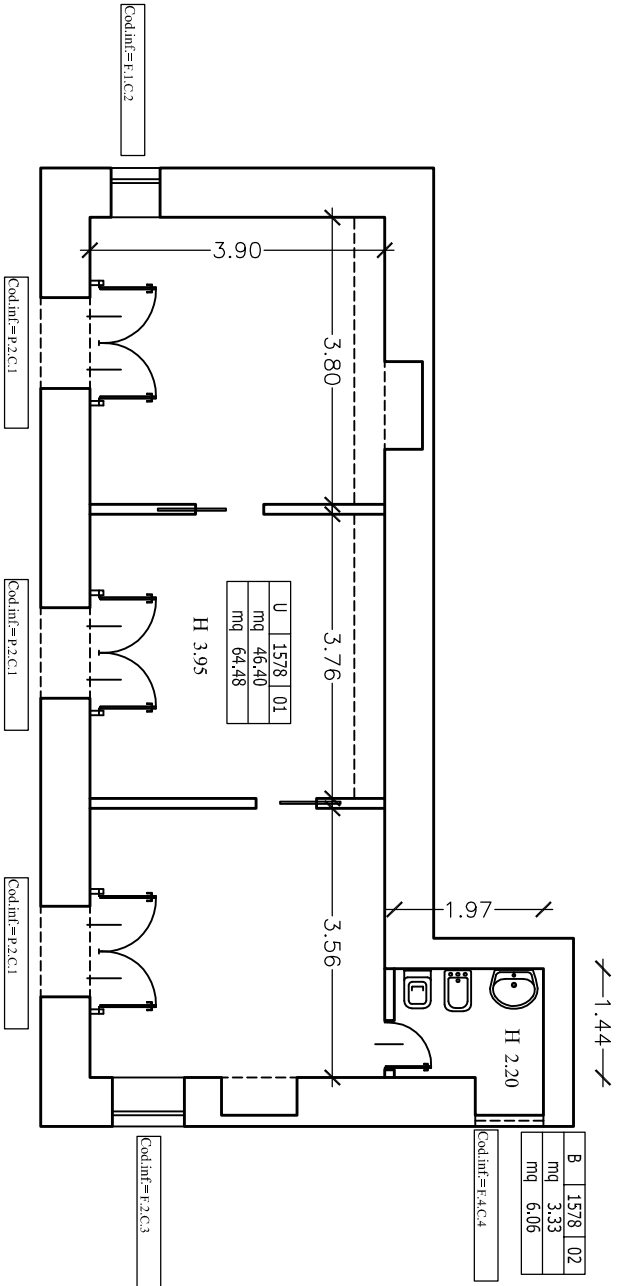
L'immobile si presenta in uno stato mediocre.

Osservazioni:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Superfici		piano terra
Sup. lorda	mq	70.54
Sup. netta	mq	49.73
Terrazzi	mq	
Superfici Vetrose		piano terra
F	mq	2.28
L	mq	0.00
E	mq	0.00
P	mq	15.09
S	mq	0.00
tot.		17.37



porto di capri

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO			
AC	Area di circolazione	LAB	Laboratorio
B	Servizi Igienici	T	Terrazzo/Balcone
SP	Spogliatoio	AUT	Autorimessa
U	Ufficio	P	Parcheggio est:di pertinenza
SR	Sala Riunione	A	Archivio
CED	Centro Elaborazioni Dati	LT	Locale Tecnico
MG	Magazzino/ Deposito	ZC	Zona Collaudo
C	Cucina	V	Area a Verde
M	Mensa	FO	Sala fotocopie
AD	Aula ad uso didattico	PS	Pronto soccorso/Ambulatorio
L	Letto	AU	Aule di udienza
CO	Cortile	SAL	Sala Conferenza
CE	Celle di sicurezza	LS	Locale di servizio
BAR	Bar/Caffetteria	Nu-X	Non Rilevato - Ipotizzato X
BB	Biblioteca	L-INR	Locale in ristrutturazione
SE	Sala espositiva	CH	Chiesa/Cappella

C			
B			
A		arch.cordone	
REV	DATA	ELAB.	APPR.
DESCRIZIONE REVISIONI			

codice		indirizzo	
Opf 4019		lungo porto	
		80073 isola di Capri (NA)	
		piano/quota	
titolo		terra	
DESTINAZIONI D'USO			
ELABORATO		ARCHIVIO INFORMATICO	DATA
OPF 4019 M 1578 tel U S		4019_1578_1e	30/07/2013
		Scala	1:100

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

