

SCHEDA DI LOCALIZZAZIONE

SEZIONE A

Codice immobile: IM-1584

Amministrazione: AGENZIA delle DOGANE CAMPANIA_ufficio SOT POZZUOLI

Denominazione immobile:

Cap: 80070 Indirizzo: porto di BAIA (NA)

Numero civico: Numero scale: 1

Città: BACOLI (NA)

Coerenze/confini: gli uffici confinano con un'area in comune con la Guardia di Finanza e con la viabilità interna
del porto di Baia

Zona di Ubicazione:

Zona di Destinazione Urbanistica:

Dati Catastali: Foglio: Sezione: Allegato: Particella:

Anno di costruzione: Anno di ristrutturazione:

Imposizione vincolo:

L. 1089/39

L. 1047/39

L. 431/85

Porzione fabbricato: x SI ☐ NO H edificio: h interpiano: 4.60

Suddivisione immobile:	x locali ad uso ufficio	n° 2	m ²	37.22
	x servizi igienici	n° 1	m ²	12.65
	☐ sale riunioni	n°	m ²	
	x aree di circolazione	n° 1	m ²	16.68
	x sale CED	n° 1	m ²	2.84
	☐ archivi	n°	m ²	
	☐ magazzini/depositi/ scantinati ecc.	n°	m ²	
	☐ biblioteche	n°	m ²	
	☐ laboratori	n°	m ²	
	☐ balconi e terrazzi accessibili	n°	m ²	
	☐ balconi e terrazzi non accessibili	n°	m ²	
	☐ autorimesse	n°	m ²	
	☐ parcheggi scoperti	n°	m ²	
	☐ porticati/chiostri ecc.	n°	m ²	
	☐ altro (specificare)			

Dipendenti n. 5

Superficie lorda: m² 84.64

Superficie lorda complessiva: m² 84.64

Superficie netta: m² 69.39

Superficie terrazzi	m ²		
Superficie totale scoperta	m ²		
Cortili di pertinenza	m ²		
Viabilità carrabile	m ²		
Viabilità pedonale	m ²		
Aree verdi	m ²		
Altezza fuori terra:	m		
Altezza interrata:	m		
Piani fuori terra:	n. 1 di pertinenza della dogana	m ²	84.64
Piani interrati:	n.	m ²	
Piani ammezzati:	n.	m ²	
Cubatura totale:	m ³	389.34	
Scale con accesso unico esterno:	n. 1		
Scale interne:	n.		
Superficie del lotto:	m ²		
Tipologia:	isolato		
Utilizzo prevalente:	uffici		
Presenza di guardiole con portiere:	☐ si x no	Nominativo:	Recapito:
Presenza autorimessa:	☐ si x no	Superficie lorda:	Superficie netta:
Posti auto e/o box presenti (totali):	n.		
Tipo:	☐ posti auto coperti n. mq ☐ box n. mq ☐ posti auto scoperti n. mq. ☐ altro n. mq		

SEZIONE B

Rilievo tipologico

Destinazione d'uso	N° vani	Superficie (mq)	Rivestimenti	Pavimenti	Note
AREA di CIRCOLAZIONE	1	16.68	tinteggiatura	marmette	
CED	1	2.84	tinteggiatura	marmette	
UFFICIO	2	37.22	tinteggiatura	marmette	
BAGNO	1	12.65	mattonelle	mattonelle	Rivestimento h 2.40 m

SEZIONE C

Impianti tecnologici presenti

Impianto elettrico	☒ si	☐ no
Impianti idrico/sanitari e centrale idrica	☒ si	☐ no
Impianto di riscaldamento e centrale termica	☐ si	☒ no
Impianto di condizionamento e centrale di condizionamento	☒ si	☐ no
Impianto ascensori e/o montacarichi	☐ si	☒ no
Impianto di protezione antincendio	☐ si	☒ no
Impianto di sicurezza e controllo accessi	☐ si	☒ no
Impianto reti	☒ si	☐ no
Altri impianti (specificare):	☐ si	☐ no

SEZIONE D

Stato conservativo generale dell'immobile:

Gli uffici occupano una porzione del primo piano di un edificio occupato da anche dalla guardia di finanza.

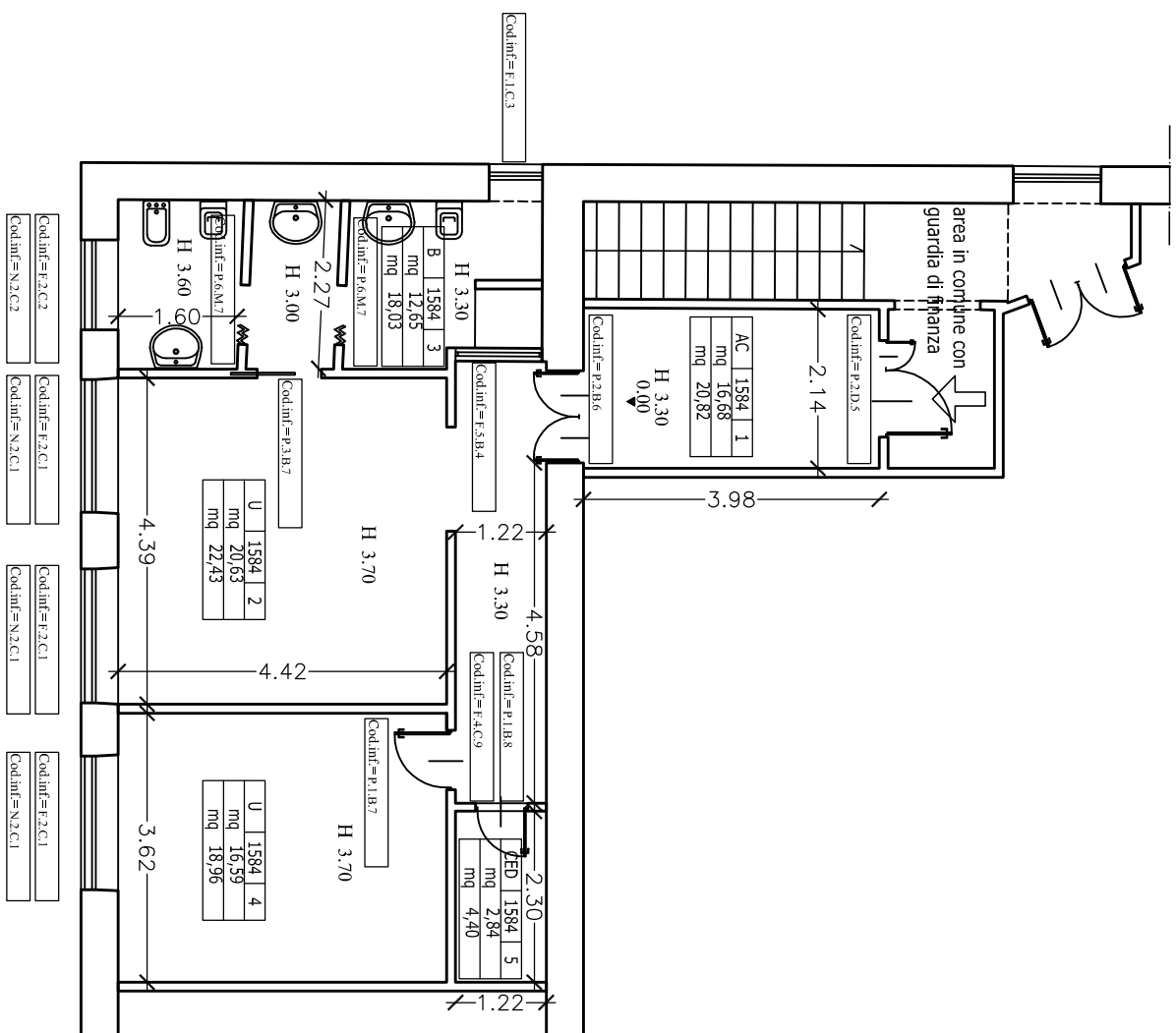
L'immobile presenta un buono stato di manutenzione

Osservazioni:

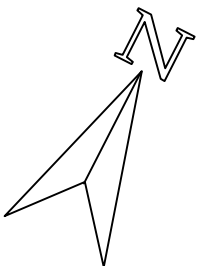
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



	1	2	
A			
Superfici		piano primo	
Sup. lorda	mq	84,64	
Sup. netta	mq	69,39	
Terrazzi	mq	0,00	
Superfici Vetrose		piano primo	
F	mq	20,06	
P	mq	0,00	
B			
tot.		20,06	



porto di Baia



LEGENDA DESTINAZIONI D'USO			
AC	Area di circolazione	LAB	Laboratorio
B	Servizi Igienici	T	Terrazzo/Balcone
SP	Spogliatoio	AUT	Autorimessa
U	Ufficio	P	Parcheggio est.di pertinenza
SR	Sala Riunione	A	Archivio
CED	Centro Elaborazioni Dati	LT	Locale Tecnico
MG	Magazzino/ Deposito	ZC	Zona Collaudo
C	Cucina	V	Area a Verde
M	Mensa	FO	Sala fotocopie
AD	Aula ad uso didattico	PS	Pronto soccorso/Ambulatorio
L	Letto	AU	Aule di udienza
CO	Cortile	SAL	Sala Conferenza
CE	Celle di sicurezza	LS	Locale di servizio
BAR	Bar/Caffetteria	NU-X	Non Rilevato - Ipotizzato X
BIB	Biblioteca	L-INR	Locale in ristrutturazione
SE	Sala espositiva	CH	Chiesa/Cappella

C				
B				
A		orch,cardone		
REV	DATA	ELAB.	APPR.	DESCRIZIONE REVISIONI

codice		indirizzo			
Opf 4019		porto di Baia			
		80070 Bacoli (NA)			
		piano/quota			
		primo piano			
titolo					
DESTINAZIONI D'USO					
LABORATO		ARCHIVIO INFORMATICO		DATA	SCALA
OPF 4019 MM 1584 p1 US		4019_1584_p1		30/07/2013	1:100

