

SCHEDA DI LOCALIZZAZIONE

SEZIONE A

Codice immobile: IM-1577

Amministrazione: AGENZIA DELLE DOGANE CAMPANIA

Denominazione immobile:

Cap: 80100 Indirizzo: Via Alcide de Gasperi

Numero civico: 20 Numero scale: 1 + 2 interne

Città: Napoli

Coerenze/confini: Via Alcide de Gasperi, Via Cristoforo Colombo

Zona di Ubicazione:

Zona di Destinazione Urbanistica:

Dati Catastali: Foglio: Sezione: Allegato: Particella:

Anno di costruzione:

Imposizione vincolo: Art. 12 D.Lgs. 42/2004

L. 1089/39

L. 1497/39

L. 431/85

Porzione fabbricato: ☐ SI x NO H edificio: 38.20 m

h interpiano: 3.50 m

Suddivisione immobile:	x locali ad uso ufficio	n° 123	m ²	2747.52
	x servizi igienici	n° 40	m ²	322.78
	x sala riunioni	n° 2	m ²	79.82
	x aree di circolazione	n° 37	m ²	2596.36
	x sale CED	n° 9	m ²	66.87
	x archivi	n° 11	m ²	699.52
	x magazzini/depositi/ scantinati ecc.	n° 11	m ²	281.56
	☐ biblioteche	n°	m ²	
	☐ laboratori	n°	m ²	
	☐ balconi e terrazzi accessibili	n°	m ²	
	x balconi e terrazzi non accessibili	n° 1	m ²	523.83
	☐ autorimesse	n°	m ²	
	x parcheggi scoperti	n° 1	m ²	732.27
	x porticati/cortili ecc.	n° 1	m ²	166.24
	x locale tecnico	n° 18	m ²	298.23
	x locale di servizio	n° 8	m ²	65.07
	x aula ad uso didattico	n° 3	m ²	163.07
	☐ sala fotocopie	n°	m ²	
	☐ sala espositiva	n°	m ²	
	x letto	n° 15	m ²	277.52
	x cucina	n° 5	m ²	69.76

x bar	n° 1	m ²	110.16
x infermeria	n° 1	m ²	20.36

Dipendenti	n. 184		
Superficie lorda:	m ²	1082.26	
Superficie lorda complessiva:	m²	9432.55	
Superficie netta:	m ²	7825.60	
Superficie terrazzi/balcone:	m ²	copertura non accessibile mq 523.83	
Superficie totale scoperta:	m ²		
Cortili di pertinenza	m ²		
Viabilità carrabile	m ²		
Viabilità pedonale	m ²	166.24	
Aree verdi	m ²		
Altezza fuori terra:	38.20 m		
Altezza interrata:	3.70 m (seminterrato)		
Piani fuori terra:	n. 10	m ²	8350.29
Piani interrati:	n. 1	m ²	1082.26
Piani ammezzati:	n.	m ²	
Cubatura totale:	m ³	33577.80	
Scale con accesso unico esterno:	n. 1		
Scale interne:	n. 2		
Superficie del lotto:	m ²		
Tipologia: isolato			
Utilizzo prevalente: uffici			
Presenza di guardiole con portiere:	☒ si ☐ no	Nominativo:	Recapito:
Presenza autorimessa:	☐ si ☒ no	Superficie lorda:	
Posti auto e/o box presenti (totali):	n.		
Tipo:	☐ posti auto coperti	n.	mq
	☐ box	n.	mq
	☒ posti auto scoperti	n.	mq. 732.27
	☐ altro	n.	mq

SEZIONE B

Rilievo tipologico

Destinazione d'uso	N° vani	Superficie (mq)	Rivestimenti	Pavimenti	Note
BAGNO	40	322.78	mattonelle	mattonelle	
PARCHEGGIO	1	732.27		asfalto	
AREA DI CIRCOLAZIONE	1	166.24		mattonelle marmo	Rampa e scale esterne
TERRAZZO	1	523.83		guaina	copertura
ARCHIVIO	3	505.01	tinteggiatura	mattonelle	
ARCHIVIO	1	5.44	tinteggiatura	parquet	
ARCHIVIO	7	189.07	tinteggiatura	marmo	
LOCALE TECNICO	18	298.23	tinteggiatura	mattonelle	
MAGAZZINO	5	175.93	tinteggiatura	mattonelle	
MAGAZZINO	6	105.63	tinteggiatura	marmo	
AREA DI CIRCOLAZIONE	9	1971.11	Tinteggiatura marmo	marmo	
AREA DI CIRCOLAZIONE	22	351.92	Tinteggiatura	marmo	
AREA DI CIRCOLAZIONE	3	193.29	Tinteggiatura	Marmo mattonelle	
AREA DI CIRCOLAZIONE	1	58.28	Tinteggiatura	parquet mattonelle	
AREA DI CIRCOLAZIONE	1	3.34	Tinteggiatura	parquet	
AREA DI CIRCOLAZIONE	1	18.42	Tinteggiatura legno	parquet	
UFFICIO	17	391.06	tinteggiatura	parquet	
UFFICIO	106	2356.46	tinteggiatura	marmo	
AULA USO DIDATTICO	1	62.29	tinteggiatura	linoleum	
AULA USO DIDATTICO	2	100.78	tinteggiatura	marmo	
LOCALE SERVIZIO	5	18.46	tinteggiatura	mattonelle	
LOCALE SERVIZIO	3	46.61	tinteggiatura	marmo	
CED	9	66.87	tinteggiatura	Mattonelle linoleum marmo	
LETTO	3	59.59	tinteggiatura	marmo	
LETTO	5	82.66	tinteggiatura	parquet	
LETTO	7	135.27	tinteggiatura	mattonelle	
CUCINA	5	69.76	mattonelle	mattonelle	
BAR	1	110.16	tinteggiatura	Mattonelle marmo	
SALA RIUNIONI	2	79.82	tinteggiatura	marmo	
INFERMERIA	1	20.36	tinteggiatura	marmo	Ipotizzato

SEZIONE C

Impianti tecnologici presenti

Impianto elettrico	☒ sì	☐ no
Impianti idrico/sanitari e centrale idrica	☒ sì	☐ no
Impianto di riscaldamento e centrale termica	☐ sì	☒ no
Impianto di condizionamento e centrale di condizionamento	☒ sì	☐ no
Impianto ascensori e/o montacarichi	☒ sì	☐ no
Impianto di protezione antincendio	☒ sì	☐ no
Impianto di sicurezza e controllo accessi	☒ sì	☐ no
Impianto reti	☒ sì	☐ no
Altri impianti (specificare):	☐ sì	☐ no

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







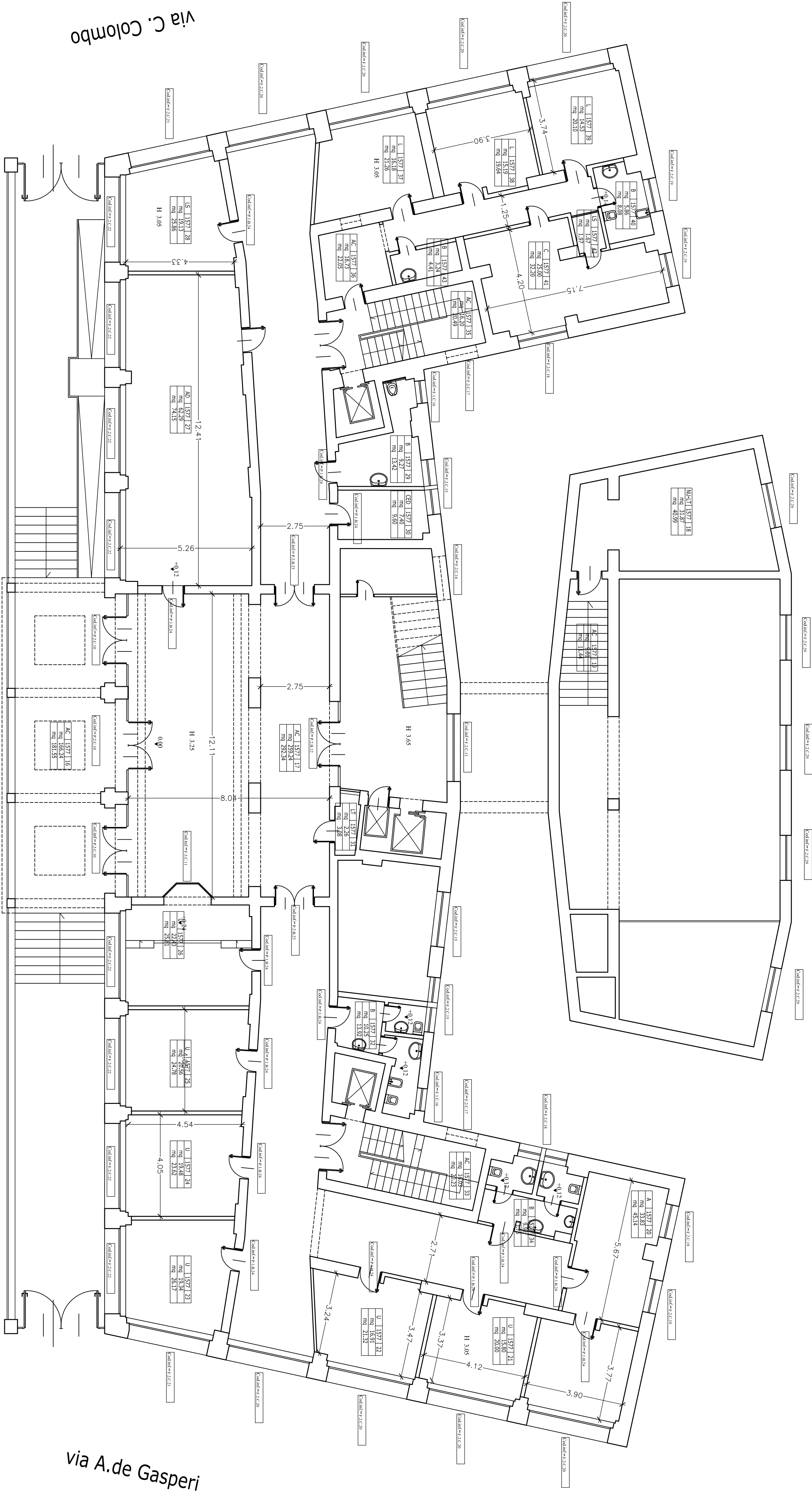






Superfici	piano terra
	Sup. lorda mq 1037,37
	Sup. netta mq 867,86
Terrazzi	
mq 0,00	
Superfici Vetrose	piano terra
	F mq 177,35
	L mq 0,00
	V mq 0,00
	P mq 67,68
S	mq 0,00

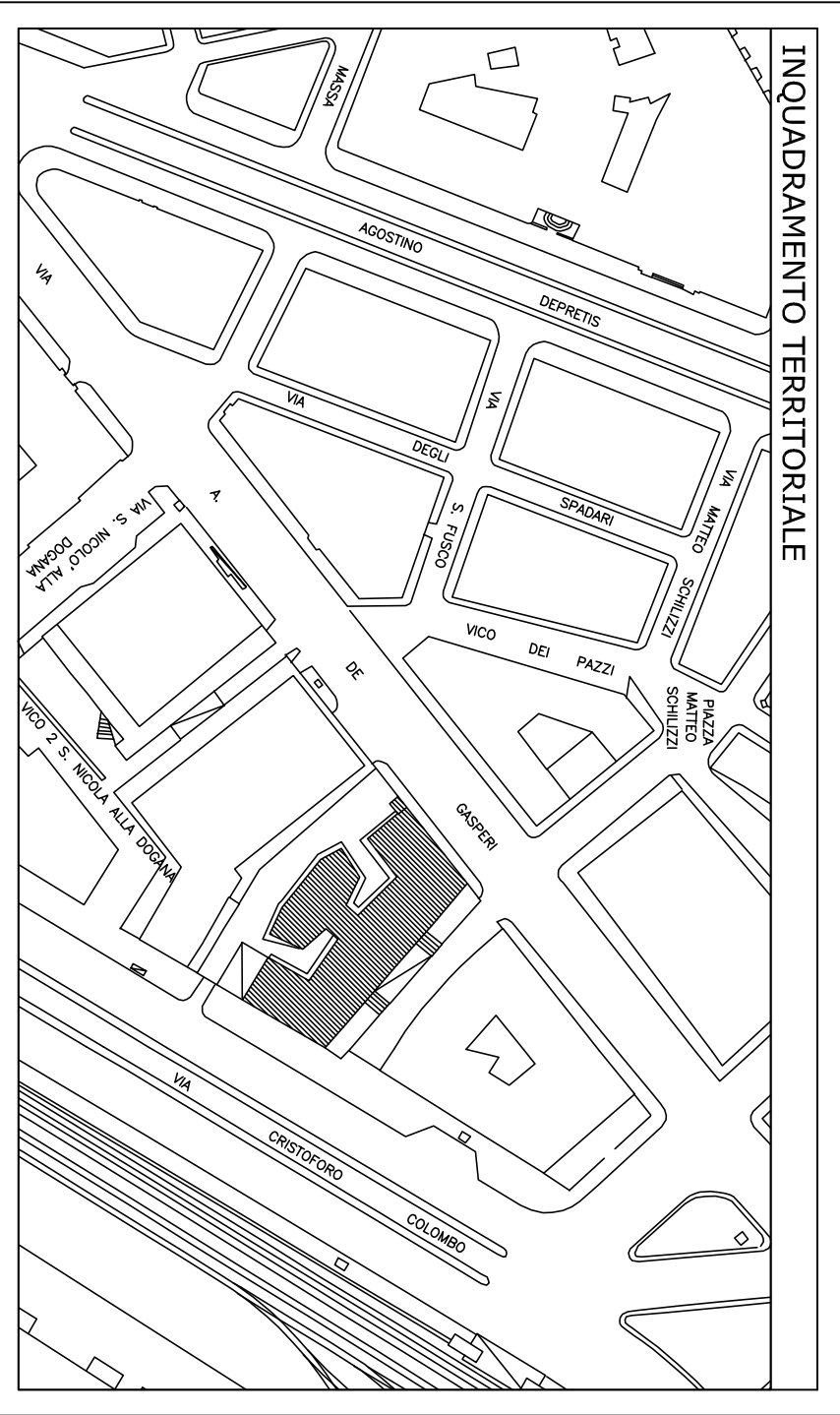
tot. 245,03



LEGENDA DESTINAZIONI D'USO	
AC	Area di circolazione
B	Servizi igienici
SP	Spogliatoio
U	Ufficio
SR	Sala Riunione
CEO	Centro Elaborazioni Dati
MG	Magazzino/ Deposito
C	Cucina
M	Mensa
AO	Aula ad uso didattico
L	Letto
CO	Cortile
CE	Celle di sicurezza
BK	Bar/Caffetteria
BB	Biblioteca
SE	Sala espositiva
UB	Laboratorio
T	Terrazzo/Balcone
AUT	Automessa
P	Particello est. di pertinenza
A	Archivio
LT	Locale Tecnico
ZC	Zona Collaudo
V	Area a Verde
FO	Sala fotocopie
PS	Pronto soccorso/Ambulante
AU	Aule di udienza
SA	Sala Conferenza
LS	Locale di servizio
N-X	Non Rilevato - Podestato X
L-NR	Locale in ristrutturazione
CH	Chiesa/Cappella

C			
B			
A	arch.cordone		
REV	DATA	ELAB.	APPR.
DESCRIZIONE REVISIONI			

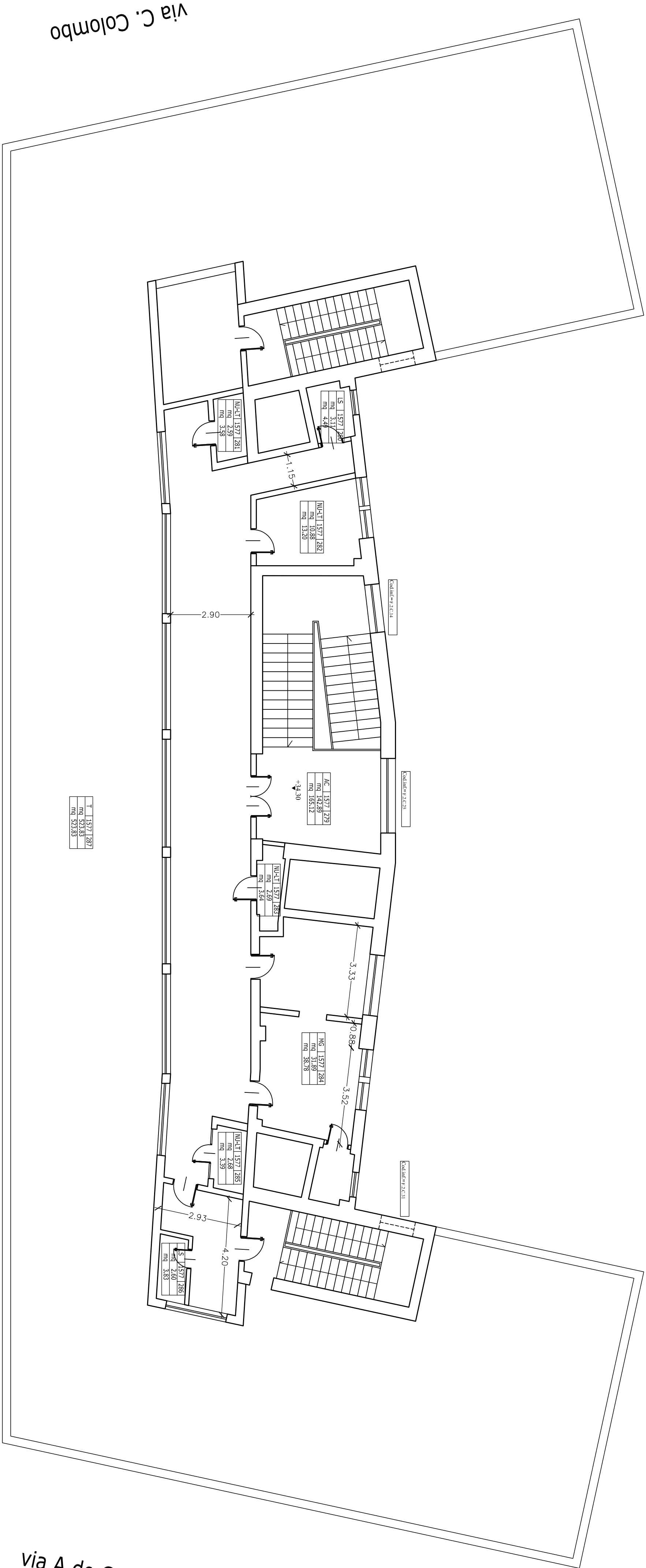
codice	Indirizzo
Opf 4019	via Alcide De Gasperi 80100 Napoli
	piano/quota
	piano terra
titolo	
DESTINAZIONI D'USO	
Edificio	Archivio informatico
Opf 4019M11571.le\US	4019_1577.le
	DATA
	30/07/2013
	SCALA
	1:100



Superfici	piano nono
Sup. lorda	mq 236,03
Sup. netta	mq 199,33
Terrazzi	mq 523,83

Superfici Vetrose	piano nono
F	mq 10,79
L	mq 0,00
V	mq 0,00
P	mq 0,00
S	mq 0,00

tot. 10,79



T	1397,387
mq	523,83

via C. Colombo

via A.de Gasperi

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO			
AC	Area di circolazione	UB	Laboratorio
B	Servizi igienici	T	Terrazzo/Balcone
SP	Sopraluogo	AUT	Automessa
U	Ufficio	P	Parcheggio est.di pertinenza
SR	Sala Riunione	A	Archivio
CEO	Centro Elaborazioni Dati	LT	Locale Tecnico
MG	Magazzino/ Deposito	ZC	Zona Collaudo
C	Cucina	V	Area a Verde
M	Mensa	FO	Sala fotocopie
AO	Aula ad uso didattico	PS	Pronto soccorso/Ambulante
L	Letto	AU	Aule di udienza
CO	Cortile	SAU	Sala Conferenza
CE	Celle di sicurezza	LS	Locale di servizio
BK	Bar/Caffetteria	N-X	Non Rilevato - Ipodizano X
BIB	Biblioteca	L-NR	Locale in ristrutturazione
SE	Sala espositiva	CH	Chiesa/Cappella

C			
B			
A		arch.cordone	
REV	DATA	ELAB.	APPR.
			DESCRIZIONE REVISIONI

codice	Indirizzo
Opf 4019	via Alcide De Gasperi 80100 Napoli
	piano/quota
	piano nono
titolo	

DESTINAZIONI D'USO			
EDIFICIO	ACQUEDOTTO	DATA	SCALA
Opf 4019M11571.p91US	4019_1577.p9	30/07/2013	1:100

