acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Appalto specifico "AS AGENZIA DOGANE E MONOPOLI - APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI MANUTANZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AREA DOGANE E MONOPOLI PRESSO LE SEDI DI ROMA"

ID Negoziazione: **1884024**
Codice univoco IPA: EHD13P

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	275.700,00
Durata del contratto (n° mesi)	30
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	2

DETTAGLIO LOTTI

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1 AREA MONOPOLI - P.ZZA MASTAI	7489747EBC	128.500,00
2	Lotto 2 AREA DOGANE - VIA M. CARUCCI	748979023C	143.400,00

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 AREA MONOPOLI - P.ZZA MASTAI
CIG	7489747EBC
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti antincendio
N° articoli	7
Totale base d'asta	128.500,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	21,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(8)

(8) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \dfrac{\left(\dfrac{base - Off}{base}\right)}{\left(\dfrac{base - Off_{medio}}{base}\right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \dfrac{\left(\dfrac{base - Off}{base}\right) - \left(\dfrac{base - Off_{medio}}{base}\right)}{\left(\dfrac{base - Off_{\min}}{base}\right) - \left(\dfrac{base - Off_{medio}}{base}\right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**
BA: **128500**
Off: valore offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Offmin: **valore minimo offerto in gara**
Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di manutenzione porte tagliafuoco
Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Porte tagliafuoco		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Porte tagliafuoco [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	318		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31800,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 1 - Servizi di manutenzione evacuatori di fumo e calore

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Evacuatori di fumo e calore		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto	Tecnico	Si	Valore unico	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco		

del Servizio			ammesso	Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Evacuatori di fumo e calore [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	39		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3900,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti antincendio - Manutenzione extra canone

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra canone		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Listini indicati all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	25000,00		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,70		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,30		

manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)						
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (4)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa) *(0.287/(1+0.287))

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€] * (1 - ((Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento) * Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino) + (Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera) * Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera))/100)

Lotto 1 - Servizi di manutenzione estintori

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Estintori		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Estintori [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	327		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6860,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Impianti di rilevazione e allarme incendi		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		

Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	49920,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (6)		

(6) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti antincendio - Valutazione tecnica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

A.1) Certificazioni - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Anni) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni 0,00 0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni 3,00 C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Importo contratti) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto 0,00 0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto 1,00 A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto 2,00 B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale operativo UNI 11473-3 - Porte Tagliafuoco (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale operativo UNI 9994-2 - Estintori (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Aumento della franchigia (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun aumento A) Aumento del valore di franchigia del 25% B) Aumento del valore di franchigia del 50% C) Aumento del valore di franchigia del 75% D) Aumento del valore di franchigia del 100%	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun aumento 4,00 A) Aumento del valore di franchigia del 25% 6,00 B) Aumento del valore di franchigia del 50% 8,00 C) Aumento del valore di franchigia del 75% 10,00 D) Aumento del valore di franchigia del 100%
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Urgenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione dei tempi emissione preventivo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica,	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

Soluzioni IT e Contact Center e Sistemi di Controllo - Anagrafica architettonica aggiuntiva (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center e Sistemi di Controllo - Sistema Informativo - Funzionalità monitoraggio interventi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	6,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center e Sistemi di Controllo - Sistema Informativo - Funzionalità Community Web (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative - Divise Ecolabel per il personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,00 SI
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Calzature Ecolabel per il personale operativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative - Interventi formativi per gli occupanti degli immobili (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti di spegnimento incendi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Impianti di spegnimento incendi		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	11020,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (7)		

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 AREA DOGANE - VIA M. CARUCCI
CIG	748979023C
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti antincendio
N° articoli	7
Totale base d'asta	143.400,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	21,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(16)

(16) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \dfrac{\left(\dfrac{base - Off}{base}\right)}{\left(\dfrac{base - Off_{medio}}{base}\right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1-K) \times \dfrac{\left(\dfrac{base - Off}{base}\right) - \left(\dfrac{base - Off_{medio}}{base}\right)}{\left(\dfrac{base - Off_{min}}{base}\right) - \left(\dfrac{base - Off_{medio}}{base}\right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**
BA: **143400**
Off: valore offerto dal concorrente
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**
Parametro K: **0,85**
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
Offmin: **valore minimo offerto in gara**
Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di manutenzione porte tagliafuoco
Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Porte tagliafuoco		
Manutenzione	Tecnico	Si	Valore unico	Definite all'interno		

preventiva impianti - Attività e frequenze			ammesso	dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Porte tagliafuoco [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	400		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	17350,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (9)		

(9) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 2 - Servizi di manutenzione evacuatori di fumo e calore

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Evacuatori di fumo e calore		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Evacuatori di fumo e calore [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	152		

Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	22000,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (10)		

(10) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 2 - Servizi di manutenzione impianti antincendio - Manutenzione extra canone

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra canone		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Listini indicati all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	25000,00		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,70		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,30		

e utile d'impresa)						
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (11)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (12)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(11) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa) *(0.287/(1+0.287))

(12) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€] * (1 - ((Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento) * Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino) + (Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera) * Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera))/100)

Lotto 2 - Servizi di manutenzione impianti di spegnimento incendi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Impianti di spegnimento incendi		
Manutenzione	Tecnico	Si	Valore unico	Definite all'interno		

preventiva impianti - Attività e frequenze			ammesso	dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	14650,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (13)		

(13) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 2 - Servizi di manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Impianti di rilevazione e allarme incendi		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	15550,00		
Valore della franchigia per	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		

interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)						
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (14)		

(14) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:
Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)

Lotto 2 - Servizi di manutenzione impianti antincendio - Valutazione tecnica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Anni) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni 0,00 0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni 3,00 C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Importo contratti) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto 0,00 0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto 1,00 A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto 2,00 B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale operativo UNI 11473-3 - Porte Tagliafuoco (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

operativo UNI 9994-2 - Estintori (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Aumento della franchigia (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun aumento A) Aumento del valore di franchigia del 25% B) Aumento del valore di franchigia del 50% C) Aumento del valore di franchigia del 75% D) Aumento del valore di franchigia del 100%	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	8,00 C) Aumento del valore di franchigia del 75% 10,00 D) Aumento del valore di franchigia del 100% 0,00 0) Nessun aumento 4,00 A) Aumento del valore di franchigia del 25% 6,00 B) Aumento del valore di franchigia del 50%
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Urgenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione dei tempi emissione preventivo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center e Sistemi di Controllo - Anagrafica architettonica aggiuntiva (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center e Sistemi di Controllo - Sistema Informativo - Funzionalità monitoraggio interventi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 6,00 SI
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center e Sistemi di Controllo - Sistema Informativo - Funzionalità Community Web (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative - Divise Ecolabel per il personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,00 SI
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative - Calzature Ecolabel per il personale operativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative - Interventi formativi per gli occupanti degli immobili (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						

Lotto 2 - Servizi di manutenzione estintori

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Estintori		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attivita' e Frequenze"		
Impianti oggetto del Servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Estintori [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	396		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	48850,00		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto (€/intervento)	Economico	Si	Valore unico ammesso	200,00		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0||<=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (15)		

(15) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1- Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100)