



**ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DA AGENZIA DOGANE E MONOPOLI DIREZIONE REGIONALE PER LA LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.**

Si riportano di seguito alcune specifiche chiarificatrici al Capitolato d'Oneri per la presentazione dell'offerta.

**OFFERTA TECNICA - Relazione**

La relazione tecnica sui sub criteri di valutazione discrezionali (D) deve essere di massimo cinque pagine (facciate) con le seguenti caratteristiche del testo: carattere "Times new roman" corpo 12 pt con interlinea 1,5; margini: destro 2,75 sinistro 2,5

**ATTIVITA' STRAORDINARIE – Allegato 1B - Area Dogane - Dettaglio Immobili e quantità - Attività straordinarie.**

Le attività da effettuare negli immobili (a vigilanza dinamica) indicati nel file "Allegato 1 B - Dogane - Dettaglio Immobili - Attività straordinarie" avendo una frequenza differente da quelle ordinarie stabilite nel capitolato tecnico, saranno calcolate come attività extracanone **pur essendo svolte in maniera periodica** (come indicato nel riquadro indicato accanto alla dicitura "L'Amministrazione dovrà selezionare dal menù a tendina il numero di giorni a settimana per cui richiede il servizio di pulizia" in corrispondenza di ciascun immobile). I giorni ed orari dovranno essere concordati con il responsabile della struttura o della Guardia di Finanza, in quanto nella maggior parte di questi immobili viene svolta un'attività di vigilanza dinamica da parte della Guardia di Finanza.

**MODALITA' DI REMUNERAZIONE - Variazioni**

Come indicato al punto 8.1.6 dell'"ALLEGATO 1A AL CAPITOLATO D'ONERI" dell'Appalto Specifico, ed in applicazione dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, per il relativo contratto d'appalto, il canone di locazione sarà adeguato in aumento o diminuzione in caso di modifiche/integrazioni al contratto di fornitura.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante e non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Ad esempio, nel caso di acquisizioni o dismissioni di nuovi immobili o di porzioni degli stessi si applicheranno, in aumento o in diminuzione, l'integrazione o lo storno dei servizi necessari.

#### ATTIVITA' DI PULIZIE - specifiche:

\_ Lo svuotamento dei cestini consiste, oltre che nello svuotamento degli stessi anche nella raccolta differenziata della carta e della plastica, previa separazione dell'altro materiale e deposito dei rifiuti negli appositi contenitori;

\_ Lo svuotamento dei cestini presso i *Laboratori Chimici* consiste, oltre che nella raccolta differenziata con conferimento all'esterno dei rifiuti nelle giornate di ritiro, nel legare il sacco di ogni singolo cestino contenente rifiuti speciali da laboratorio e conferirlo nell'apposito punto di raccolta, sito all'interno della struttura;

\_ La voce "pavimenti" deve intendersi comprensiva di superfici quali le scale, il pianerottolo, l'ascensore e, in generale, tutte le superfici calpestabili;

\_ La pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio quelle presso i *Laboratori Chimici*) deve essere eseguita con mezzi e strumenti idonei e previo consulto del personale stesso della struttura.

\_ Per pulizia "a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze" si intende lo sgombero neve eseguito con autocarro o pala meccanica gommati attrezzati con lama raschiante o vomere universale regolabile, completo di operatore, di carburante, di lubrificante, di catene e di ogni altro onere, compreso l'eventuale spargimento meccanico del materiale abrasivo antiscivolo per ogni metro quadrato di piazzale sgomberato, compreso ogni onere.

Nel dettaglio il servizio comprende:

1) lo spazzamento della neve dalla sede viabile onde garantirne la completa agibilità compreso lo slargo delle sponde sui bordi in modo da garantire per ogni spazio la completa percorrenza della sezione viabile, nonché il raschiamento di eventuali strati di neve "battuta" che sciogliendo e gelando potrebbe creare pericoli alla circolazione di mezzi e/o persone in situazioni meteorologiche particolari.

2) lo spargimento di abrasivi compresa la fornitura di sabbia ed eventuale fondente (sale antigelo), anche in assenza di precipitazioni nevose, ma in presenza di gelo.

3) le prestazioni eseguite con pala gommata.

\_ Per pulizia "Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)" si intende la pulizia dei *Laboratori Chimici*. Tra le attività da svolgere vi è la pulizia della vetreria del laboratorio.

Nel dettaglio, il personale addetto svuota giornalmente, o, in casi di particolare necessità, a richiesta del Personale tecnico che ha eseguito le analisi, il contenitore posto sotto la cappa del laboratorio. Il lavaggio manuale si effettua solo sui pezzi di vetreria che non si riescono ad inserire in sicurezza nella lava vetreria, oppure su pezzi di vetreria fragili, come per es. i palloni da distillazione che hanno una forma tale da rischiare di rompersi nella lava vetreria.

L'addetto al lavaggio, in alcuni casi, secondo le indicazioni fornite dal personale addetto, dovrà effettuare un pre-lavaggio manuale, su vetreria particolarmente sporca, prima di caricarla nella lava vetrerie automatica.

L'apparecchiatura utilizzata è una macchina in grado di effettuare un lavaggio efficace della maggior parte della vetreria sporca prodotta dal Laboratorio, ad eccezione dei pezzi di grosse dimensioni, o di forma tale da non potere essere alloggiati in sicurezza nei cestelli di lavaggio (es. becher da 2 litri, cilindri da 100 ml, palloni da distillazione).

Il personale addetto alle pulizie sarà opportunamente formato e addestrato sull'uso della lava vetreria, in particolare per le operazioni di carico della macchina con la vetreria sporca, messa in opera e scarico della vetreria pulita dalla macchina. Alla fine di ogni lavaggio l'addetto è tenuto a controllare lo scarico della macchina, e a rimuovere ciò che è rimasto sul filtro (pezzi di pomice, pezzetti di vetro rotti, etc).

A fine lavaggio, l'addetto deve chiudere il rubinetto dell'acqua e staccare la spina dell'alimentazione della macchina, lasciandola con lo sportello semi-aperto per favorire l'asciugatura ed eliminare il ristagno di umidità.

Al termine delle operazioni di asciugatura, il personale addetto al lavaggio ripone la vetreria lavata e asciutta, in ordine, nelle apposite vetrine o nei cassetti.

Per le fasi di ritiro di vetreria sporca dai laboratori, conferimento di questa nella lava-vetrerie ed eventuale passaggio con opportuno solvente (acetone) di vetreria ancora bagnata, l'addetto è tenuto ad indossare appositi guanti in nitrile; nel lavaggio manuale vanno indossati idonei guanti di gomma.

## SERVIZIO DI RACCOLTA E CONFERIMENTO A SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SPECIALI

Il servizio comprende, oltre alle attività previste al punto 8.3 del Capitolato tecnico categoria 1, il lavaggio o la sostituzione dei contenitori adibiti alla raccolta dei rifiuti speciali, forniti a norma di legge, per le singole tipologie, ogni qualvolta vengano portati via per lo smaltimento.

Si fa presente che oltre alle categorie CER indicate nel capitolato tecnico il *Laboratorio Chimico* necessita dello smaltimento della seguente ulteriore categoria:

Codice CER 200121 "Tubi fluorescenti" per un quantitativo annuo di circa 5 kg.