

Direzione Interregionale per il Lazio e
l'Abruzzo
Distretto di Roma

DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE

Oggetto: affidamento dell'intervento di messa in sicurezza del parapetto lastrico/terrazzo e pannelli della struttura metallica perimetrale che avvolge l'edificio adibito a sede dell'Ufficio delle dogane di Civitavecchia.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e s.m.i. di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

VISTO il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

CONSIDERATO che con Determina a contrarre prot. n. 2331/RI del 2 agosto 2018 è stata pubblicata sul MePA al Bando "Lavori di manutenzione - Edili" - Categoria: OG1 - Edifici civili e industriali, una Richiesta di Offerta (n. 2031661/2018), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del parapetto lastrico/terrazzo e pannelli della struttura metallica perimetrale che avvolge l'edificio adibito a sede dell'Ufficio delle dogane di

Civitavecchia, in conformità con quanto riportato in dettaglio nel Capitolato tecnico compilato dal medesimo Ufficio delle dogane, per l'importo a base d'asta di € 11.944,26 (euro undicimilanovecentoquarantaquattro/26) IVA esclusa, oltre a € 179,16 (euro centosettantanove/16) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ACCERTATO che dal portale di Consip risulta che dei n. 6.104 operatori invitati alla procedura negoziale in argomento hanno presentato offerta, entro il termine fissato per il 24 agosto 2018 alle ore 18,00, i seguenti n. 26 (ventisei) operatori, come di seguito elencati:

N.	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	3 DOMUS COSTRUZIONI	20/08/2018 16:53:37
2	BEA SERVICE SRL	24/08/2018 10:53:31
3	CEBI	10/08/2018 17:24:14
4	CEMENTIFOND S.R.L.	08/08/2018 17:17:38
5	CM RESTAURI SNC	24/08/2018 08:50:48
6	COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS	24/08/2018 10:24:37
7	D'ARCHI FABIO	21/08/2018 13:45:23
8	DI STEFANO ROBERTO	23/08/2018 21:15:07
9	DITTA INDIVIDUALE BUCCI VERONICA	24/08/2018 15:48:57
10	EDIL 3M SRL	24/08/2018 15:19:06
11	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	10/08/2018 09:39:45
12	EDITER S.R.L.S.	09/08/2018 16:21:31
13	ESSE DI DI ANTONIETTA PINARDI & C	20/08/2018 13:03:05
14	FEA COSTRUZIONI S.R.L.	08/08/2018 14:00:02
15	FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S.	24/08/2018 07:26:21
16	I.MA.R.C.2 S.R.L.	24/08/2018 09:43:08
17	IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI	21/08/2018 20:21:12
18	M.E.G. SERVICE	22/08/2018 12:40:36
19	MAR.TE. SRL	24/08/2018 12:53:26
20	MIPA SRL	23/08/2018 23:06:53
21	NOVART S.R.L.	10/08/2018 17:24:53
22	OFFICINE GENERALI SRL	09/08/2018 17:30:38
23	PIERALISI SRL	16/08/2018 11:31:37

N.	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
24	STEMA SERVIZI DI MANETTA STEFANO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	20/08/2018 17:34:50
25	SEITEC Srl	23/08/2018 13:07:20
26	THE SOLUTION S.R.L.	23/08/2018 00:27:30

OSSERVATO che con il verbale n. 2 del 13 settembre 2018 il Seggio di gara ha comunicato che:

- tutti i citati n. 26 operatori sono stati ammessi a partecipare alla gara;
- essendo il numero delle offerte ammesse pari a ventisei ha proceduto, tramite l'utilizzo del portale di Consip, al sorteggio del metodo di verifica dell'anomalia dell'offerta, come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara;
- il metodo sorteggiato automaticamente dal portale Consip è stato quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera "b", del predetto decreto legislativo;
- in esecuzione a quanto sopra riferito, il portale di Consip ha redatto la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
CM RESTAURI SNC	6.130,00 Euro	48.678277264561 %	2.889,86 Euro	SI
SEITEC Srl	6.408,00 Euro	46.350799463508 %		SI
IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI	7.942,93 Euro	33.500024279445 %		SI
CEBI	7.990,00 Euro	33.105943775504 %		SI
EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	8.122,10 Euro	31.999973208889 %		SI
MIPA SRL	8.122,26 Euro	31.99863365332 %		SI
OFFICINE GENERALI SRL	8.130,00 Euro	31.933832652672 %		SI
DI STEFANO ROBERTO	8.250,00 Euro	30.929165975958 %		SI
CEMENTIFOND S.R.L.	8.302,02 Euro	30.493642971603 %		SI
MAR.TE. SRL	8.678,70 Euro	27.3399942734 %		SI

FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S.	8.768,88 Euro	26.58498726585 %		SI
M.E.G. SERVICE	8.800,00 Euro	26.324443707689 %		SI
DITTA INDIVIDUALE BUCCI VERONICA	8.862,64 Euro	25.800007702445 %		SI
D'ARCHI FABIO	8.879,84 Euro	25.656005478782 %		SI
COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRL	9.043,80 Euro	24.2832959095 %		SI
EDITER S.R.L.S.	9.113,40 Euro	23.700589237006 %		NO
EDIL 3M SRL	9.430,00 Euro	21.049943654944 %		NO
FEA COSTRUZIONI S.R.L.	9.653,76 Euro	19.176575191766 %		NO
THE SOLUTION S.R.L.	9.794,29 Euro	18.000026791111 %		NO
ESSE DI DI ANTONIETTA PINARDI & C	9.803,00 Euro	17.927104734827 %		NO
STEMA SERVIZI DI MANETTA STEFANO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	9.834,90 Euro	17.660030843267 %		NO
3 DOMUS COSTRUZIONI	9.901,80 Euro	17.099929170999 %		NO
I.MA.R.C.2 S.R.L.	10.000,00 Euro	16.277776940556 %		NO
NOVART S.R.L.	10.152,00 Euro	15.005199150052 %		NO
BEA SERVICE SRL	10.648,94 Euro	10.844706997336 %		NO
PIERALISI SRL	11.028,85 Euro	7.6640160210846 %		NO

CONSIDERATO che nel Disciplinare di gara si è optato, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il ricorso all'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

VISTO che il Seggio di gara, sempre con il verbale del 13 settembre 2018, ha proposto:

- di escludere, per i predetti motivi, i seguenti n. 15 operatori: - CM Restauri snc; - Seitec srl; - Immobiliare Marcoaurelio - Costruzioni Generali s.a.s. di Cristian Candidi; CEBI; - Ediltecnica Società Cooperativa; - MIPA srl; - Officine Generali srl; - Di Stefano Roberto; - Cementifond srl; - MAR.TE srl; - Frimas Restauri e

Ristrutturazioni sas; - M.E.G. Service; - Ditta Individuale Bucci Veronica; - D'archi Fabio; - Compagnia Ristrutturazioni Edili srl;

- di approvare la seguente graduatoria:

N. Ord.ne	Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
1	EDITER S.R.L.S.	9.113,40 Euro	23.700589237006 %
2	EDIL 3M SRL	9.430,00 Euro	21.049943654944 %
3	FEA COSTRUZIONI S.R.L.	9.653,76 Euro	19.176575191766 %
4	THE SOLUTION S.R.L.	9.794,29 Euro	18.000026791111 %
5	ESSE DI DI ANTONIETTA PINARDI & C	9.803,00 Euro	17.927104734827 %
6	STEMA SERVIZI DI MANETTA STEFANO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	9.834,90 Euro	17.660030843267 %
7	3 DOMUS COSTRUZIONI	9.901,80 Euro	17.099929170999 %
8	I.MA.R.C.2 S.R.L.	10.000,00 Euro	16.277776940556 %
9	NOVART S.R.L.	10.152,00 Euro	15.005199150052 %
10	BEA SERVICE SRL	10.648,94 Euro	10.844706997336 %
11	PIERALISI SRL	11.028,85 Euro	7.6640160210846 %

- di aggiudicare i lavori di messa in sicurezza del parapetto lastrico/terrazzo e pannelli della struttura metallica perimetrale che avvolge l'edificio adibito a sede dell'Ufficio delle dogane di Civitavecchia, alla ditta Editer s.r.l.s. che ha presentato la migliore offerta (identificativo univoco 4803872) per un importo di € 9.113,40 (euro novemilacentotredicimila/40), oltre l'IVA e gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 179,16;

PRESO ATTO che dal portale dell'INAIL è stato estratto il modello DURC on line e che da detto documento contraddistinto con il numero 12747138/2018 si evince che la ditta Editer s.r.l.s. risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Gli operatori CM Restauri snc, Seitec srl, Immobiliare Marcoaurelio - Costruzioni Generali s.a.s. di Cristian Candidi, CEBI, Ediltecnica Società Cooperativa, MIPA srl, Officine Generali srl, Di Stefano Roberto, Cementifond srl, MAR.TE srl, Frimas Restauri e Ristrutturazioni sas, M.E.G. Service, Ditta Individuale Bucci Veronica, D'archi Fabio e Compagnia Ristrutturazioni Edili srls, sono esclusi, per i motivi sopra esposti, dalla procedura di gara.

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria:

N. Ord.ne	Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
1	EDITER S.R.L.S.	9.113,40 Euro	23.700589237006 %
2	EDIL 3M SRL	9.430,00 Euro	21.049943654944 %
3	FEA COSTRUZIONI S.R.L.	9.653,76 Euro	19.176575191766 %
4	THE SOLUTION S.R.L.	9.794,29 Euro	18.000026791111 %
5	ESSE DI DI ANTONIETTA PINARDI & C	9.803,00 Euro	17.927104734827 %
6	STEMA SERVIZI DI MANETTA STEFANO SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	9.834,90 Euro	17.660030843267 %
7	3 DOMUS COSTRUZIONI	9.901,80 Euro	17.099929170999 %
8	I.MA.R.C.2 S.R.L.	10.000,00 Euro	16.277776940556 %
9	NOVART S.R.L.	10.152,00 Euro	15.005199150052 %
10	BEA SERVICE SRL	10.648,94 Euro	10.844706997336 %
11	PIERALISI SRL	11.028,85 Euro	7.6640160210846 %

ARTICOLO 3

I lavori di messa in sicurezza del parapetto lastrico/terrazzo e pannelli della struttura metallica perimetrale che avvolge l'edificio adibito a sede dell'Ufficio delle dogane di

Civitavecchia, viene aggiudicata alla ditta Editer s.r.l.s. che ha presentato la migliore offerta (identificativo univoco 4803872) per un importo di € 9.113,40 (*euro* novemilacentotredicimila/40), oltre l'IVA e gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 179,16.

ART. 4

Il contratto di stipula con la ditta Editer s.r.l.s. verrà generato dal Portale di Consip con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, previa presentazione, da parte della ditta aggiudicataria, della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, come previsto dall'articolo 16 del Disciplinare di gara.

Roma, 24 settembre 2018

Francesca Torricelli
Firmato digitalmente