



**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**
AGENTUR ZOLL
MONOPOLE

Prot. n./N: 0000947/RI

Direzione interprovinciale di Bolzano e
Trento - Landesübergreifende Direktion
für Bozen und Trient
Distretto di Bolzano - Bezirk Bozen
Ufficio Acquisti e Contratti - Amt für
Beschaffung und Verträge

IL DIRETTORE INTERPROVINCIALE DI BOLZANO E TRENTO

PREMESSO che:

- in data 13.06.2016 l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli aveva stipulato con la ditta Renner S.r.l., con sede in Laives (Bz), Via Vurza nr. 12A un contratto per la fornitura e posa in opera della caldaia, del refrigeratore per l'impianto di condizionamento e di 35 ventilconvettori dell'edificio di via Galilei 4B a Bolzano, sede della Direzione Interprovinciale di Bolzano e Trento e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano, la relativa assistenza, manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto per 3 anni e la compilazione, entro il 31.05 di ogni anno, della dichiarazione Emissione Gas Fluorurati per l'impianto di condizionamento relativa all'anno precedente;
- in data 22.08.2018 è stata inviata via PEC la nota prot. 8324/RU alla ditta Renner Srl con la quale questa Direzione, dopo aver evidenziato la mancanza di riscontro alle richieste di intervento dei 10 giorni precedenti e preso atto che la Renner Srl non stava rispettando le condizioni previste dal contratto, fissava lo stesso giorno come termine ultimo decorso il quale avrebbe incaricato un'altra impresa per la riparazione dell'impianto di climatizzazione per rivalersi in un secondo momento sulla ditta inadempiente ai sensi dell'art. 1218 C.C.;
- a tutt'oggi non è stato possibile contattare la ditta Renner Srl ed è necessario garantire il servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici (riscaldamento e raffrescamento) presso la sede della Direzione Interprovinciale delle Dogane di Bolzano e Trento - sede di Bolzano e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano, anche ai fini del D.Lgs 81/2008;
- in data 05.10.2018, in mancanza di risposta da parte della Ditta, con nota prot. 9824RU si è proceduto alla risoluzione del contratto per inadempimento in applicazione della clausola risolutiva espressa prevista (art. 13 del contratto), secondo il quale il contratto stipulato con la Renner Srl è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. senza necessità di

assegnare un termine per l'adempimento, nel caso di mancato rispetto del termine di attivazione dei Servizi;

- le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio che indicano che *“Tutti i servizi di manutenzione periodica e riparazione finalizzati al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli impianti (...omissis...)”* e *“Gli interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs.81/2008 di competenza del datore di lavoro (...omissis...)”* sono esclusi dal Sistema del Manutentore Unico;

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” modificato e implementato dal D.Lgs.19 Aprile 2017 n. 56;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia così come modificato con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione in data 01.12.2014;

VISTO il “Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, che per quanto riguarda i livelli autorizzativi di spesa, prevede espressamente che *“per acquisti di beni e servizi di importo fino alla soglia comunitaria il Dirigente preposto alla “funzione acquisti” autorizza la spesa e firma il contratto”*;

VISTO l'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, in base al quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

VISTO, altresì, che la legge di stabilità 2016 ha previsto l'obbligo di approvvigionamento mediante ricorso al MePA per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a mille euro fino alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che è necessario stipulare un nuovo contratto per il servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici (riscaldamento e raffrescamento) presso la sede della Direzione Interprovinciale delle Dogane di Bolzano e Trento - sede di Bolzano e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano per il periodo 01.12.2018-31.12.2020;

PRESO ATTO che al momento non sono disponibili né Convenzioni né Accordi Quadro per questa tipologia di servizi, e che il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) si attua relativamente alle procedure sopra la soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per gli acquisti sottosoglia il MePA prevede la possibilità di consultare un catalogo on-line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e verificato che, in relazione alla specifica richiesta, esiste attualmente un Bando attivo “*Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione*”, e pertanto il servizio in oggetto è acquisibile previa una Richiesta di Offerta (RdO) a riga unica sul MePA indirizzata a tutti gli operatori presenti sul mercato all’interno di tale Bando e con sede legale nella regione Trentino Alto Adige;

VISTA la documentazione dell’iniziativa messa a disposizione dalla Consip S.p.A. e quella predisposta da questa Stazione appaltante, che costituisce parte integrante della presente determinazione, anche se non materialmente allegata alla stessa;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n.81/2008, si rende necessaria l’elaborazione del D.U.V.R.I. per il servizio richiesto e di conseguenza risulta necessaria la quantificazione degli oneri sulla sicurezza da rischio interferenziale;

PRESO ATTO che l’importo da porre a base d’asta per le attività ordinarie a canone è di € 10.000,00 (euro diecimila/00), oltre IVA, di cui € 300,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso e ulteriori € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA sono da considerare per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone;

PRESO ATTO che la manutenzione in questione non era stata inserita nel Programma degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2018-2019, in quanto trattasi di esigenza sopravvenuta, avente carattere di urgenza e indifferibilità;

CONSIDERATO che il costo del servizio in questione per il periodo 01.12.2018-31.12.2020 sarà imputato al conto di budget “FD_BENIDEM” (Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso) della Direzione Interprovinciale delle Dogane di Bolzano e Trento;

PRESO ATTO che il codice CIG è il seguente: Z16253B23C;

PRESO ATTO che il codice articolo è il F01.0001.0001 “Utilizzo fondo manutenzione ordinaria”;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

si procede a esperire, ai sensi dell’art. 36, c. 2 – lett. b) del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i., una procedura finalizzata all’affidamento dei servizi assistenza tecnica e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici (riscaldamento e raffrescamento) della sede della

Direzione Interprovinciale delle Dogane di Bolzano e Trento - sede di Bolzano e dell'Ufficio delle Dogane di Bolzano per il periodo 01.12.2018-31.12.2020, mediante la pubblicazione sul MePA di una Richiesta di Offerta (R.d.O.) indirizzata a tutti gli operatori presenti sul mercato nel Bando "Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" e con sede legale nella regione Trentino Alto Adige;

ARTICOLO 2

di stabilire che l'importo complessivo massimo da porre a base d'asta per le attività ordinarie a canone è di € 10.000,00 (euro diecimila/00), oltre IVA, di cui € 300,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso e ulteriori € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA sono da considerare per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone;

ARTICOLO 3

di stabilire che l'aggiudicazione della fornitura sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50, secondo il criterio del prezzo più basso;

ARTICOLO 4

di provvedere all'aggiudicazione della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;

ARTICOLO 5

di approvare, come parte integrante della presente determina, il capitolato tecnico amministrativo che verrà allegato alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul MePA;

ARTICOLO 6

di imputare il costo del servizio in questione per il periodo 01.12.2018-31.12.2020 al conto di budget "FD_BENIDEM" (Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso) della Direzione Interprovinciale delle Dogane di Bolzano e Trento

Il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente.

La presente determinazione verrà pubblicata nel sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Bolzano, 09 ottobre 2018

Il Direttore Interprovinciale
Stefano Girardello

L'incaricata dell'istruttoria: Laura Senesi