



OGGETTO: Procedura di gara per affidamento servizio biennale di conduzione e manutenzione impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari della Direzione Interregionale per il Veneto e il F.V.G. (sede di Venezia), Uffici delle Dogane di Treviso, Venezia, Vicenza e Sezioni Operative Territoriali di Sedico e Rovigo – Aggiudicazione del **Lotto 3 (CIG n. 76681250EF)** in favore di “Haer” S.r.l.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

nell'esercizio delle funzioni di decisore di spesa che l'ordinamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli gli attribuisce e gli riconosce,

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'Organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (c.d. “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*”) e s.m.i.;

VISTI il “Regolamento di Amministrazione” dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato il 28 luglio 2016 e modificato il 27 ottobre 2016, e il “Regolamento di Contabilità” dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, modificato in data 1 dicembre 2014 con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione;

VISTO il “Manuale delle procedure dell'attività negoziale”, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. “*Decreto Spending Review*”), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da “Consip” S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti, e l'art. 1, comma 494 della Legge n. 208/15 (c.d. “*Legge di stabilità 2016*”), che prevede l'obbligo di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito da “Consip” S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 da parte delle Amministrazioni Pubbliche;

VISTA la Determinazione prot. n. 4987/R.I. del 29 ottobre 2018, con la quale è stata avviata la procedura di “Richiesta di Offerte” n. 2106565 presso il “*Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione*”, articolata in tre lotti territoriali, indirizzata a tutte le imprese del settore operanti in Veneto e nella provincia di Ferrara e da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso;

PRESO ATTO che, con riferimento al **Lotto 3 (CIG n. 76681250EF)**, base d'asta di € 18.000,00, IVA escl.), relativo agli impianti delle tre sedi appartenenti all'Ufficio delle

Dogane di Vicenza, entro il termine previsto sono pervenute nove offerte e che all'esito della fase di apertura delle buste economiche quattro di esse sono state segnalate come anomale dalle funzionalità di calcolo del "Portale" cit., in relazione al metodo di valutazione delle anomalie ivi sorteggiato dalla Stazione appaltante:

	Criterio	Sorteggio	Data sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	2	15/11/2018 09:28:54
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	15/11/2018 09:28:54
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	4	15/11/2018 09:28:54
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	1	15/11/2018 09:28:54
5	Art. 97, comma 2, lett. e), coeff. estratto pari a 0,8	5	15/11/2018 09:28:54

Prezzo più basso; Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d)				
Concorrente	Offerta economica	Sconto % offerta sulla base d'asta	Soglia anomalia	Offerta anomala
Haer	6400,00 Euro	64,44 %	4421,14 Euro	SI
SO.GE.DI CO. S.r.l.	11680,00 Euro	35,11 %		SI
Termoidraulica Veneta	11862,00 Euro	34,1 %		SI
Oesse S.r.l.s.	13320,00 Euro	26 %		SI
Plumber S.r.l.s.	15640,00 Euro	13,11 %		NO
Orteschi Service S.r.l.	15840,00 Euro	12 %		NO
Tecno Gas Sistem	16125,00 Euro	10,416 %		NO
Ranzato Impianti S.r.l.	17460,00 Euro	3 %		NO
Impianti Idrotermosanitari Binotto S.n.c.	17500,00 Euro	2,77 %		NO

Data ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
------------------------	-----------------------------

CONSIDERATO che l'art. 7 del "Capitolato Tecnico" agli atti di gara prevedeva che la Stazione Appaltante avrebbe proceduto alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/16 (c.d. "Codice dei Contratti Pubblici"), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata e che le spiegazioni in merito al contenuto delle predette offerte anomale sarebbero state chieste contemporaneamente a tutti gli interessati, con assegnazione di un identico termine per rispondere;

VISTE le richieste di chiarimenti notificate mediante il "*Portale*" il giorno 16/11/2018 alle concorrenti "Haer" S.r.l. (ribasso del 64,44 % della base d'asta), "SO.GE.DI CO." S.r.l. (ribasso del 35,11% della base d'asta), "Termoidraulica Veneta" di Duprè Giambattista (ribasso del 34,1% della base d'asta) e "Oesse" S.r.l.s. (ribasso del 26% della base d'asta), in ragione delle quali sono state domandate spiegazioni in ordine alle voci di costo che hanno concorso alla determinazione dell'importo offerto, assegnando, a pena di esclusione dalla gara, il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 03/12/2018;

CONSIDERATO che il giorno 16/11/2018 stesso la Ditta "Haer" S.r.l., ubicata a poche centinaia di metri dalle sedi dell'Ufficio delle Dogane di Vicenza, ha motivato mediante il "*Portale*" il prezzo offerto nell'ambito del presente Lotto di gara, facendo riferimento al numero di ore di lavoro ritenute necessarie per gli interventi del servizio oggetto di gara, quantificate dalla stessa all'esito del sopralluogo appositamente effettuato presso tutti gli stabili interessati;

CONSIDERATO che il giorno 27/11/2018 la Ditta "Termoidraulica Veneta" di G. Duprè ha comunicato a mezzo p.e.c. le sue motivazioni in merito all'offerta presentata per i Lotti 2 e 3, motivando dettagliatamente il prezzo offerto in relazione alla tipologia di operai da impiegare per il servizio, al contratto di lavoro applicato, al numero di ore di lavoro ritenuto necessario per gli interventi del servizio oggetto di gara, agli ulteriori costi per la attività esercitata e alla percentuale di utile di impresa, allegando ampia ed esaustiva documentazione al riguardo;

CONSIDERATO che il giorno 30/11/2018 la Ditta "SO.GE.DI.CO" S.r.l. ha trasmesso mediante il "*Portale*" i chiarimenti richiesti in ordine all'offerta presentata per i Lotti 2 e 3, motivando il prezzo proposto in relazione al numero e alla tipologia di operai da impiegare per il servizio, al costo orario del lavoro, al numero di ore di lavoro ritenuto congruo per gli interventi del servizio oggetto di gara, alle dimensioni dell'impresa e alle previste economie di scala, ai costi complessivi per la attività esercitata e alla percentuale di utile di impresa, allegando della documentazione esplicativa;

CONSIDERATO che entro il termine assegnato la Ditta "Oesse" S.r.l.s. non ha invece fornito alcuna spiegazione in ordine all'anomalia dell'offerta presentata nell'ambito dei Lotti 2 e 3;

POSTO che in ragione di quanto precede l'offerta presentata da "Haer" S.r.l., per complessivi € 6.400,00 (IVA escl.), è la più conveniente ed appare adeguatamente giustificata;

PRESO ATTO dell'esito positivo dei controlli effettuati sul possesso da parte della medesima dei requisiti previsti dalla normativa in materia di appalti pubblici;

ADOPTA LA DETERMINAZIONE

di aggiudicare in favore della concorrente "Haer" S.r.l. (C.F./P.IVA 03639590243), con sede in Via Zampieri, n. 4 a Vicenza, la procedura di gara per l'affidamento, con contratto biennale, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento/climatizzazione e idrico-sanitari delle tre sedi dell'Ufficio delle Dogane di Vicenza (Lotto 3, CIG n. 76681250EF) e di procedere consequenzialmente alla stipula del relativo contratto.

Venezia Mestre, 4 dicembre 2018

Il Direttore del Distretto "ad interim"
Umberto Figliuolo
Documento firmato digitalmente