



**ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DALLA DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA LIGURIA, IL PIEMONTE E LA VALLE D'AOSTA - REGIONE LIGURIA DELL'AGENZIA DOGANE E MONOPOLI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARATO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.**

Si riportano di seguito alcune specifiche chiarificatrici al Capitolato d'Oneri per la presentazione dell'offerta.

#### **OFFERTA TECNICA - Relazione**

La relazione tecnica sui sub criteri di valutazione discrezionali (D) deve essere di massimo cinque pagine (facciate) con le seguenti caratteristiche del testo: carattere "Times new roman" corpo 12 pt con interlinea 1,5; margini: destro 2,75 sinistro 2,5

#### **MODALITA' DI REMUNERAZIONE - Variazioni**

In applicazione dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, per il relativo contratto d'appalto, il canone di locazione sarà adeguato in aumento o diminuzione in caso di modifiche/integrazioni al contratto di fornitura.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante e non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Ad esempio, nel caso di acquisizioni o dismissioni di nuovi immobili o di porzioni degli stessi si applicheranno, in aumento o in diminuzione, l'integrazione o lo storno dei servizi necessari.

#### **ATTIVITA' STRAORDINARIE MAGAZZINO BINGO**

Le attività da effettuare nell'immobile indicato nel file "Allegato1a MAGAZZINO BINGO" avendo una frequenza differente da quelle ordinarie stabilite nel capitolato tecnico, in quanto si tratta di locali con accesso una volta alla settimana, saranno calcolate come attività a canone con frequenza non ordinaria pur essendo svolte in maniera periodica (come indicato nel riquadro indicato accanto alla dicitura "L'Amministrazione dovrà selezionare dal menù a tendina il numero di giorni a settimana per cui richiede il servizio di pulizia" in corrispondenza di ciascun immobile). I giorni ed orari dovranno essere concordati con il referente della struttura.

Per pulizia “a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze”, prevista solo per questo immobile, si intende lo sgombero neve eseguito con autocarro o pala meccanica gommata attrezzati con lama raschiante o vomere universale regolabile, completo di operatore, di carburante, di lubrificante, di catene e di ogni altro onere, compreso l'eventuale spargimento meccanico del materiale abrasivo antiscivolo per ogni metro quadrato di piazzale sgomberato, compreso ogni onere.

Nel dettaglio il servizio comprende:

1) lo spazzamento della neve dalla sede viabile onde garantirne la completa agibilità compreso lo slargo delle sponde sui bordi in modo da garantire per ogni spazio la completa percorrenza della sezione viabile, nonché il raschiamento di eventuali strati di neve “battuta” che sciogliendo e gelando potrebbe creare pericoli alla circolazione di mezzi e/o persone in situazioni meteorologiche particolari. 2) lo spargimento di abrasivi compresa la fornitura di sabbia ed eventuale fondente (sale antigelo), anche in assenza di precipitazioni nevose, ma in presenza di gelo. 3) le prestazioni eseguite con pala gommata.

## **PRESIDIO FISSO**

L'attività di Presidio Fisso di pulizia presso Palazzo Limbania dovrà prevedere la copertura dei seguenti orari, 5 giorni alla settimana:

- Direzione 8:00 - 11:00
- UD Genova 1 11:00 - 12:30
- UD Genova 2 13:30 - 15:00
- Laboratorio Chimico di Genova 15:00 - 17:00

## **ATTIVITA' DI PULIZIE - specifiche:**

Si forniscono le seguenti specifiche integrative per attività generiche:

- Lo svuotamento dei cestini consiste, oltre che nello svuotamento degli stessi anche nella raccolta differenziata della carta e della plastica, previa separazione dell'altro materiale e deposito dei rifiuti negli appositi contenitori.
- Lo svuotamento dei cestini presso i Laboratori Chimici consiste, oltre che nella raccolta differenziata con conferimento all'esterno dei rifiuti nelle giornate di ritiro, nel legare il sacco di ogni singolo cestino contenente rifiuti speciali da laboratorio e conferirlo nell'apposito punto di raccolta, sito all'interno della struttura;
- La voce “pavimenti” deve intendersi comprensiva di superfici quali le scale, il Pianerottolo e, in generale, tutte le superfici calpestabili;
- La pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio quelle presso i Laboratori Chimici) deve essere eseguita con mezzi e strumenti idonei e previo consulto del personale stesso della struttura.

## ***Pal. Limbania - Laboratorio Chimico di Genova***

---

Appalto Specifico indetto da Agenzia Dogane e Monopoli Direzione Interregionale per la Liguria, il Piemonte e la Valle d'Aosta - Regione Liguria per l'affidamento di servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle PP.AA.

Per pulizia "Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)" si intende la pulizia dei Laboratori Chimici. Tra le attività da svolgere vi è la pulizia della vetreria del laboratorio che verrà svolta, presso l'immobile 4 - Pal. Limbania - Laboratorio Chimico di Genova, dal Presidio Fisso presso l'edificio stesso.

Nel dettaglio, il personale addetto svuota giornalmente, o, in casi di particolare necessità, a richiesta del Personale tecnico che ha eseguito le analisi, il contenitore posto sotto la cappa del laboratorio. Il lavaggio manuale si effettua solo sui pezzi di vetreria che non si riescono ad inserire in sicurezza nella lava vetreria, oppure su pezzi di vetreria fragili.

L'addetto al lavaggio, in alcuni casi, secondo le indicazioni fornite dal personale addetto, dovrà effettuare un pre-lavaggio manuale, su vetreria particolarmente sporca, prima di caricarla nella lava vetriere automatica.

L'apparecchiatura utilizzata è una macchina in grado di effettuare un lavaggio efficace della maggior parte della vetreria sporca prodotta dal Laboratorio, ad eccezione dei pezzi di grosse dimensioni, o di forma tale da non potere essere alloggiati in sicurezza nei cestelli di lavaggio.

Il personale addetto alle pulizie sarà opportunamente formato e addestrato sull'uso della lava vetreria, in particolare per le operazioni di carico della macchina con la vetreria sporca, messa in opera e scarico della vetreria pulita dalla macchina. Alla fine di ogni lavaggio l'addetto è tenuto a controllare lo scarico della macchina, e a rimuovere ciò che è rimasto sul filtro (pezzetti di vetro rotti, etc).

A fine lavaggio, l'addetto deve chiudere il rubinetto dell'acqua e staccare la spina dell'alimentazione della macchina, lasciandola con lo sportello semi-aperto per favorire l'asciugatura ed eliminare il ristagno di umidità.

Al termine delle operazioni di asciugatura, il personale addetto al lavaggio, se richiesto, ripone la vetreria lavata e asciutta, in ordine, nelle apposite vetrine o nei cassetti.

### ***Ponte Caracciolo - UD Genova 1 - SOT Passo Nuovo***

Presso l'immobile 5 - Ponte Caracciolo - UD Genova 1 - SOT Passo Nuovo, l'attività dovrà essere svolta con le seguenti ulteriori specifiche integrative:

- Il locale tecnico ascensore (mq 8) andrà pulito e derattizzato ogni 6 mesi;
- nell'archivio centrale si chiede la spolveratura dei faldoni posti sugli scaffali con periodicità quadrimestrale;
- a richiesta l'attività di pulizia degli spazi comuni e dell'archivio centrale deve essere integrata con lavaggio con macchina lavasciuga professionale;
- pulizia mediante aspirazione delle sedie.

### ***Postazione Scanner Genova***

Presso l'immobile 13 - Postazione Scanner Genova, l'attività di pulizia del capannone dovrà essere svolta con le seguenti ulteriori specifiche integrative: aspirazione polvere con idonei macchinari, raccolta fogliame, se necessario pulitura da eventuale guano, pulizia delle canalette di scolo,

pulizia manuale delle fotocellule agli ingressi e alle uscite pedonali e carrabili, spazzatura della pavimentazione in cemento.