

**Appalto specifico "Appalto specifico indetto da Agenzia Dogane Monopoli - Direzione Interregionale –Distretto di Genova per affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale e ausiliario per tutti gli uffici della Liguria"**

ID Negoziazione: **2157522**

Codice univoco IPA: CBOAH9

INFORMAZIONI GENERALI	
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Presentazione delle offerte al netto di IVA</b>	Si
<b>Ordinamento delle offerte</b>	Al rialzo
<b>Unità di misura delle offerte</b>	Ribasso Percentuale
<b>Valore Appalto specifico</b>	628034,55
<b>Durata del contratto (n° mesi)</b>	18
<b>Cifre decimali punteggio</b>	2
<b>Cifre decimali offerta economica</b>	2
<b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>	Sopra soglia
<b>Numero Lotti</b>	1

**DETTAGLIO LOTTI**

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	7718588C4E	620.584,55

**LOTTO 1 - DATI DI LOTTO**

<b>N° Lotto</b>	1
<b>Denominazione</b>	Lotto 1
<b>CIG</b>	7718588C4E
<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
<b>N° articoli</b>	15
<b>Totale base d'asta</b>	620.584,55
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	23,50
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **620584.55**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 5,50 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettónica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

<b>B. SISTEMI DI VERIFICA - B.1 MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO - Resoconto Semestrale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 2,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 4,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 8,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore unico	0		

Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5388		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0341		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1226		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0507		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2071		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0221		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0083		



straordinarie [€/Kg]						
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	336509,27		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	106319,02		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31092		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	103675		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	24200		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	13565,67		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2823,59		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone	Economico	Si	Valore unico ammesso	2400		

presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	21		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] )

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9462,39		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

<b>sicurezza</b>						
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,050		

### Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
<b>Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,455		
<b>Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,354		

Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,051		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,152		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,708		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,404		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,303		

collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	656,80		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2,184		

### Lotto 1 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Vigilanza sugli	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		



<b>utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile</b>						
<b>Collaborazione con gli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiaggancio, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Operato da centralinista telefonico</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Gestione della posta e</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

smistamento della posta proveniente dall'esterno						
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

**Lotto 1 - UFFICI Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	805,96		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.),	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2/S		

<b>porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)</b>						
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione e disinfezione sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4,752		

**Lotto 1 - BINGO Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	150		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

canaline, ecc.)						
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,20		

**Lotto 1 - BINGO Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	30		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi</b>	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,27		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,293		
<b>Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/m²]						
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,006		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,500		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore,	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

- Prezzo unitario [€/m²]						
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,045		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,180		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o	Economico	No	Valore unico ammesso	7,506		

persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,30		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,30		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e	Economico	No	Valore unico	0		

disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]						
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



60105) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,06		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,17		
<b>Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/kg]						
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice	Economico	No	Valore unico	0		

CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,64		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,83		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso			
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15),</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,90		
Sostanze chimiche	Economico	No	Valore unico ammesso	3,90		

inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,55		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



unitario [€/kg]						
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/kg]						
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]						
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4804,19		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,404		
---	---------	----	----------------------	-------	--	--

**Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/m²]						
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,053		
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,320		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,880		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,96		
<b>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	25,00		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con	Economico	No	Valore unico	0		

iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - ( Magazzino BINGO) Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

<b>Detersione e disinfezione sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Disincrostazione dei sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9,60		

**Lotto 1 - UFFICI Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
<b>Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1308,71		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta,</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

barattoli e altri ingombri						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,136		

**Lotto 1 - UFFICI Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2118,31		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

<b>contenitori portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione a</b>	Tecnico	Si	Valore unico	6M		

<b>fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>			ammesso			
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,506		