

ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA

Definizione: Attività, costituite da attività programmabili ed eseguibili con determinate periodicità e frequenza all'interno delle Aree Omogenee, remunerate attraverso la corresponsione di un Canone.

L'Amministrazione dovrà valorizzare le sole Aree Omogenee presenti nei propri immobili e che intende richiedere tramite l' Appalto Specifico. Le frequenze indicate andranno trasferite a Sistema nelle apposite Schede Tecniche al momento dell'individuazione dell'Appalto Specifico.

Per eventuali altre tipologie di ambienti presenti negli immobili (ad esclusione di quelli tipicamente ospedalieri), ma non previsti nelle Schede Tecniche, la Stazione Appaltante può procedere per analogia scegliendo la Scheda Tecnica dell'ambiente assimilabile. Le Aree Omogenee "6 -Mense" e "7-Cucine" dovranno essere valorizzate solo se la pulizia non è già compresa nel servizio di ristorazione/mensa.

LEGENDA : G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 4M=ogni 4 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale

NOTE

ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA

AMMINISTRAZIONE

Area Omogenea tipo 1 - UFFICI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M
Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M

Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Area Omogenea tipo 3 - SERVIZI IGIENICI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	G
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, etc.)	NO
Area Omogenea tipo 4 - AREE TECNICHE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M

Spazzatura a umido pavimenti	2S
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.)	A
Area Omogenea tipo 5- AREE POLIFUNZIONALI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Area Omogenea tipo 6 - MENSE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	

Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, etc.	
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, etc.	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	
Area Omogenea tipo 7 - CUCINE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate	
Lavaggio pavimenti magazzino derrate	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate	
Area Omogenea tipo 8 – AULE DIDATTICHE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	G

Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	A
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	M/2
Area Omogenea tipo 9 – SPAZI PER LO SPORT	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	
Area Omogenea tipo 10 – CAMERE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	

Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Area Omogenea tipo 11 – CORPI DI GUARDIA	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Area Omogenea tipo 12 – CAMERE DI SICUREZZA	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione e disinfezione pavimenti	
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	
Area Omogenea tipo 13 – SPAZI ESPOSITIVI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione	
contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	

Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	
Deragnatura	
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	
Area Omogenea tipo 14 – BIBLIOTECHE E SALE DI LETTURA	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	
Detersione pavimenti	
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, etc.)	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	
Spazzatura a umido pavimenti	
Detersione porte in materiale lavabile	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.)	
Area Omogenea tipo 15 - AREE ESTERNE NON A VERDE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2S
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc.	M
Controllo chiusini di terrazze e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	2S

Area Omogenea tipo 16 - HANGAR	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	
Detersione pavimenti	