



Oggetto: Convenzione Consip- Facility Management 3” – Servizi di Facility Management Light – Lotto 2 - RTI Romeo Gestioni Spa. Proroga tecnica dei servizi di Facility Management dal 1° novembre 2018 al 30 aprile 2019. **CIG 5350812DBC**

#### **IL FUNZIONARIO DELEGATO DEL DISTRETTO DI MILANO**

**VISTO** il D.Leg.vo del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell’organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l’altro, dell’Agenzia delle Dogane;

**VISTA** la determinazione direttoriale n. 27804/RI del 9 novembre 2010 riguardante il vigente modello organizzativo della Direzione Regionale delle Dogane per la Lombardia;

**VISTA** la nota prot. n. 36047 del 25 marzo 2015 della Direzione Centrale Personale e Organizzazione, Ufficio gestione dirigenti con la quale è stata affidata la direzione ad interim del Distretto di Milano;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi

postali, nonché' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione e il Regolamento di contabilità vigenti;

**VISTO** il Manuale delle procedure dell'attività negoziale approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.325 del 15/12/2016;

**CONSIDERATO** che, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A. ha aggiudicato il lotto Lombardia della Convenzione per la fornitura di "Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio", al R.T.I. costituito dalla Società Romeo Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria e dal Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, in qualità di mandante;

**ATTESO** che, nell'ambito della predetta Convenzione, con Ordinativo Principale di Fornitura prot. 64332/RU del 10.10.2013, questa amministrazione ha affidato al predetto R.T.I. alcuni "Servizi di Facility Management", ovvero quelli inerenti i servizi di pulizia, manutenzione impianti elevatori e manutenzione impianti antincendio per le sedi in uso all'Amministrazione stipulando un contratto attuativo della convenzione della durata di 48 mesi con scadenza 31.10.2017;

**CONSIDERATO** che, in attesa dell'espletamento di una nuova gara, gestita da Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di "Facility Management", con Determinazione del Direttore del Distretto a. i. prot. n. 7269/RI del 31.10.2017, sono stati affidati alla Società Romeo Gestioni S.p.A., per il periodo 01.11.2017 – 31.10.2018, i predetti servizi per tutti gli Uffici della Direzione Regionale per la Lombardia al fine di non interrompere gli stessi con eventuale grave pregiudizio per lo svolgimento delle attività istituzionali e la sicurezza e salute negli ambienti di lavoro;

**CONSIDERATO** che, con Determinazione dello scrivente prot. n. 5618/RI del 25.07.2018, è stata inoltre indetta da questa stazione appaltante una procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale per tutti gli uffici della Direzione Regionale per la Lombardia, mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**ATTESO** che, nelle more della predetta procedura, è necessario non interrompere, in data 01.11.2018, la fornitura dei servizi di cui trattasi;

**VISTO** l'art. 5 comma 5 della relativa Convenzione che testualmente stabilisce: "Resta espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione o di ogni singolo Ordinativo Principale di Fornitura, il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Fornitore";

**VISTA** la nota dello scrivente prot. n. 38506/RU dell'11/10/2018 con la quale è stato chiesto alla predetta Società di voler comunicare la propria eventuale disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, per i servizi di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura, codice OPF-4138, a far data dal 01.11.2018 e fino al completamento della procedura attivata da questa Stazione Appaltante, ovvero sino al 30.04.2019, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al citato Ordinativo, con riserva, da parte di questa Amministrazione, di recedere prima della suddetta scadenza contrattuale in caso di completamento della predetta procedura in ambiente SDAPA;

**VISTA** la nota della Società Romeo gestioni immobiliari Spa, protocollo n. TCO-EN-2018-119159 del 12/10/2018 con la quale la predetta società ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio agli stessi patti ed alle medesime condizioni contrattuali già in essere, fino al 30 aprile 2019 consapevole che comunque il Contratto si intenderà risolto all'atto dell'operatività della nuova Convenzione Consip ovvero al momento dell'identificazione di altro contraente da parte di questa Amministrazione;

**VISTO** il messaggio di posta elettronica prot. n. 136925/RU del 27/11/2018 con il quale la Società Romeo Gestioni immobiliari Spa ha trasmesso le schede economiche aggiornate relative agli immobili in uso a questa Direzione Regionale per il periodo 01/11/2018 - 30/04/2018;

**CONSIDERATO** che i servizi da affidare alla predetta Società Romeo gestioni Immobiliari Spa mediante proroga tecnica dal 1° novembre 2018 al 30 aprile 2019 risultano essere i seguenti per tutti gli Uffici della Direzione Regionale per la Lombardia:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO (iva esclusa)</b>	<b>CONTO BUDGET</b>	<b>ARTICOLO</b>
CALL CENTER	€ 396,54	FD05100030 FD05200010 FD03300030 FD_BENIDEM	C05.0012.0039 C03.0007.0001 C05.0012.0003 F01.0001.0001
DISINFESTAZIONE	€ 15.918,21	FD05100030	C05.0012.0037
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	€ 367,14	FD05100030 FD05200010 FD03300030 FD_BENIDEM	C05.0012.0039 C03.0007.0001 C05.0012.0003 F01.0001.0001
GIARDINAGGIO	€ 19.718,56	FD05100030	C05.0012.0038
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 6.954,24	FD05200010; FD_BENIDEM	C03.0007.0001; F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	€ 3.591,57	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	€ 1.993,47	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 320,97	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	€ 5.876,80	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
PULIZIA	€ 298.984,27	FD05100030	C05.0012.0039
<b>TOTALE</b>	<b>€ 354.121,77</b>		

**CONSIDERATO** che la relativa spesa trova copertura nei sopraindicati conti;

**CONSIDERATO** che risulta opportuno prevedere, per il periodo in questione, anche un importo, pari ad € 30.000,00 per eventuali Ordini Di Intervento (ODI) per prestazioni extra canone così ripartiti:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO (iva esclusa)</b>
DISINFESTAZIONE	€ 3.000,00
GIARDINAGGIO	€ 3.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 4.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	€ 7.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	€ 5.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 2.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	€ 3.000,00
PULIZIA	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.000,00</b>

tutto ciò premesso,

## **ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **ARTICOLO 1**

Per i motivi indicati in premessa, si affidano alla Società Romeo Gestioni immobiliari Spa, mediante proroga tecnica agli stessi patti, prezzi e condizioni della Convenzione Consip Facility Management uffici 3 – Servizi di Facility Management, per il periodo dal 01/11/2018 al 30/04/2019 i seguenti servizi, da effettuarsi presso gli Uffici della Direzione Regionale

per la Lombardia, previsti con Ordine principale di fornitura protocollo 64332 del 10.10.2013 (n. identificativo Ordine 920679) della Convenzione Consip Facility Management uffici 3 – Servizi di Facility Management Light, e successivi atti aggiuntivi:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO (iva esclusa)</b>	<b>CONTO BUDGET</b>	<b>ARTICOLO</b>
CALL CENTER	€ 396,54	FD05100030 FD05200010 FD03300030 FD_BENIDEM	C05.0012.0039 C03.0007.0001 C05.0012.0003 F01.0001.0001
DISINFESTAZIONE	€ 15.918,21	FD05100030	C05.0012.0037
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	€ 367,14	FD05100030 FD05200010 FD03300030 FD_BENIDEM	C05.0012.0039 C03.0007.0001 C05.0012.0003 F01.0001.0001
GIARDINAGGIO	€ 19.718,56	FD05100030	C05.0012.0038
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 6.954,24	FD05200010; FD_BENIDEM	C03.0007.0001; F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	€ 3.591,57	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	€ 1.993,47	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 320,97	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	€ 5.876,80	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
PULIZIA	€ 298.984,27	FD05100030	C05.0012.0039
<b>TOTALE</b>	<b>€ 354.121,77</b>		

## ARTICOLO 2

E' aggiunto, per il periodo in questione, anche un importo, pari ad € 30.000,00 per eventuali Ordini Di Intervento (ODI) per prestazioni extra canone così ripartiti:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO (iva esclusa)</b>
DISINFESTAZIONE	€ 3.000,00
GIARDINAGGIO	€ 3.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 4.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	€ 7.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	€ 5.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 2.000,00
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	€ 3.000,00
PULIZIA	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.000,00</b>

## ARTICOLO 3

Il costo totale preventivato per i servizi citati è pari, per il periodo dal 01/11/2018 al 30/04/2019, ad € 354.121,77, iva esclusa, riferito ai servizi a canone e ad € 30.000,00, iva esclusa, riferito ai servizi extracanone;

## ARTICOLO 4

All'attivazione della nuova Convenzione Consip ovvero all'identificazione di nuovo contraente, questa Amministrazione provvederà immediatamente a recedere dal contratto di proroga tecnica dandone comunicazione al Fornitore con un preavviso di almeno trenta giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto al

riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

Lo scrivente funzionario delegato, Ignazio Motta, è responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

La presente determinazione verrà pubblicata nel sito Internet dell' Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Milano, 12.12.2018

*Il Funzionario Delegato*<sup>1</sup>  
Ignazio Motta<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> delega del Direttore del Distretto a.i. prot. n. 6429/RI del 28/09/2017

<sup>2</sup> Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93