



Oggetto: Convenzione Consip- Facility Management 3” – Servizi di Facility Management Light – Lotto 2 - RTI Romeo Gestioni Spa. Proroga tecnica dei servizi di Facility Management dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020. **CIG 5350812DBC**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Leg.vo del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell’organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l’altro, dell’Agenzia delle Dogane;

VISTA la determinazione direttoriale n. 46256/RU del 18 aprile 2019 riguardante il vigente modello organizzativo della Direzione Regionale per la Lombardia;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTI il Regolamento di amministrazione e il Regolamento di contabilità vigenti;

VISTO il Manuale delle procedure dell’attività negoziale approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.325 del 15/12/2016;

CONSIDERATO che, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A. ha aggiudicato il lotto Lombardia della Convenzione per la fornitura di “Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio”,

al R.T.I. costituito dalla Società Romeo Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria e dal Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, in qualità di mandante;

ATTESO che, nell'ambito della predetta Convenzione, con Ordinato Principale di Fornitura prot. 64332/RU del 10.10.2013, questa amministrazione ha affidato al predetto R.T.I. alcuni "Servizi di Facility Management", ovvero quelli inerenti i servizi di pulizia, manutenzione impianti elevatori e manutenzione impianti antincendio per le sedi in uso all'Amministrazione stipulando un contratto attuativo della convenzione della durata di 48 mesi con scadenza 31.10.2017;

CONSIDERATO che - in attesa dell'aggiudicazione definitiva nell'ambito della gara indetta con Determinazione dello scrivente prot. n. 5618/RI del 25.07.2018 mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - con Determinazione del Direttore del Distretto a. i. prot. n. 7269/RI del 31.10.2017 e con Determinazione del Funzionario Delegato prot. n. 9048/RI del 12.12.2018, sono stati affidati alla Società Romeo Gestioni S.p.A., rispettivamente per i periodi 01.11.2017 – 31.10.2018 e 01.11.2018 – 30.04.2019, i predetti servizi per tutti gli Uffici della Direzione Regionale per la Lombardia al fine di non interrompere gli stessi con eventuale grave pregiudizio per lo svolgimento delle attività istituzionali e la sicurezza e salute negli ambienti di lavoro;

CONSIDERATO che a far data dal 04.12.2019 è attiva la nuova convenzione Consip Facility Management 4;

ATTESO che, nelle more della predetta procedura, è necessario non interrompere, in data 01.05.2019, la fornitura dei servizi di cui trattasi;

VISTO l'art. 5 comma 5 della relativa Convenzione che testualmente stabilisce: "Resta espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione o di ogni singolo Ordinato Principale di Fornitura, il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Fornitore";

VISTA la PEC della Società Romeo gestioni immobiliari Spa, protocollo n. CON4/RGU/2019/116013 del 13.12.2019 con la quale la predetta società ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio agli stessi patti, prezzi e condizioni contrattuali già in essere, fino al 30 giugno 2019 consapevole che comunque il Contratto si intenderà risolto all'atto dell'operatività della nuova Convenzione Consip ovvero al momento dell'identificazione di altro contraente da parte di questa Amministrazione;

VISTO il messaggio di posta elettronica prot. n. 124520 del 23.12.2019 con il quale la Società Romeo Gestioni immobiliari Spa ha trasmesso le schede economiche aggiornate relative agli immobili in uso a questa Direzione Regionale per il periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 dalle quali risulta che il costo totale previsto dei servizi a canone per il periodo è pari ad € 366.723,86 (iva esclusa) ;

CONSIDERATO che risulta opportuno prevedere, per il periodo in questione, anche un importo, pari ad € 100.000,00, per eventuali Ordini Di Intervento (ODI) per prestazioni extra canone;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per i motivi indicati in premessa, è autorizzata la spesa di € 466.723,86 finalizzata ad affidare alla Società Romeo gestioni immobiliari Spa, mediante proroga tecnica, dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020, ai medesimi prezzi, patti e condizioni economiche, i servizi, da effettuarsi presso gli Uffici aventi sede in Lombardia, previsti con Ordine principale di fornitura protocollo 64332 del 10.10.2013 (n. identificativo Ordine 920679) della Convenzione Consip Facility Management uffici 3 – Servizi di Facility Management Light e successivi atti aggiuntivi.
2. Il contratto stipulato con la predetta Società si intenderà risolto all'atto dell'adesione a nuova Convenzione Consip ovvero al momento dell'aggiudicazione dei predetti servizi ad altro contraente da parte di questa Amministrazione.
3. L'Ufficio Risorse di questa Direzione Regionale curerà le successive fasi della relativa procedura.

4. Lo scrivente Direttore dell'Ufficio Risorse Gianluigi D'Urso è responsabile unico del procedimento per tutte le fasi della presente procedura.

Milano, 10 Gennaio 2020

Il Direttore dell'Ufficio Risorse
Gianluigi D'Urso¹

¹ Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93