



Prot. 3037/RI

OGGETTO: Convenzione Consip FM3 “Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - Lotto 7” – Immobili con sede in Sardegna - – Autorizzazione alla spesa e proroga durata del rapporto contrattuale in corso fino al 30.04.2019. CIG: 505554608

IL DIRETTORE INTERREGIONALE TOSCANA, SARDEGNA E UMBRIA

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell’Organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (c.d. “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”) e s.m.i.;

VISTI il “Regolamento di Amministrazione” dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato il 28 luglio 2016 e modificato il 27 ottobre 2016, e il “Regolamento di Contabilità” dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, modificato in data 1 dicembre 2014 con Delibera n. 255 del Comitato di Gestione;

VISTO il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale”, approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. “Decreto Spending Review”), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, che prevede l’obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da “Consip” S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti;

TENUTO CONTO che in data 11/04/2013, la Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l’Umbria - Distretto di Cagliari, ha aderito alla Convenzione FM3 - Lotto 7 – ex art. 26 della legge 488 del 23/12/1999 e dell’art. 58 legge 388/2000, per l’affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, utilizzati a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni” per le sedi ubicate nella regione Sardegna, ed affidato i servizi di:

Impianti Riscaldamento
Impianti Raffrescamento
Impianti Elettrici

Servizi di Consulenza Gestionale
Servizi Pulizia
Servizi extra canone

a CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A. (mandante);

CONSIDERATO che nelle more dell'attivazione di una nuova Convenzione per i servizi di Facility Management 4 da parte della Consip S.p.A., si è reso necessario, per assicurare la continuità del servizio, disporre con determinazione prot. 4038 /RI del 14 dicembre 2017, di una proroga tecnica della durata di 12 mesi, fino al 31 dicembre 2018, per i medesimi servizi sopraindicati;

CONSIDERATO che la Convenzione Facility Management "FM 3" è chiusa e che la nuova Convenzione FM4 non è ancora stata aggiudicata;

CONSIDERATO che con determina prot. n. 3726/RI del 21/11/2017 è stata autorizzata ed avviata, sul portale CONSIP una procedura mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA: Appalto specifico n. 1732774) per l'affidamento dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, nel rispetto dell'art. 55 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che alla data odierna le procedure dell'Appalto specifico n. 1732774 non risultano terminate;

CONSIDERATO che per il tempo occorrente all'individuazione del nuovo contraente, ciascuna Amministrazione può valutare le modalità più opportune per dare continuità ai servizi, ivi incluso l'eventuale ricorso alla cosiddetta "Proroga tecnica" (Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013);

CONSIDERATO che nelle more dell'aggiudicazione definitiva, sia necessario e imprescindibile dare continuità ai servizi di pulizia degli Uffici, al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale ed in considerazione della natura obbligatoria del servizio stesso per il periodo dal 01.01.2019 al 30.04.2019;

ATTESO che in caso di aggiudicazione dell'appalto specifico n. 1732774 pubblicato sul sistema dinamico della pubblica amministrazione, relativo al solo servizio di pulizie, questa Direzione si avvarrà della facoltà di recesso anticipato.

L'eventuale risoluzione anticipata verrà comunicata all'attuale fornitore con un anticipo pari ad almeno 15 giorni al fine di consentire il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e al fine di avviare, se del caso, le attività prodromiche al cambio appalto.

Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto al riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.

In ogni caso, qualora l'aggiudicazione di nuove procedure negoziali intercorrano prima delle scadenze sopra indicate, l'Agenzia si riserva la facoltà di rimodulazione in diminuzione dell'importo come sopra pattuito per i servizi, oggetto di proroga, dandone preavviso nel termine di 15 giorni, per esigenze di carattere organizzativo e di contenimento della spesa.

ATTESO che con comunicazione pervenuta il 3.12.2018, Prot. 18/RM/27251/P/CPI/MVI del 30.11.2018, la ditta CNS Società Cooperativa ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi agli stessi patti e condizioni economiche e contrattuali già in vigore;

CONSIDERATO che con nota prot. 37192/RU del 3.13.2018 il Distretto di Cagliari ha richiesto la prosecuzione dei servizi per ulteriori quattro mesi alle medesime condizioni, ponendo in evidenza la clausola del recesso anticipato;

CONSIDERATO che le spese relative trovano la propria fonte di finanziamento nelle risorse a disposizione dei singoli uffici interessati alle voci di conto "FD05100030 Pulizia, guardiania e vigilanza" e nelle risorse assegnate alla Direzione Interregionale per la Toscana, Sardegna e Umbria conto "FD_BENIDEM Fondo manutenzione beni immobili in uso";

ATTESO che come rappresentato nella Deliberazione ANAC n.111/2012, nella FAQ A42 risulta che "Non è prevista la richiesta di un nuovo CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario. (...)";

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Procedere alla proroga tecnica contrattuale della durata di quattro mesi, per il periodo dal 01.01.2019 al 30.04.2019, a favore della società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A. (mandante), con sede legale in via della Cooperazione 3 – 40129 – Bologna C.F./P.IVA 03609840370, alle stesse condizioni economiche e contrattuali; questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione di tale proroga in ogni momento, con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, nei seguenti casi:

- nel corso dell'esecuzione venga attivata la procedura di evidenza pubblica avviata in merito;
- per sopravvenuta disponibilità di una Convenzione Consip avente per oggetto beni e servizi comparabili con quelli di cui alla presente procedura.

Autorizzare un impegno massimo di spesa, finalizzato alla copertura del costo stimato per la fornitura del servizio in parola, per servizi in "canone" e per "servizi extra canone" pari a complessivi € 29.500 oltre IVA, che trova copertura alla voce di conto "FD05100030 Pulizia, guardiania e vigilanza" dei centri di costo interessati e nelle risorse assegnate alla Direzione

Interregionale per la Toscana, Sardegna e Umbria conto “FD_BENIDEM Fondo manutenzione beni immobili in uso”

Ciascun Dirigente dell'Ufficio delle dogane interessato dai servizi è responsabile della gestione ed esecuzione del contratto e ne attesta la regolare esecuzione.

La proroga tecnica contrattuale dal 01.01.2019 al 30.04.2019, s'intende perfezionata con la trasmissione della presente determina alla società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A. (mandante).

Lo scrivente Direttore è responsabile unico del procedimento.

Cagliari, 13 dicembre 2018

Il Direttore Interregionale
Dott. Giuseppe Napoleoni

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2, D. Lgs. n. 39/93*