

Direzione Interregionale per il Lazio e
l'Abruzzo
Distretto di Roma

DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento del servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti antintrusione e videosorveglianza installati presso la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo, e degli impianti di videosorveglianza installati presso l'Ufficio delle dogane di Roma 1 e la SOT di Roma EST.

Numero CIG (Lotto unico): Z472654FDF.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e s.m.i. di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

VISTO il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

CONSIDERATO che con Determina a contrarre prot. n. 3906/RI del 21 dicembre 2018 è stata pubblicata sul MePA al Bando "Servizi" - Categoria: "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" - Sottocategoria 4: Impianti elettrici e speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi) la Richiesta di Offerta n. 2188388/2018, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4 lett. b), del

D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti antintrusione e videosorveglianza installati presso la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo, e degli impianti di videosorveglianza installati presso l'Ufficio delle dogane di Roma 1 e la SOT di Roma EST;

ACCERTATO che dal portale della CONSIP SpA risulta che dei n. 5060 operatori invitati alla procedura negoziale in argomento hanno presentato offerta, entro il termine fissato per il 21 gennaio 2019 alle ore 18,00, i seguenti quaranta operatori, come di seguito elencati:

| N. | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Data presentazione offerta |
|----|--|---|----------------------------|
| 1 | AIR FIRE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 15:52:08 |
| 2 | AMATUCCI LUIGI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 18/01/2019 17:17:26 |
| 3 | AXITEA SPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 11:28:35 |
| 4 | BURLANDI FRANCO S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 10/01/2019 16:33:16 |
| 5 | CEBI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 15:54:30 |
| 6 | CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 17/01/2019 10:44:47 |
| 7 | CSIA SICUREZZA SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 12:06:06 |
| 8 | CSS SERVIZI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/01/2019 15:57:15 |
| 9 | D.M. ELETTRONICA S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 16:02:50 |
| 10 | DDCOM S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 09:56:33 |
| 11 | DIEFFE IMPIANTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 16/01/2019 12:05:39 |
| 12 | E.B.COSTRUZIONI DI EMANUELE BIGONZI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 17/01/2019 12:51:02 |
| 13 | EASYCOM SISTEMI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 18/01/2019 16:36:14 |
| 14 | ELECTRA IMPIANTI S.N.C. DI ANDREA CHIODI E ULISSE MUNERONI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 10:05:07 |
| 15 | ELETTRICA ELLE S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 13/01/2019 18:32:15 |
| 16 | ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 15:26:51 |

| N. | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Data presentazione offerta |
|-----------|---|---|-----------------------------------|
| 17 | ESSEBI IMPIANTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 10:08:33 |
| 18 | GLD IMPIANTI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 07/01/2019 12:01:23 |
| 19 | GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 17/01/2019 09:50:14 |
| 20 | IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 06/01/2019 21:13:20 |
| 21 | INELSY | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 11:20:04 |
| 22 | IT STUDIO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 10:19:03 |
| 23 | LANTEL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 16:14:42 |
| 24 | NU.PA. APPALTI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 09:55:09 |
| 25 | PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 17/01/2019 19:33:57 |
| 26 | SA.VA.IMPIANTI DI SAULLE VALERIO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 14/01/2019 10:20:51 |
| 27 | SAGREDO ENGINEERING | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 10:36:31 |
| 28 | SECURITY TRUST.IT | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 17:44:39 |
| 29 | SELCOM SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 18/01/2019 10:53:43 |
| 30 | SIMEL IMPIANTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 17/01/2019 13:02:36 |
| 31 | SIMONLUX | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 17/01/2019 09:58:26 |
| 32 | SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 15/01/2019 21:16:06 |
| 33 | SONET S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 12:59:49 |
| 34 | SPHERA SERVICE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/01/2019 15:33:32 |
| 35 | STS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 14:35:15 |
| 36 | T.I.R.E.S. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 18/01/2019 12:40:52 |
| 37 | TECNOSECURITY IMPIANTI SRLS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 12/01/2019 19:20:47 |
| 38 | TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 21/01/2019 10:19:51 |
| 39 | TERMOELETTRICA IMPIANTI | Singolo operatore economico (D.Lgs. | 21/01/2019 |

| N. | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Data presentazione offerta |
|----|--|---|----------------------------|
| | S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C . | 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 10:02:20 |
| 40 | VR IMPIANTI SAS DI VINCENZO ROSSI & C. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 18/01/2019 09:49:28 |

VISTO che con il verbale n. 1 del 22 febbraio 2019 il Seggio di gara ha comunicato che:

- tutta la documentazione amministrativa prodotta dai citati n. 40 operatori è risultata conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con il Disciplinare di gara;
- il metodo sorteggiato automaticamente dal portale della CONSIP SpA è stato quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera "b", del D.Lgs. 50/2016;
- nell'esaminare la documentazione economica delle offerte ha constatato che alcuni operatori hanno inserito nell'offerta di dettaglio predisposta dalla Stazione appaltante il valore del ribasso invece dell'importo biennale come richiesto nell'allegato n. 2 del Disciplinare di gara, oppure hanno indicato nell'offerta generata dal portale della CONSIP SpA il costo biennale totale del servizio comprensivo di tutti gli oneri della sicurezza e degli interventi extra-canone allegando altresì l'offerta regolarmente compilata. Per detti motivi il portale della CONSIP SpA ha generato la graduatoria determinando i valori dell'anomalia delle offerte con parametri disomogenei;
- per i motivi sopra rappresentati, ha proceduto ad un autonomo calcolo dell'anomalia delle offerte presentate, tenendo conto del metodo sorteggiato dal portale della CONSIP SpA, e precisamente, come sopra detto, quello previsto dal comma 2 lettera b);
- in esecuzione a quanto sopra riferito ha redatto la seguente graduatoria:

| Calcolo del Seggio di gara - offerte superiori alla soglia di anomalia | | | Soglia di anomalia | Riscontro Anomalie |
|--|--------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Nome Fornitore | Numero busta | Ribasso % | | |
| AXITEA SPA | 1 | 52,72% | | ANOMALA |
| SPHERA SERVICE SRL | 2 | 52,00% | | ANOMALA |
| ELECTRA IMPIANTI S.N.C. DI ANDREA CHIODI E ULISSE MUNERONI | 3 | 43,00% | | ANOMALA |
| IT STUDIO | 4 | 41,61% | | ANOMALA |
| ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE | 5 | 39,99% | | ANOMALA |
| ESSEBI IMPIANTI S.R.L. | 6 | 39,79% | | ANOMALA |
| SECURITY TRUST.IT | 7 | 39,16% | | ANOMALA |
| BURLANDI FRANCO S.R.L. | 8 | 36,98% | | ANOMALA |

| | | | | |
|---|-----------|---------------|----------|----------|
| T.I.R.E.S. | 9 | 36,00% | 28,48% | ANOMALA |
| CSIA SICUREZZA SRL | 10 | 33,17% | | ANOMALA |
| TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO | 11 | 33,00% | | ANOMALA |
| STS | 12 | 32,99% | | ANOMALA |
| CEBI | 13 | 32,56% | | ANOMALA |
| SIMONLUX | 14 | 31,50% | | ANOMALA |
| DDCOM S.R.L. | 15 | 30,28% | | ANOMALA |
| CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA | 16 | 27,90% | | REGOLARE |
| NU.PA. APPALTI | 17 | 27,80% | | REGOLARE |
| LANTEL | 18 | 27,65% | | REGOLARE |
| PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO | 19 | 27,00% | | REGOLARE |
| SAGREDO ENGINEERING | 20 | 26,40% | | REGOLARE |
| TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C . | 21 | 25,64% | | REGOLARE |
| SIMEL IMPIANTI SRL | 22 | 25,00% | | REGOLARE |
| D.M. ELETTRONICA S.R.L. | 23 | 24,96% | | REGOLARE |
| DIEFFE IMPIANTI SRL | 24 | 23,61% | | REGOLARE |
| ELETTRICA ELLE S.R.L. | 25 | 23,40% | REGOLARE | |
| TECNOSECURITY IMPIANTI SRLS | 26 | 23,35% | REGOLARE | |
| CSS SERVIZI SRL | 27 | 23,23% | REGOLARE | |
| INELSY | 28 | 23,00% | REGOLARE | |
| AIR FIRE | 29 | 22,57% | REGOLARE | |
| GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL | 30 | 21,51% | REGOLARE | |
| SELCOM SRL | 31 | 21,41% | REGOLARE | |
| SA.VA.IMPIANTI DI SAULLE VALERIO | 32 | 21,00% | REGOLARE | |
| E.B.COSTRUZIONI DI EMANUELE BIGONZI | 33 | 20,20% | REGOLARE | |
| SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS | 34 | 17,99% | REGOLARE | |
| GLD IMPIANTI | 35 | 16,00% | REGOLARE | |
| VR IMPIANTI SAS DI VINCENZO ROSSI & C. | 36 | 15,15% | REGOLARE | |
| SONET S.R.L. | 37 | 12,69% | REGOLARE | |
| AMATUCCI LUIGI | 38 | 12,00% | REGOLARE | |
| EASYCOM SISTEMI | 39 | 11,00% | REGOLARE | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------|----|-------|--|----------|
| IMMOBILIARE COSTRUZIONI CHRISTIAN CANDIDI | MARCOAURELIO GENERALI S.A.S. | - DI | 40 | 8,99% | | REGOLARE |
|---|---------------------------------|---------|----|-------|--|----------|

PRESO ATTO che con il predetto verbale del 22 febbraio c.a. il Seggio di gara ha proposto:

- di escludere, per i predetti motivi, i seguenti n. 15 operatori: - Axitea SpA; Sphera Service Srl; - Electra Impianti Snc di Andrea Chiodi e Ulisse Muneroni; - IT Studio; - Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe; - Essebi Impianti Srl; - Security Trust IT; Burlandi Franco Srl; - T.I.R.E.S.; - CSIA Sicurezza Srl; - Tecnosystem3 Snc di Luigi IZZO; - STS; - CEBI; - SIMONLUX; - DDCOM Srl;
- di approvare, la seguente graduatoria:

| N. ORD. | Nome Fornitore | Ribasso |
|---------|--|---------|
| 1 | CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA | 27,90% |
| 2 | NU.PA. APPALTI | 27,80% |
| 3 | LANTEL | 27,65% |
| 4 | PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO | 27,00% |
| 5 | SAGREDO ENGINEERING | 26,40% |
| 6 | TERMOELETRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C . | 25,64% |
| 7 | SIMEL IMPIANTI SRL | 25,00% |
| 8 | D.M. ELETTRONICA S.R.L. | 24,96% |
| 9 | DIEFFE IMPIANTI SRL | 23,61% |
| 10 | ELETTRICA ELLE S.R.L. | 23,40% |
| 11 | TECNOSECURITY IMPIANTI SRLS | 23,35% |
| 12 | CSS SERVIZI SRL | 23,23% |
| 13 | INELSY | 23,00% |
| 14 | AIR FIRE | 22,57% |
| 15 | GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL | 21,51% |
| 16 | SELCOM SRL | 21,41% |
| 17 | SA.VA.IMPIANTI DI SAULLE VALERIO | 21,00% |
| 18 | E.B.COSTRUZIONI DI EMANUELE BIGONZI | 20,20% |
| 19 | SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS | 17,99% |
| 20 | GLD IMPIANTI | 16,00% |
| 21 | VR IMPIANTI SAS DI VINCENZO ROSSI & C. | 15,15% |

| | | |
|----|---|--------|
| 22 | SONET S.R.L. | 12,69% |
| 23 | AMATUCCI LUIGI | 12,00% |
| 24 | EASYCOM SISTEMI | 11,00% |
| 25 | IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI | 8,99% |

- di aggiudicare il Servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti antintrusione e videosorveglianza installati presso la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo, e degli impianti di videosorveglianza installati presso l'Ufficio delle dogane di Roma 1 e la SOT di Roma EST, alla Srl CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA, per l'importo di € 15.830,28 (quindicimilaottocentotrenta/28), oltre € 840,20 (ottocentoquaranta/20) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze e l'IVA;

VISTO che dal portale dell'INAIL è stato estratto il modello DURC on line e che da detto documento, contraddistinto con il numero 14156682/2019, si evince che la Srl CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA (C.F. 05187291009) risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Le seguenti n. 15 ditte: - Axitea SpA; - Sphera Service Srl; - Electra Impianti Snc di Andrea Chiodi e Ulisse Muneroni; - IT Studio; - Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe; - Essebi Impianti Srl; - Security Trust IT; Burlandi Franco Srl; - T.I.R.E.S.; - CSIA Sicurezza Srl; - Tecnosystem3 Snc di Luigi IZZO; - STS; - CEBI; - SIMONLUX; - DDCOM, Srl sono escluse, per i motivi sopra esposti, dalla procedura di gara.

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria di operatori:

| N. ORD. | Nome Fornitore | Ribasso |
|---------|--------------------------------------|---------|
| 1 | CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA | 27,90% |
| 2 | NU.PA. APPALTI | 27,80% |
| 3 | LANTEL | 27,65% |

| | | |
|----|---|--------|
| 4 | PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO | 27,00% |
| 5 | SAGREDO ENGINEERING | 26,40% |
| 6 | TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C . | 25,64% |
| 7 | SIMEL IMPIANTI SRL | 25,00% |
| 8 | D.M. ELETTRONICA S.R.L. | 24,96% |
| 9 | DIEFFE IMPIANTI SRL | 23,61% |
| 10 | ELETTRICA ELLE S.R.L. | 23,40% |
| 11 | TECNOSECURITY IMPIANTI SRLS | 23,35% |
| 12 | CSS SERVIZI SRL | 23,23% |
| 13 | INELSY | 23,00% |
| 14 | AIR FIRE | 22,57% |
| 15 | GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL | 21,51% |
| 16 | SELCOM SRL | 21,41% |
| 17 | SA.VA.IMPIANTI DI SAULLE VALERIO | 21,00% |
| 18 | E.B.COSTRUZIONI DI EMANUELE BIGONZI | 20,20% |
| 19 | SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS | 17,99% |
| 20 | GLD IMPIANTI | 16,00% |
| 21 | VR IMPIANTI SAS DI VINCENZO ROSSI & C. | 15,15% |
| 22 | SONET S.R.L. | 12,69% |
| 23 | AMATUCCI LUIGI | 12,00% |
| 24 | EASYCOM SISTEMI | 11,00% |
| 25 | IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI | 8,99% |

ARTICOLO 3

La fornitura del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata “a canone” degli impianti antintrusione e videosorveglianza installati presso la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l’Abruzzo, e degli impianti di videosorveglianza installati presso l’Ufficio delle dogane di Roma 1 e la SOT di Roma EST, viene aggiudicata alla Srl CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA, per un importo complessivo di € 15.830,28 (quindicimilaottocentotrenta/28), oltre € 840,20 (ottocentoquaranta/20) per costi inerenti l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze e l’IVA, con un ribasso a media ponderata del 27,90%, e l’importo di € 6.500,00

(seimilacinquecento/00) per interventi di manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto, c.d. extra-canone, che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione del contratto.

ARTICOLO 4

Il contratto di stipula con la Srl CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA verrà generato dal Portale di Consip SpA con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, previa presentazione, da parte della ditta aggiudicataria, della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, come previsto dagli articoli 19 e 20 del Disciplinare di gara.

Roma, 26 febbraio 2019

Francesca Torricelli
Firmato digitalmente