



UFFICIO DEI MONOPOLI PER LA SICILIA

Prot. n. 11450/R.I. del 22/11/2018

Determinazione n. 79 del 22/11/2018

OGGETTO: Indizione di una procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria a canone fisso degli impianti tecnici in dotazione agli Uffici dei Monopoli per la Sicilia, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzare tramite Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Approvazione Disciplinare di gara – Capitolato Amministrativo – Capitolato Tecnico.

CIG: 7701275D2A

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. N. 165/01;

VISTO l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n°95, convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato nell' Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01 dicembre 2012;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale";

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

90141 Palermo, Via Terrasanta, 48

Telefono +39 0917668811 e-mail: monopoli.palermo@adm.gov.it - PEC: monopoli.palermo@pec.aams.it

Visto il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019, di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di questo Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, approvato dalla D.C.P.A.S.L – Ufficio Acquisti – con nota prot. 4184/RU del 15.01.2018.

Considerato che:

- l'art. 1, c. 450, della L. n. 296 del 27.12.2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge di stabilità 2016, prevede l'obbligo per le Agenzie fiscali di approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni - Quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.;

- questo Ufficio dei Monopoli per la Sicilia aveva aderito alla Convenzione Consip Facility Management 3, con O.P.F. prot. n. 25536 del 27/03/2013 (data inizio erogazione dei servizi: 01/04/2013 - data fine erogazione dei servizi: 31/03/2017), il cui fornitore individuato per il Lotto 12 era la R.T.I. Manital Idea S.p.A. cui erano stati affidati i servizi integrati per la pulizia e l'igiene ambientale e per la manutenzione ordinaria a canone fisso degli impianti tecnici da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999 e dell'art. 58 della L. n. 388/2000;

- dovendosi assicurare la continuità dei servizi attivati, essenziali per questo Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, nelle more dell'attivazione della nuova Convenzione Consip "FM 4" e/o per il tempo occorrente all'individuazione del nuovo contraente (vedasi Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013), si è proceduto ad una proroga tecnica del contratto discendente dall'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 3, dalla scadenza e fino al 31/12/2018 ricorrendo, altresì, i presupposti previsti dall'art. 5, c. 5, della citata Convenzione (*"il fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo fornitore"*);

- in relazione alla fornitura dei servizi di che trattasi, alla data del presente provvedimento non risulta ancora attivata la pertinente Convenzione Consip "Facility Management 4", e che la stessa, da quanto pubblicato nella Sezione News della piattaforma Consip risulta *"Data presunta di fine procedimento gara entro il 28/09/2018"*;

- si rende necessario, pertanto, l'esperimento di una procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria a canone fisso degli impianti tecnici in dotazione agli uffici dipendenti dall'Ufficio dei Monopoli per la Sicilia per il periodo successivo alla data del 31.12.2018, come di seguito elencati:

- Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento)
- Impianti elettrici
- Impianti idrico – sanitari e antincendio

per i quali, le clausole negoziali essenziali e le modalità di svolgimento del servizio saranno contenute negli atti di gara (capitolato tecnico e disciplinare di gara);

- la Consip S.p.A. ha reso disponibile l'acquisizione di tali servizi nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla categoria "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)";
- è comunque intenzione di questo Ufficio dei Monopoli per la Sicilia aderire alla prossima Convenzione Consip "Facility Management 4" in ragione del principio di buona amministrazione previsto all'art. 97 della Costituzione, declinato, per la situazione *de qua*, quale interesse pubblico a perseguire economie di scala, ad omogeneizzare i costi dei servizi e delle forniture commissionati da Pubbliche Amministrazioni tramite un unico centro specializzato, con inerente contrattazione centralizzata in capo ad una sola figura organizzativa istituita a tale scopo, che, ad oggi, è la Consip Sp.A.;
- le procedure di gara saranno oggetto di revoca, qualora nel corso delle stesse, venisse attivata la nuova convenzione Consip "FM4" o convenzione Consip avente ad oggetto i medesimi servizi;
- il contratto, da stipularsi all'esito della presente procedura, sarà oggetto di risoluzione, con preavviso di almeno 30 giorni e previa liquidazione delle prestazioni già eseguite, qualora nel corso dell'erogazione dei servizi venga attivata la nuova convenzione Consip "FM4" o convenzione Consip avente ad oggetto i medesimi servizi;
- per le superiori considerazioni, si ritiene opportuno che la procedura oggetto del presente provvedimento sia da riferire ad un arco temporale di 12 mesi;
- è stato redatto un modello generale di DUVRI di cui all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., allegato agli atti di gara;
- sulla base dei prezzi di riferimento delle Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi analoghi, si è proceduto a stimare, per un periodo di n. 12 mesi, la base d'asta con l'importo complessivo della procedura di gara, pari ad € 60.000,00 (IVA esclusa) compresi eventuali servizi in regime di "extracanone" e, costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, pari a zero. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 45.000,00;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per indire una procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando il criterio del "PREZZO PIU' BASSO (MINOR PREZZO)" stante che le caratteristiche e condizioni della prestazione da eseguire sono ben definite nel Capitolato Speciale d'appalto- parte amministrativa e nei Capitolati tecnici per le singole categorie d'impianti (D.Lgs. 50/2016 Art. 95);

Considerato che è possibile realizzare tale procedura mediante Richiesta Di Offerta da pubblicare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", invitando tutti gli operatori la cui area d'affari comprenda la Regione Sicilia;

Considerato che la spesa relativa ai servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli Uffici dei Monopoli per la Sicilia, per come stimata, trova copertura alla voce di budget “Fondo BENIDEM Manutenzione ordinaria su beni immobili in uso” del Centro di Costo dell’ Agenzia Dogane e Monopoli -Dir. Centr. AA.GG. e Coordinamento Uffici dei Monopoli e a disposizione di questo Ufficio;

Vista la documentazione dell’iniziativa messa a disposizione dalla Consip S.p.A. e quella predisposta da questa Stazione appaltante, che costituisce parte integrante della presente determinazione, anche se non materialmente allegata alla stessa;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- **di indire** una procedura di gara, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell’offerta “PREZZO PIU’ BASSO (MINOR PREZZO)”, finalizzata all’affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria a canone fisso degli impianti tecnici in dotazione agli uffici dipendenti dall’ Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, per n. 12 mesi dalla data di stipula come sopra elencati;

- **di realizzare** detta procedura mediante Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella categoria “Servizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni), invitando tutti gli operatori la cui area d’affari comprenda la Regione Sicilia;

- **di autorizzare** la spesa prevista per il suddetto appalto specifico, pari a complessivi € 60.000,00 (oltre IVA) compresi eventuali servizi in regime di “extracanone”, e costi inerenti l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, pari a zero. Ai sensi dell’art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 45.000,00;

- **di dare atto** che la spesa complessiva stimata in € 60.000,00 (oltre IVA) trova copertura alla voce di budget FD “BENIDEM” in carico al Centro di Costo dell’ Agenzia Dogane e Monopoli - Dir. Centr. AA.GG. e Coordinamento Uffici dei Monopoli e a disposizione di questo Ufficio;

- **di individuare** quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell’Esecuzione l’ Ing. Bartolomeo Bonanno, Responsabile del servizio Prevenzione e Protezione dai Rischi (RSPP) e Building Manager di questo Ufficio dei Monopoli già, con precedente Determina, incaricato a redigere il Capitolato d’oneri ed il Disciplinare di gara;

- **di approvare** il Disciplinare di Gara
 - il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
 - il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica

per l'affidamento dei seguenti Servizi:

- Manutenzione Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento)
- Manutenzione Impianti elettrici
- Manutenzione Impianti idrico – sanitari e antincendio

che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Palermo, 22/11/2018

Il Direttore
Dott.ssa Margherita Farina
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93