



UFFICIO DEI MONOPOLI PER LA SICILIA

DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI ED IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI AD USO DEGLI UFFICI DIPENDENTI DALL'AGENZIA DOGANE MONOPOLI - UFFICIO DEI MONOPOLI PER LA SICILIA.

1. Stazione Appaltante:

Agenzia Dogane Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, con sede in Via Terrasanta n. 48 – 90141 Palermo – C.F. 97210890584, Tel. 091/7668811 Fax 091/7668299,

sito internet www.agenziadoganemonopoli.gov.it

P.E.C. monopoli.palermo@pec.aams.it

Posta elettronica: monopoli.palermo@adm.gov.it

2. Tipo di procedura:

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indetta con determinazione a contrarre n. 79 del 22/11/2018 dell' Agenzia Dogane Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Sicilia, da realizzare mediante Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", invitando gli operatori ivi iscritti, la cui area di affari comprenda la Regione Sicilia, riguardo a:

- Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento);
- Impianti elettrici ed antincendio;
- Impianti idrico – sanitari.

3. Criterio di aggiudicazione dell' appalto:

Criterio del "PREZZO PIU' BASSO (MINOR PREZZO)" ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con caratteristiche e condizioni della prestazione da eseguire definite nel Capitolato d'oneri (D.Lgs. 50/2016 Art. 95), attivata mediante la procedura di gara elettronica (RDO) prevista nella piattaforma on-line del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché validamente prodotta e ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del servizio, fermo restando che l'offerta economica essendo al ribasso, deve in ogni caso essere inferiore all'importo posto a base di gara.

4. Esclusione delle Offerte anormalmente basse Art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dei seguenti Commi:

C. 2 - La valutazione delle offerte sarà effettuato dal sistema adottato da CONSIP relativamente all' RdO, che individuerà le offerte che risultino anormalmente basse secondo la procedura indicata dall'art. 97 del Codice.

C. 8 – E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del C.2.

L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

5. Oggetto e durata dell' appalto:

La presente procedura è finalizzata all'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed idrico-sanitari degli immobili ad uso degli Uffici dei Monopoli per la Sicilia come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto, allegato del presente Disciplinare.

Durata appalto: n. 12 mesi dalla data di stipula.

6. CIG dell' appalto: 7701275D2A

7. Finanziamento dell'appalto

Euro 60.000,00 (oltre IVA) compresi eventuali servizi in regime di "extracanone" e, costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, pari a zero. Ai sensi dell'art.23, c.16, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 45.000,00.

8. Finanziamento dell'appalto

La spesa relativa al presente appalto trova imputazione e copertura sul conto di budget FD_BENIDEM "Utilizzo Fondo manutenzione ordinaria su Immobili in uso" codice anagrafica articolo F01.0001.0001 assegnato alla Agenzia Dogane Monopoli – Ufficio Centrale Approvvigionamento e contabilità Giochi ed a disposizione per l'Ufficio dei Monopoli per la Sicilia.

9. Luoghi di esecuzione dell'appalto

L'appalto deve essere eseguito presso le seguenti sedi:

- immobile sede dell'**Ufficio di Palermo** sito in Via Terrasanta n. 48;
- immobile sede della **Sezione Operativa Territoriale di Agrigento** sita in Piazzale Rosselli n.7;
- immobile sede della **Sezione Operativa Territoriale di Caltanissetta** sita in Via Cavour n. 41;
- immobile sede della **Sezione Operativa Territoriale di Catania** sita in Corso Sicilia n. 32;
- immobile sede della **Sezione distaccata di Enna** sita in Viale Diaz n. 34;
- immobile sede della **Sezione Operativa Territoriale di Messina** sita in Via del Vespro n. 53;
- immobile sede della **Sezione Operativa Territoriale di Siracusa**, sita in Via Unione Sovietica snc;
- immobile sede d della **Sezione Operativa Territoriale di Trapani**, sita in Via Torrearsa, 90; -

10. Soggetti ammessi a partecipare alla gara d'appalto

Sono invitati a partecipare alla gara d'appalto gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. validamente registrati alla data di scadenza della presentazione delle offerte nel sistema Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", con area di affari che ricomprende la Regione Siciliana.

Ai sensi dell'art. 48, c. 7, primo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

11. Requisiti di ordine generale

Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/01, come ulteriormente specificato dall'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013.

12. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

13. Requisiti speciali

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura dovranno possedere, a pena di esclusione dalla stessa, i seguenti requisiti:

- a) Certificazione di qualità ISO 9001:2015 in corso di vigenza;
- b) Abilitazione prevista dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 e certificazione prevista dal D.P.R. n. 43 del 27/01/2012, (sia da parte dell'azienda che degli operatori impiegati nell'appalto).

14. Sopralluoghi

È facoltà dei partecipanti alla procedura l'effettuazione di uno o più sopralluoghi preliminari presso tutti i siti in cui sono ubicati gli impianti oggetto del servizio di manutenzione. Ciò per consentire agli stessi di prendere visione di tutti gli impianti e delle strutture oggetto del servizio, ai fini di una corretta quantificazione dei prezzi del servizio e delle caratteristiche dell'offerta.

Ai soggetti che effettueranno detti sopralluoghi sarà rilasciata, a valle di tale attività, un'attestazione di avvenuto sopralluogo.

La mancata effettuazione del sopralluogo, totale o parziale, la cui valutazione di opportunità è rimessa ai singoli concorrenti, non potrà costituire motivo per l'opposizione di eccezioni e/o variazioni alle condizioni contrattuali di aggiudicazione.

15. Verifica dei requisiti in sede di gara – PASSOE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, per quelli disponibili su apposita piattaforma ANAC, viene effettuata attraverso l'utilizzo del sistema del sistema **AVCPASS**. Gli operatori economici invitati a partecipare all'appalto devono obbligatoriamente registrarsi sul sistema, accedendo all'apposito link sul Portale ACVP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS), ed acquisire il "PASSOE", che deve essere trasmesso alla Stazione Appaltante in sede di partecipazione alla gara d'appalto.

16. Documentazione da produrre per la partecipazione alla gara d'appalto:

Per la partecipazione alla gara d'appalto, l'operatore economico invitato deve presentare, con le modalità previste dal MEPA, la domanda di partecipazione alla gara debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, nel qual caso va trasmessa la copia conforme all'originale della procura, corredata da un valido documento di identità dello stesso, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente disciplinare (**Allegato n. 1**).

Nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, la domanda deve essere sottoscritta **a pena di esclusione**, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio (**Allegato n. 1bis**), corredata da un valido documento di identità del/dei legale/i rappresentante/i.

Nella domanda l'operatore economico partecipante deve dichiarare se partecipa alla gara esclusivamente come impresa singola ovvero come impresa associata/consorziata al costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti specificando; nel caso ricorra l'ipotesi di raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti, la parte/quota del servizio che viene eseguita dai singoli operatori economici associati/consorziati ovvero l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti secondo le modalità previste dall'art. 48, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai suddetti raggruppamenti o consorzi.

Nella domanda il concorrente deve, altresì, indicare l'indirizzo P.E.C., il codice fiscale, la partita I.V.A., la matricola INPS e la matricola INAIL con le relative sedi di competenza, il contratto applicato ai propri dipendenti e l'agenzia delle entrate competente per territorio.

La presentazione della domanda di partecipazione implica la presa visione e l'accettazione del presente Disciplinare, di quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto, di tutta la documentazione istitutiva e regolamentatrice della categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" del MEPA, così da avere giudicato la fornitura dei servizi realizzabile nei termini previsti.

La domanda di partecipazione deve essere corredata della seguente **documentazione**:

➤ dichiarazione sostitutiva, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente capitolato **(Allegato n. 2)**, relativa all'**insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**", debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante).

➤ dichiarazione sostitutiva **modello altre dichiarazioni**, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente capitolato **(Allegato n. 3)**, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante), relativa:

- all'assenza del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/01 in combinato disposto con l'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013;
- all'assenza di rapporti di parentela entro il secondo grado con dirigenti e/o titolari di posizioni di responsabilità all'interno dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- alla conoscenza degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli **(Allegato n. 4)** approvato con determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 4755/RI del 28/04/2014;
- all'attestazione che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto;
- al non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- all'obbligo di non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- all'obbligo di rispettare quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di evitare situazioni di conflitto d'interesse.

➤ dichiarazione sostitutiva, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente capitolato **(Allegato n. 5)**, relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.**",

debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante;

➤ dichiarazione sostitutiva, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente capitolato **(Allegato n. 6)**, relativa al **regolare assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi ed all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto**, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante;

➤ **Patto di integrità (Allegato n. 7)**, previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, debitamente sottoscritto e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante;

➤ **"PASOÈ"** rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (<https://servizi.avcp.it/portal/classic/Servizi/AvcpassOE>), che costituisce lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento da parte delle Stazioni Appaltante;

➤ documento comprovante la **prestazione della cauzione o fideiussione provvisoria**, di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, che deve presentare una durata minima pari ad almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile e la sua operatività entro giorni 15 (quindici) a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Si fa salvo quanto previsto dall'art. 93, c. 7.;

➤ **impegno di un fideiussore**, così come previsto dall'art. 93, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a rilasciare la garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, nelle modalità e alle condizioni di cui agli artt. 103 e 104, c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

➤ copia documentazione attestante il possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015 (in corso di vigenza);

➤ copia della documentazione probante il possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008;

➤ copia della documentazione probante il possesso delle abilitazioni previste dal D.P.R. n. 43/2012;

La documentazione soprariportata non deve fare alcun riferimento, a pena di esclusione dalla gara, a valori economici offerti.

Successivamente alla stipulazione l'esecutore contraente è obbligato a stipulare una polizza assicurativa R.C. che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di

responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi per l'intero periodo contrattuale a copertura dei danni diretti e indiretti relativi all'esecuzione del servizio e alla corretta conduzione dello stesso oltreché la responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 1.000.000,00.

17. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta relativa alla presente R.D.O. deve essere inserita, secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA, da parte degli operatori economici invitati e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante.

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono indicare, la quota parte dell'offerta riferita ai propri costi della manodopera e agli oneri aziendali dell'offerta concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art. 95, c. 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

A tal proposito si rappresenta che gli operatori economici devono, altresì, quantificare i costi della manodopera indicando, per ciascun operaio/impiegato che si intende impiegare nell'appalto, la tipologia di contratto (tempo determinato/indeterminato), il CCNL di riferimento, il livello di inquadramento, il costo orario ed il numero di ore lavorative previste, previo inserimento sul MEPA – **sezione offerta economica** - di apposito file denominato "dettaglio costi manodopera", il cui facsimile viene riportato in allegato al presente disciplinare (**Allegato A**).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, rinviare o annullare la procedura, qualora riscontrasse anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete, che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al MEPA o che impediscano di formulare correttamente l'offerta. La Stazione Appaltante si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 95, c. 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la facoltà di non aggiudicare il servizio per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, ex art. 21 – *quinquies* della L. n. 241/90 e s.m.i., senza che ciò comporti il riconoscimento di alcuna somma in favore del concorrente.

L'offerta presentata è vincolante per l'operatore economico per il termine di **180 (centottanta) giorni** dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

18. Soccorso Istruttorio.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità previste dall'art. 83, c. 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si specifica che il soccorso istruttorio non può essere utilizzato per sanare irregolarità relative alla segretezza delle offerte e che i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dall'operatore economico partecipante alla scadenza del termine fissato nel bando per la presentazione dell'offerta, senza alcuna possibilità di acquisirli successivamente.

19. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

Le fasi dell'aggiudicazione dell'appalto e della stipula del contratto sono disciplinate in dettaglio negli atti della presente procedura di gara.

20. Responsabile Unico del Procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto

Il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto è il dott. ing. Bartolomeo Bonanno, Funzionario Responsabile del Servizio Salute e Sicurezza dell'Ufficio dei Monopoli per la Sicilia tel. 091 7668208, email bartolomeo.bonanno@adm.gov.it che opererà in raccordo con i referenti successivamente individuati da ciascuna sede dell'Ufficio dei Monopoli per la Sicilia.

Il Direttore

Dott.ssa Margherita Farina