AGENZIA DOGANE MONOPOLI

Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo
Distretto di Roma

Protocollo: 370/RI

DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, derattizzazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, da eseguire presso gli Uffici siti nelle Regioni Lazio e Abruzzo della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo, relativamente al seguente lotto:

- Lotto 2 CIG n. 7516831D29 - importo a base d'asta di € 27.862,55 (ventisettemilaottocentosessantaduemila/55) oltre IVA, di cui € 546,30 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, per Servizi di pulizie "a canone" a ridotto impatto ambientale, disinfestazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, da eseguire presso gli Uffici siti nella regione Abruzzo; - 2.000,00 (duemila) oltre IVA, per interventi non programmabili di servizi di pulizia c.d. extra-canone (importo non soggetto a ribasso).

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e s.m.i. di riforma dell'organizzazione di Governo**;**

VISTO il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche**;**

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56**;**

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014**;**

VISTO il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review)**;**

CONSIDERATO che con Determina a contrarre prot. n. 1770/RI del 7 giugno 2018 è stata pubblicata sul MePA al Bando **"**Servizi" - Categoria: "Servizi di pulizia degli immobili e di

disinfestazione" la Richiesta di Offerta n. 1974186/(2018, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizie a ridotto impatto ambientale, derattizzazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, con la suddivisione della stessa in due lotti, tra i quali quello di seguito indicato:

- ✓ Lotto 2 Uffici siti nella Regione Abruzzo. Importo a base d'asta € 27.862,55 (ventisettemilaottocentosessantaduemila/55) oltre IVA, di cui € 546,30 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, per servizi "a canone"; - 2.000,00 (duemila) oltre IVA, per interventi non programmabili di servizi c.d. "extra-canone" (importo non soggetto a ribasso). Strutture: - Ufficio delle dogane di L'Aquila; - S.O.T. di Avezzano; - Ufficio delle dogane di Pescara; - S.O.T. di Giulianova; - S.O.T. di Ortona;

ACCERTATO che dal portale di Consip risulta che dei n. 2646 operatori invitati alla procedura negoziale in argomento hanno presentato offerta, entro il termine fissato per il 23 giugno 2018 alle ore 18,00, i seguenti trentadue operatori, come di seguito elencati per i lotti indicati a fianco di ciascuno:

N.	Denominazione concorrente	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ASB SRL	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 12:14:04
2	BRILL SERVICE S.R.L.	Lotto 1	22/06/2018 13:06:26
3	C.G.M.	Lotto 1	19/06/2018 15:21:56
4	CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS, CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L.*)	Lotto 1	21/06/2018 14:27:07
5	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	Lotto 1, Lotto 2	19/06/2018 12:26:11
6	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Lotto 1	22/06/2018 16:12:41
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 17:21:09
8	COOPER PUL SCPA	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 19:14:31
9	DIENNE SERVICE SRL	Lotto 1, Lotto 2	23/06/2018 12:54:15
10	EUROAPPALTI	Lotto 1, Lotto 2	14/06/2018 16:53:01
11	EXPERT FULL OPERATION SERVICE	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 16:28:18
12	FERRANTE ADA MARIA	Lotto 2	22/06/2018 13:46:32
13	FERRO SERVIZI S.R.L.	Lotto 1	22/06/2018 20:24:51
14	FUTURA SERVICES SRL	Lotto 1	18/06/2018 12:45:53
15	GRUPPO EKO SOC. CONSORTILE A R.L.	Lotto 1	22/06/2018 13:53:23
16	I.C. SERVIZI	Lotto 1, Lotto 2	23/06/2018 11:19:54

N.	Denominazione concorrente	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
17	IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:06:06
18	LA CAMPANIA S.R.L.	Lotto 2	12/06/2018 08:50:40
19	LA MINOPOLI SRL	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 14:26:16
20	LANDI SRL	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 18:23:00
21	MAST S.P.A.	Lotto 1	21/06/2018 10:17:12
22	MISTRAL GROUP SRL	Lotto 2	22/06/2018 11:14:12
23	MUST SERVICE S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 10:25:15
24	OPEN CLEAN SRL	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:32:47
25	POLITA S.A.S.	Lotto 2	22/06/2018 11:49:01
26	PONTINA PULIZIA SRL	Lotto 1	22/06/2018 17:14:41
27	PULI SERVICE	Lotto 2	21/06/2018 09:35:44
28	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 12:24:17
29	S.A.M.Y. PULIZIE DI PASCULLI SIMONA	Lotto 2	22/06/2018 16:54:55
30	SMERALDO S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2	20/06/2018 12:56:00
31	SWAN ITALIA	Lotto 1	21/06/2018 12:43:18
32	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	Lotto 1	21/06/2018 14:40:18

VISTO che con il verbale n. 1 del 9 Luglio 2018 il Seggio di gara, limitatamente al lotto 2, ha comunicato che:

- hanno presentato offerta i seguenti ventuno operatori: - ASB Srl; - Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl; - Consorzio Stabile Impero; - Cooper Pul SCPA; - Dienne Service Srl; - Euroappalti; - Expert Full Operation Service; - Ferrante Ada Maria; - I.C. Servizi; - Impresa Cooperativa Servizi Società Cooperativa; - La Campania Srl; - La Minopoli Srl; - Landi Srl; - Mistral Group Srl; - Must Service Srl; - Open Clean Srl; - Polita Sas; - Puli Sevice; - Roma Integral Systems; - S.A.M.Y. Pulizie di Pasculli Simona; - Smeraldo srl;
- tutta la documentazione amministrativa prodotta dalle citate ditte è risultata conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con il Disciplinare di gara;

OSSERVATO che con il verbale n. 3 del 20 luglio 2018 il Seggio di gara, limitatamente al lotto 2, ha comunicato che tutta la documentazione tecnica presentata dalle citate n. 21 ditte è risultata conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con il Disciplinare di gara;

VISTO che con il verbale n. 5 del 10 ottobre 2018 il Seggio di gara, limitatamente al lotto 2, ha comunicato che:

- il metodo sorteggiato automaticamente dal portale della CONSIP SpA è stato quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera "e", del D.Lgs. 50/2016, con coefficiente estratto pari a 0,7;
- nell'esaminare la documentazione economica delle offerte ha constatato che alcuni operatori hanno inserito nell'offerta della CONSIP SpA un valore non corrispondente a quelli riportato nell'offerta economica di dettaglio predisposta dalla Stazione appaltante, oppure hanno riportato il valore complessivo comprensivo degli oneri di sicurezza da DUVRI, o invece il valore complessivo al netto di tutti gli oneri di sicurezza, oppure il valore complessivo al netto degli oneri di sicurezza da DUVRI. Per detti motivi il portale di Consip ha generato la graduatoria determinando i valori dell'anomalia delle offerte con parametri disomogenei;
- per i motivi sopra rappresentati, terrà conto del metodo sorteggiato dal portale della CONSIP SpA, e precisamente, come sopra detto, quello previsto dal comma 2 lettera e), con coefficiente estratto pari a 0,7, e della media ponderata dei ribassi percentuali proposti dalle predette ventuno ditte con il modello "offerta economica di dettaglio" (all. n. 18) colonna "Y", predisposto dalla S.A.;
- in esecuzione a quanto sopra riferito ha redatto la seguente graduatoria, dalla quale si evince che l'offerta presentata dalla ditta Polita s.a.s. risulta essere la prima in graduatoria non anomala:

Calcolo offerte superiori alla soglia di anomalia			Soglia di anomalia	Riscontro Anomalie
Nome Fornitore	Numero busta	Ribasso %		
I.C. SERVIZI	1	32,0100%	**10,24%**	ANOMALA
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	2	20,2200%		ANOMALA
ROMA INTEGRAL SYSTEMS	3	18,6900%		ANOMALA
CONSORZIO STABILE IMPERO	4	13,5900%		ANOMALA
EXPERT FULL OPERATION SERVICE	5	12,4000%		ANOMALA
LA CAMPANIA S.R.L.	6	12,1100%		ANOMALA
MISTRAL GROUP SRL	7	11,0700%		ANOMALA
POLITA S.A.S.	8	10,0300%		REGOLARE
DIENNE SERVICE SRL	9	9,9100%		REGOLARE
EUROAPPALTI	10	8,6400%		REGOLARE
PULI SERVICE	11	7,0000%		REGOLARE
LANDI SRL	12	6,7700%		REGOLARE
IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	13	6,7500%		REGOLARE
FERRANTE ADA MARIA	14	6,6500%		REGOLARE
S.A.M.Y. PULIZIE DI PASCULLI SIMONA	15	6,2800%		REGOLARE
OPEN CLEAN SRL	16	5,0400%		REGOLARE
COOPER PUL SCPA	17	4,3100%		REGOLARE
SMERALDO S.R.L.	18	2,8500%		REGOLARE
ASB SRL	19	2,2500%		REGOLARE
LA MINOPOLI SRL	20	1,0500%		REGOLARE
MUST SERVICE S.R.L.	21	0,6200%		REGOLARE

- di escludere, per i predetti motivi, i seguenti n. 7 operatori: - I.C. Servizi; - Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl; - Roma Integral Systems; - Consorzio Stabile Impero; - Expert Full Operation Service; - La Campania Srl; - Mistral Group Srl;

VISTO che con il verbale n. 7 del 17 dicembre 2018 il Seggio di gara, relativamente al lotto 2, all'esito dell'analisi della documentazione fornita dalla ditta Polita s.a.s., a seguito di richiesta avanzata da questo Distretto con nota prot. n. 27601/RU/2018, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, per accertare la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ha ritenuto tali giustificazioni esaustive al fine dello scioglimento della riserva registrata nel citato verbale n. 5, e ha proposto:

- di approvare, la seguente graduatoria:

Graduatoria				Soglia di anomalia
N. Ord.	Nome Fornitore	Numero busta	Ribasso %	
1	POLITA S.A.S.	8	10,0300%	**10.24%**
2	DIENNE SERVICE SRL	9	9,9100%	
3	EUROAPPALTI	10	8,6400%	
4	PULI SERVICE	11	7,0000%	
5	LANDI SRL	12	6,7700%	
6	IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	13	6,7500%	
7	FERRANTE ADA MARIA	14	6,6500%	
8	S.A.M.Y. PULIZIE DI PASCULLI SIMONA	15	6,2800%	
9	OPEN CLEAN SRL	16	5,0400%	
10	COOPER PUL SCPA	17	4,3100%	
11	SMERALDO S.R.L.	18	2,8500%	
12	ASB SRL	19	2,2500%	
13	LA MINOPOLI SRL	20	1,0500%	
14	MUST SERVICE S.R.L.	21	0,6200%	

- di aggiudicare, per il periodo di mesi nove, il Servizio di pulizie "a canone" a ridotto impatto ambientale, disinfestazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, da eseguire presso i sopra citati Uffici siti nella regione Abruzzo per l'importo di € 24.576,43, oltre € 546,30 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze e l'IVA;

PRESO ATTO che dal portale dell'INAIL è stato estratto il modello DURC on line e che da detto documento, contraddistinto con il numero 14688838/2019, si evince che la POLITA S.a.s. (C.F. 02022290684) risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Le ditte I.C. Servizi; - Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl; - Roma Integral Systems; - Consorzio Stabile Impero; - Expert Full Operation Service; - La Campania Srl; - Mistral Group Srl sono escluse, per i motivi sopra esposti, dalla procedura di gara relativamente al Lotto 2.

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria di operatori, relativamente ai servizi di manutenzione previsti per il lotto 2:

N. Ord.	Nome Fornitore	Ribasso %
1	POLITA S.A.S.	10,0300%
2	DIENNE SERVICE SRL	9,9100%
3	EUROAPPALTI	8,6400%
4	PULI SERVICE	7,0000%
5	LANDI SRL	6,7700%
6	IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	6,7500%
7	FERRANTE ADA MARIA	6,6500%
8	S.A.M.Y. PULIZIE DI PASCULLI SIMONA	6,2800%
9	OPEN CLEAN SRL	5,0400%
10	COOPER PUL SCPA	4,3100%
11	SMERALDO S.R.L.	2,8500%
12	ASB SRL	2,2500%
13	LA MINOPOLI SRL	1,0500%
14	MUST SERVICE S.R.L.	0,6200%

ARTICOLO 3

La fornitura dei Servizi di pulizie "a canone" a ridotto impatto ambientale, disinfestazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, da eseguire per il periodo di mesi nove dalla data della stipula, presso i seguenti Uffici siti nella Regione Abruzzo, viene aggiudicata alla S.a.s. POLITA che ha presentato per i Servizi previsti "a canone" la migliore offerta per un importo complessivo di € 24.576,43 (ventiquattromilacinquecentosettantasei/43), oltre l'importo di € 546,30 (inquecentoquarantasei/30) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze e l'IVA, con un ribasso a media ponderata del 10,0300%, e l'importo di € 2.000,00 (duemila) per interventi manutentivi/correttivi a guasto, c.d. extra-canone , che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione del contratto. Strutture - Uffici siti nella regione Abruzzo: - Ufficio delle dogane di L'Aquila; - S.O.T. di Avezzano; - Ufficio delle dogane di Pescara; - S.O.T. di Giulianova; - S.O.T. di Ortona.

ARTICOLO 4

Il contratto di stipula con la S.a.s. POLITA verrà generato dal Portale di Consip SpA con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, previa presentazione, da parte della ditta aggiudicataria, della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, come previsto dagli articoli 19 e 20 del Disciplinare di gara.

Roma, 1 febbraio 2019

Francesca Torricelli
Firmato digitalmente