



Direzione Interregionale per il Lazio e
l'Abruzzo
Distretto di Roma

DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento dei Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, derattizzazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, da eseguire presso gli Uffici siti nelle Regioni Lazio e Abruzzo della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo, relativamente al seguente lotto:

- ✓ Lotto 1 CIG n. 751678358F - Uffici siti nella regione Lazio: -importo a base d'asta € 160.149,87 (*euro* centosessantatremilatrecentosei/98), oltre € 3.157,11 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze; - 6.000,00 (*euro* seimila) per interventi non programmabili di servizi di pulizia c.d. extra-canone (importo non soggetto a ribasso).

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e s.m.i. di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

VISTO il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

CONSIDERATO che con Determina a contrarre prot. n. 1770/RI del 7 giugno 2018 è stata pubblicata sul MePA al Bando "Servizi" - Categoria: "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione" la Richiesta di Offerta n. 1974186/(2018, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di pulizie a ridotto impatto ambientale, derattizzazione,

disinfestazione e smaltimento toner esausti, con la suddivisione della stessa in due lotti, tra i quali quello di seguito indicato:

- ✓ Lotto 1 Uffici siti nella Regione Lazio: - € 163.306,98 (centosessantatremilatrecentosi/98), di cui € 3.157,11 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, per servizi "a canone"; - 6.000,00 (seimila) per interventi non programmabili di servizi c.d. "extra-canone" (importo non soggetto a ribasso). Strutture: Direzione Interregionale per il Lazio e L'Abruzzo sede di Roma; - Ufficio delle dogane di Civitavecchia; - S.O.T. di Viterbo; - Ufficio delle dogane di Frosinone; - Ufficio delle dogane di Gaeta; - Sportello di Formia; - S.O.T. di Aprilia; - Ufficio delle dogane di Roma 1; - S.O.T. di Roma EST; - Sportello di Anzio; - S.O.T. di Pomezia; - S.O.T. di Rieti;

ACCERTATO che dal portale di Consip risulta che dei n. 2646 operatori invitati alla procedura negoziale in argomento hanno presentato offerta, entro il termine fissato per il 23 giugno 2018 alle ore 18,00, i seguenti trentadue operatori, come di seguito elencati per i lotti indicati a fianco di ciascuno:

N.	Denominazione concorrente	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ASB SRL	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 12:14:04
2	BRILL SERVICE S.R.L.	Lotto 1	22/06/2018 13:06:26
3	C.G.M.	Lotto 1	19/06/2018 15:21:56
4	CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS, CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L.*)	Lotto 1	21/06/2018 14:27:07
5	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	Lotto 1, Lotto 2	19/06/2018 12:26:11
6	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Lotto 1	22/06/2018 16:12:41
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 17:21:09
8	COOPER PUL SCPA	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 19:14:31
9	DIENNE SERVICE SRL	Lotto 1, Lotto 2	23/06/2018 12:54:15
10	EUROAPPALTI	Lotto 1, Lotto 2	14/06/2018 16:53:01
11	EXPERT FULL OPERATION SERVICE	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 16:28:18
12	FERRANTE ADA MARIA	Lotto 2	22/06/2018 13:46:32
13	FERRO SERVIZI S.R.L.	Lotto 1	22/06/2018 20:24:51
14	FUTURA SERVICES SRL	Lotto 1	18/06/2018 12:45:53
15	GRUPPO EKO SOC. CONSORTILE A R.L.	Lotto 1	22/06/2018 13:53:23
16	I.C. SERVIZI	Lotto 1, Lotto 2	23/06/2018 11:19:54

N.	Denominazione concorrente	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
17	IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:06:06
18	LA CAMPANIA S.R.L.	Lotto 2	12/06/2018 08:50:40
19	LA MINOPOLI SRL	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 14:26:16
20	LANDI SRL	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 18:23:00
21	MAST S.P.A.	Lotto 1	21/06/2018 10:17:12
22	MISTRAL GROUP SRL	Lotto 2	22/06/2018 11:14:12
23	MUST SERVICE S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 10:25:15
24	OPEN CLEAN SRL	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:32:47
25	POLITA S.A.S.	Lotto 2	22/06/2018 11:49:01
26	PONTINA PULIZIA SRL	Lotto 1	22/06/2018 17:14:41
27	PULI SERVICE	Lotto 2	21/06/2018 09:35:44
28	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 12:24:17
29	S.A.M.Y. PULIZIE DI PASCULLI SIMONA	Lotto 2	22/06/2018 16:54:55
30	SMERALDO S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2	20/06/2018 12:56:00
31	SWAN ITALIA	Lotto 1	21/06/2018 12:43:18
32	TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	Lotto 1	21/06/2018 14:40:18

VISTO che con il verbale n. 1 del 9 Luglio 2018 il Seggio di gara, limitatamente al lotto 1, ha comunicato che:

- hanno presentato offerta i seguenti ventisei operatori: - ASB Srl; - Brill Service Srl; - C.G.M.; - Casa Comune 2000; - Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl; - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti; - Consorzio Stabile Impero; - Cooper Pul SCPA; - Dienne Service Srl; - Euroappalti; - Expert Full Operation Service; - Ferro Servizi Srl; - Futura Services Srl; - Gruppo EKO Soc. Consortile a R.L.; - I.C. Servizi; - Impresa Cooperativa Servizi Società Cooperativa; - La Minopoli Srl; - Landi Srl; - MAST SpA; - Must Service Srl; - Open Clean Srl; - Pontina Pulizia Srl; - Roma Integral Systems; - Smeraldo Srl; - SWAN Italia; - Tecnica Facility Management SpA;
- dopo la verifica della documentazione amministrativa, tutti i citati operatori sono stati ammessi alla fase successiva;

OSSERVATO che con il verbale n. 2 del 10 luglio 2018 il Seggio di gara, limitatamente al lotto 1, ha comunicato:

- che tutta la documentazione tecnica presentata è risultata conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con il Disciplinare di gara, ad eccezione delle seguenti cinque società che non hanno confermato quanto richiesto dalla Stazione appaltante con gli allegati n. 12 e/o n. 13 del Disciplinare di gara: - Casa Comune

2000; - Dienne Service Srl; - Expert Full Operation Service Srl; - Ferro Service srl; - Pontina Pulizia srl;

- la proposta di richiedere alle predette sei società l'accettazione senza riserva dell'impegno a garantire, ai sensi dell'art. 4 del CCNL di categoria, il mantenimento in organico di tutti gli addetti presenti nell'appalto precedente;

DATO ATTO che con il verbale n. 4 del 8 ottobre 2018 il Seggio di gara ha rappresentato che:

- le predette cinque società, a seguito di formale richiesta da parte della Stazione appaltante, hanno fornito le dichiarazioni richieste, e che pertanto sono ammesse alla fase successiva di gara;
- il metodo sorteggiato automaticamente dal portale della CONSIP SpA è stato quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera "e", del D.Lgs. 50/2016, con coefficiente estratto pari a 0,7;
- nell'esaminare la documentazione economica delle offerte ha constatato che alcuni operatori hanno inserito nell'offerta della CONSIP SpA un valore non corrispondente a quelli riportato nell'offerta economica di dettaglio predisposta dalla Stazione appaltante, oppure hanno riportato il valore complessivo comprensivo degli oneri di sicurezza da DUVRI, o invece il valore complessivo al netto di tutti gli oneri di sicurezza, oppure il valore complessivo al netto degli oneri di sicurezza da DUVRI. Per detti motivi il portale della CONSIP ha generato la graduatoria determinando i valori dell'anomalia delle offerte con parametri disomogenei;
- per i motivi sopra rappresentati, terrà conto del metodo sorteggiato dal portale della CONSIP SpA, e precisamente, come sopra detto, quello previsto dal comma 2 lettera e), con coefficiente estratto pari a 0,7, e della media ponderata dei ribassi percentuali proposti dalle predette ventisei ditte con il modello "offerta economica di dettaglio" -colonna Y dell'allegato n. 14, predisposto dalla S.A.;
- in esecuzione a quanto sopra riferito ha redatto la seguente graduatoria, dalla quale si evince che l'offerta presentata dalla ditta Casa Comune 2000 risulta essere la prima in graduatoria non anomala:

Calcolo offerte superiori alla soglia di anomalia			Soglia di anomalia	Riscontro Anomalie
Nome Fornitore	Numero busta	Ribasso %		
COOPER PUL SCPA	1	33,3100%	22,78%	ANOMALA
ROMA INTEGRAL SYSTEMS	2	32,9400%		ANOMALA
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	3	32,2600%		ANOMALA
I.C. SERVIZI	4	32,0100%		ANOMALA
CONSORZIO STABILE IMPERO	5	30,5100%		ANOMALA
TECNICA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	6	24,2500%		ANOMALA
EXPERT FULL OPERATION SERVICE	7	24,2400%		ANOMALA
CASA COMUNE 2000	8	22,7700%		REGOLARE

BRILL SERVICE S.R.L.	9	22,2200%	REGOLARE
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	10	21,7100%	REGOLARE
IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	11	20,5900%	REGOLARE
EUROAPPALTI	12	20,1700%	REGOLARE
MAST S.P.A.	13	18,0200%	REGOLARE
MUST SERVICE S.R.L.	14	17,4100%	REGOLARE
SMERALDO S.R.L.	15	17,2300%	REGOLARE
ASB SRL	16	16,6300%	REGOLARE
OPEN CLEAN SRL	17	16,6000%	REGOLARE
PONTINA PULIZIA SRL	18	16,4200%	REGOLARE
FERRO SERVIZI S.R.L.	19	14,9600%	REGOLARE
C.G.M.	20	13,6300%	REGOLARE
GRUPPO EKO SOC. CONSORTILE A R.L.	21	13,1300%	REGOLARE
LA MINOPOLI SRL	22	12,8000%	REGOLARE
FUTURA SERVICES SRL	23	10,2600%	REGOLARE
DIENNE SERVICE SRL	24	9,9900%	REGOLARE
SWAN ITALIA	25	8,0000%	REGOLARE
LANDI SRL	26	6,7700%	REGOLARE

- per i predetti motivi di procedere all'esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, dei seguenti n. 7 operatori: - Cooper Pul SCPA; - Roma Integral Systems; - Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl; - I.C. Servizi; - Consorzio Stabile Impero; - Tecnica Facility Management SpA; - Expert Full Operation Service;
- al fine di accertare la congruità dell'offerta della ditta CASA COMUNE 2000, di richiedere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni in merito all'offerta presentata dalla medesima ditta;

VISTO che con il verbale n. 6 del 29 novembre 2018 il Seggio di gara, relativamente al lotto 1, ha verbalizzato che:

- all'esito dell'analisi della documentazione fornita dalla ditta CASA COMUNE 2000, a seguito di richiesta avanzata dalla S.A. con nota prot. n. 27600/RU/2018, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, per accertare la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ha ritenuto, in base agli elementi specifici presentati da detta ditta, l'offerta non congrua, in base a quanto previsto dall'art. 97, commi 5 e 6, del Codice degli appalti (costo del personale inferiore ai minimi salariali) e, pertanto, ha proposto alla S.A. l'esclusione della ditta CASA COMUNE 2000 dalla fase successiva di gara;
- al fine di accertare la congruità dell'offerta della ditta Brill Service Srl, risultata essere la seconda in graduatoria non anomala, di richiedere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni in merito all'offerta presentata dalla medesima ditta;

VISTO che con il verbale n. 8 del 15 gennaio 2019 il Seggio di gara, relativamente al lotto 1, all'esito dell'analisi della documentazione fornita dalla ditta Brill Service Srl, a seguito di richiesta avanzata da questo Distretto con nota prot. n. 32400/RU/2019, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, per meglio accertare la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta sulla base delle spiegazioni addotte, ha ritenuto di proporre alla S.A. di convocare la medesima ditta in contraddittorio, al fine di produrre ulteriori elementi probatori per dimostrare la sostenibilità della propria offerta presentata;

VISTO che con il verbale n. 9 del 28 febbraio 2019 il Seggio di gara, all'esito di procedura, conclusasi dopo aver effettuato l'audizione finale e dopo l'esame degli ulteriori giustificativi prodotti della ditta Brill Service Srl, ha:

- verbalizzato di poter sciogliere le riserve contenute nel precedente verbale n. 8, in merito alla "congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta";
- proposto di approvare la seguente graduatoria:

N. Ord.	Nome Fornitore	Ribasso %
1	BRILL SERVICE S.R.L.	22,2200%
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	21,7100%
3	IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	20,5900%
4	EUROAPPALTI	20,1700%
5	MAST S.P.A.	18,0200%
6	MUST SERVICE S.R.L.	17,4100%
7	SMERALDO S.R.L.	17,2300%
8	ASB SRL	16,6300%
9	OPEN CLEAN SRL	16,6000%
10	PONTINA PULIZIA SRL	16,4200%
11	FERRO SERVIZI S.R.L.	14,9600%
12	C.G.M.	13,6300%
13	GRUPPO EKO SOC. CONSORTILE A R.L.	13,1300%
14	LA MINOPOLI SRL	12,8000%
15	FUTURA SERVICES SRL	10,2600%
16	DIENNE SERVICE SRL	9,9900%
17	SWAN ITALIA	8,0000%
18	LANDI SRL	6,7700%

- proposto di aggiudicare il Servizio in argomento alla società Brill Service Srl per un importo di € 127.721,68, comprensivi di tutti gli oneri della sicurezza, oltre IVA, con un ribasso pari al 22,22% sull'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che dal portale dell'INAIL è stato estratto il modello DURC on line e che da detto documento, contraddistinto con il numero 15178267/2019, si evince che la Brill Service Srl (C.F. 03739740615) risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Le seguenti otto ditte: - Cooper Pul SCPA; - Roma Integral Systems; - Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl; - I.C. Servizi; - Consorzio Stabile Impero; - Tecnica Facility Management SpA; - Expert Full Operation Service; - Casa Comune 2000, sono escluse, per i motivi sopra esposti, dalla procedura di gara relativamente al Lotto 1.

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria di operatori, relativamente ai servizi di pulizie in argomento previsti per il lotto 1:

N. Ord.	Nome Fornitore	Ribasso %
1	BRILL SERVICE S.R.L.	22,2200%
2	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	21,7100%
3	IMPRESA COOPERATIVA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	20,5900%
4	EUROAPPALTI	20,1700%
5	MAST S.P.A.	18,0200%
6	MUST SERVICE S.R.L.	17,4100%
7	SMERALDO S.R.L.	17,2300%
8	ASB SRL	16,6300%
9	OPEN CLEAN SRL	16,6000%
10	PONTINA PULIZIA SRL	16,4200%
11	FERRO SERVIZI S.R.L.	14,9600%
12	C.G.M.	13,6300%

13	GRUPPO EKO SOC. CONSORTILE A R.L.	13,1300%
14	LA MINOPOLI SRL	12,8000%
15	FUTURA SERVICES SRL	10,2600%
16	DIENNE SERVICE SRL	9,9900%
17	SWAN ITALIA	8,0000%
18	LANDI SRL	6,7700%

ARTICOLO 3

La fornitura dei Servizi di pulizie “a canone” a ridotto impatto ambientale, disinfestazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti, da eseguire per il periodo di mesi nove dalla data della stipula, presso i seguenti Uffici siti nella Regione Lazio, viene aggiudicata alla Srl Brill Service che ha presentato per i Servizi previsti “a canone” la migliore offerta per un importo complessivo di € 127.721,68 (*euro* centoventisettemilasettecentoventuno/68) di cui 3.157,11 per costi inerenti l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, oltre l’IVA, con un ribasso a media ponderata del 22,22%, e l’importo di € 6.000,00 (seimila) -non soggetto a ribasso- per interventi manutentivi/correttivi a guasto, c.d. extra-canone, che potranno essere affidati nel corso dell’esecuzione del contratto. Strutture - Uffici siti nella Regione Lazio: Direzione Interregionale per il Lazio e l’Abruzzo sede di Roma; - Ufficio delle dogane di Civitavecchia; - S.O.T. di Viterbo; - Ufficio delle dogane di Frosinone; - Ufficio delle dogane di Gaeta; - Sportello di Formia; - S.O.T. di Aprilia; - Ufficio delle dogane di Roma 1; - S.O.T. di Roma EST; - Sportello di Anzio; - S.O.T. di Pomezia; - S.O.T. di Rieti.

ARTICOLO 4

Il contratto di stipula con la Srl Brill Service verrà generato dal Portale di Consip SpA con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall’art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, previa presentazione, da parte della ditta aggiudicataria, della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, come previsto dagli articoli 19 e 20 del Disciplinare di gara.

Roma, 19 marzo 2019

Francesca Torricelli
Firmato digitalmente